

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Изм.	Пров.	Нач. сек.	Н. контр.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Общие данные

1. Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами (в т.ч. и по взрывопожарной безопасности).
2. При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве».
3. При разработке проекта реконструкции были учтены следующие данные:
 - расчетная температура наружного воздуха холодного периода года - -23°C
 - климатическая зона влажности - нормальная;
 - нормативный скоростной напор ветра для 2 района - 0.45 кПа;
 - нормативная снеговая нагрузка для 6 района - 1.8 кПа;
 - сейсмические условия площадки - 5 баллов по шкале MSK-64;
 - нормативная глубина промерзания грунтов 100 см.
4. Проект разработан для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время руководствоваться указаниями СНиП 3.03.01-87 и указаниями данного раздела.

Технико-экономические показатели

Общая площадь объекта - 210,2 м²
Рабочая площадь объекта - 174,56 м²
Строительный объем - 840,8 м³

						0009.12 АС			
						Реконструкция здания "Гриль-бар "Б-52" под магазин строительных материалов г. Славутич			
						Белгородский кв-л д. 45			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция нежилого помещения	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Саяк						РП	1	
Н. контроль	Литвин								
Проверил	Тихонова								
Разработал	Малинский								
						Общие данные	ЧП "СКС"		

	Н.контр.		
	Нач.сек.		
	Пров.		
	Изм.		
	Взамен инв.№		
	Подпись и дата		
Инв. № подл.			

ВИДЫ РАБОТ И КОНСТРУКЦИЙ НА КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ СОСТАВЛЯТЬСЯ АКТЫ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

Земляные работы

Освидетельствование разбивки земляных работ обследование грунтов для отсыпки насыпей и обратных засыпок в котлованы и траншеи:

- освидетельствование качества грунтов оснований фундаментов и заложения фундаментов;
- соблюдение технологии при послойном уплотнении грунта (достижение проектной плотности, толщина каждого отсыпанного и уплотняемого слоя и др.);
- подготовка оснований насыпей,
- проверка соответствия проекту размеров траншей;

Основания и фундаменты

- подготовленное основание под фундаменты с указанием размеров, отметок дна котлована, соответствия фактического напластования и свойств грунта учтенным в проекте (акт составляется до начала работ по устройству фундаментов);
- проверка грунтов основания на отсутствие нарушений их природных свойств или качество их уплотнения по сравнению с проектными данными;
- отбор образцов грунта для лабораторных испытаний;
- отбор контрольных образцов бетона.

Каменные конструкции

Устройство осадочных и температурных швов:

- гидроизоляция каменной кладки;
- укладка в каменные конструкции арматуры и металлических закладных деталей, их

антикоррозионная защита;

- места для опирания ферм, прогонов, балок, плит на стены, столбы, пилястры и заделка их на кладке;
- закрепление в кладке конструктивных элементов балконов, эркеров, карнизов, подоконных плит;
- устройство в каменных стенах вентиляционных каналов и газоходов.

Металлические конструкции

- Приемка площадей опирания стальных конструкций на фундаменты, стены и опоры, включая геодезическую проверку соответствия их фактического положения проектному (в плане и по высоте) с составлением исполнительной схемы;
- выборочный контроль швов сварочных соединений.

Кровля, гидроизоляция

Приемка поверхности оснований под изоляцию:

- