

Справа № [REDACTED]  
Суддя: [REDACTED]

Представник відповідача: [REDACTED]

[REDACTED]  
РНОКПП [REDACTED]  
Моб. тел. [REDACTED]  
e-mail [REDACTED]

Відповідач: [REDACTED]

[REDACTED] бл. [REDACTED]

[REDACTED]  
РНОКПП [REDACTED]  
Моб. тел. +380( [REDACTED]  
Електронна пошта відсутні  
яка діє в інтересах малолітніх дітей:  
[REDACTED] року народження,  
[REDACTED] року народження

Позивач: [REDACTED]

[REDACTED]  
Електронна пошта: [REDACTED]

Треті особи, яка не заявляють самостійних вимог: Служба у справах дітей  
Трускавецької міської ради  
82200, Львівська обл., м. Трускавець, вул. Бориславська, буд.2  
ЄРОКПОУ 36518184

## ПОЯСНЕННЯ

На розгляді Трускавецького міського суду Львівської області перебуває справа № [REDACTED] за позовом І [REDACTED] до [REDACTED] яка є законним представником малолітніх [REDACTED] та [REDACTED], за участю третіх осіб: Служба у справах дітей Трускавецької міської ради про визнання малолітніх [REDACTED] та [REDACTED] такими, що втратили право на користування житловим приміщенням, а саме квартирою за адресою [REDACTED].

Відповідно до ч.1, 2 ст.3 Конвенції про права дитини, ратифікованої Постановою Верховної Ради України від 27 лютого 1991 року, *в усіх діях щодо дітей, незалежно від того, здійснюються вони державними чи приватними установами, що займаються питаннями соціального забезпечення, судами, адміністративними чи законодавчими органами, першочергова увага приділяється якнайкращому забезпеченню інтересів дитини.*

Як вбачається з позовної заяви, позивач стверджує, що *«малолітні [REDACTED] р.н. та [REDACTED] р.н., які не є членами сім'ї власників спірного житлового приміщення, зареєстровані у спірній квартирі, хоча їх мати зареєстрована в місті [REDACTED] Львівської області, а батько помер»..... «Право користування житловим приміщенням малолітніми дітьми є похідними від такого ж права їх матері, яка втратила право користування спірним житловим приміщенням, а тому правові підстави для проживання та реєстрації малолітніх дітей в спірній квартирі відсутні».*

Однак, дані твердження є безпідставними та такими, що не відповідають дійсності та реальним обставинам даної справи.

Відповідно до ст.47 Конституції України кожен має право на житло. Ніхто не може бути примусово позбавлений житла інакше як на підставі закону за рішенням суду.

Відповідно до статті 8 Конвенції кожен має право на повагу до свого приватного та сімейного життя, **до свого житла** та кореспонденції.

Починаючи з червня 2019 року [REDACTED] разом з малолітніми дітьми [REDACTED] та [REDACTED] та покійним чоловіком [REDACTED] али у даній квартирі [REDACTED] по вул. [REDACTED] в місті [REDACTED]

Разом з тим, під тиском свекра – [REDACTED], а також з метою уникнення сварок та конфліктних ситуацій, Позивачка з малолітніми дітьми у грудні 2019 року **вимушена була з'їхати з квартири № [REDACTED]** на деякий час в однокімнатну квартиру своєї матері [REDACTED] до м. [REDACTED] Львівської області. Покійний чоловік [REDACTED] через хворобу ([REDACTED] [REDACTED]) залишився проживати в квартирі № [REDACTED] в м. [REDACTED]

В подальшому, батько малолітніх дітей [REDACTED] – помер. Після смерті [REDACTED] малолітні [REDACTED] та [REDACTED] прийняли спадщину за законом, що підтверджується Свідощтвами про право на спадщину за законом, **а тому є співвласниками даної квартири та є членами сім'ї кровного споріднення з [REDACTED] (рідна тітка) та [REDACTED] (рідний дід).**

На теперішній час, малолітні діти [REDACTED] та [REDACTED] далі проживають з матір'ю [REDACTED] в квартирі за адресою: [REDACTED] обл., м. [REDACTED], вул. [REDACTED] буд. [REDACTED] кв. [REDACTED] оскільки іншого власного житла на праві власності чи на праві користування матір малолітніх дітей – [REDACTED] немає, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до статті 6 Сімейного кодексу України **правовий статус дитини має особа до досягнення нею повноліття.**

Жодна дитина не може бути об'єктом свавільного або незаконного втручання в здійснення її права на особисте і сімейне життя, недоторканність житла, таємницю кореспонденції або незаконного посягання на її честь і гідність. Дитина має право на захист закону від такого втручання або посягання (стаття 16 Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод).

Згідно ст. 155 Житлового кодексу УРСР, жилі будинки (квартири), що є у приватній власності громадян, не може бути в них вилучено, власника не може бути позбавлено права користування жилим будинком (квартирою), крім випадків, установлених законодавством Союзу РСР і Української РСР.

Згідно з ч.4, 6 ст.29 ЦК України місцем проживання фізичної особи, яка **не досягла десяти років**, є місце проживання її батьків (усиновлювачів) або одного з них, з ким вона проживає, опікуна або місцезнаходження навчального закладу чи охорони здоров'я, в якому вона проживає. Фізична особа може мати кілька місць проживання.

З наведеного випливає, що право користування житлом у дитини виникає на підставі факту її народження. Починаючи з 09.07.20 [REDACTED] р. малолітні [REDACTED] та [REDACTED] були зареєстровані у спірній квартирі рідним батьком – покійним [REDACTED], який був співвласником даної квартири.

**Іншими словами, малолітні [REDACTED] та [REDACTED] спочатку за фактом народження набули право користування спірним житлом, а з 10. [REDACTED] 20 [REDACTED] р. є співвласниками даної квартири, набули право володіння, користування та розпорядження своєї частки у спірному житлі на законних підставах.**

Таким чином, зазначені обставини спростовують доводи Позивача, викладені у позовній заяві, про відсутність у малолітніх [REDACTED] та [REDACTED] будь-якої правової підстави проживання, користування квартирою № [REDACTED] а також реєстрації у спірній квартирі № [REDACTED]

Відповідно до ч. 2 ст. 29 ЦК України правом вільно обирати собі місце проживання, наділена фізична особа, яка досягла чотирнадцяти років.

Стаття 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей» встановлює неприпустимість зменшення або обмеження прав і охоронюваних законом інтересів дітей при вчиненні будь-яких правочинів стосовно жилих приміщень, право користування або володіння якими мають діти.

Згідно зі ст. 319 ЦК України, **власник** має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону.

*У справі № 368/750/16-ц від 27.11.2019 року Верховний Суд у складі колегії суддів Другої судової палати Касаційного цивільного суду зазначив, що оскільки малолітня дитина не може самостійно обирати місце свого проживання, тому факт її не проживання у спірній квартирі не є безумовною підставою для позбавлення дитини права користування цим житлом. Маючи право проживати за зареєстрованим місцем проживання, за місцем проживання будь-кого із батьків, дитина може реалізувати його лише за досягнення певного віку. Визначальним в цьому є забезпечення найкращих інтересів дитини.*

*Європейський суд з прав людини вказував, що втрата житла є найбільш крайньою формою втручання у право на повагу до житла (KRYVITSKA AND KRYVITSKYI v. UKRAINE, № 30856/03, § 41, від 02 грудня 2010 року).*

Отже право на житло є конституційним правом людини, яке гарантується Основним Законом України, Конвенцією, а тому позбавлення цього права, в тому числі шляхом визнання особи такою, що втратила право користування житлом, можливо лише на підставі закону, мати легітимну мету та відповідати принципу пропорційності втручання.

Відтак, проживання малолітніх [REDACTED] та [REDACTED] з матір'ю [REDACTED] в іншому у житловому приміщенні не позбавляє їх права бути зареєстрованими у спірній квартирі, співвласниками якої є вони, Відповідачка та [REDACTED], і не свідчить про втрату малолітніми дітьми інтересу до цього житла.

➤ *Також зазначаємо, що в Трускавецькому міському суді Львівської області розглядається справа № [REDACTED] за позовом [REDACTED] яка діє в інтересах малолітніх дітей [REDACTED] та [REDACTED] до [REDACTED] та [REDACTED] за участю третіх осіб: Служба у справах дітей Трускавецької міської ради – про усунення перешкод у користуванні житлом та вселення в житлове приміщення, а саме в квартиру за адресою: [REDACTED] обл., м. [REDACTED] вул. [REDACTED] буд. [REDACTED] кв. [REDACTED] рішення по якій судом ще не ухвалено.*

У зв'язку з вищевикладеним,

**ПРОШУ:**

У задоволенні позовних вимог [REDACTED] до [REDACTED] [REDACTED] яка діє в інтересах малолітніх дітей [REDACTED] та [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], за участю третіх осіб: Служба у справах дітей [REDACTED] міської ради про визнання малолітніх [REDACTED] та [REDACTED] [REDACTED] такими, що втратили право на користування житловим приміщенням, а саме квартирою за адресою: [REDACTED] обл., м. [REDACTED] вул. [REDACTED] буд. [REDACTED] кв. [REDACTED] **відмовити в повному обсязі.**

Представник Відповідача

08.09.2021 року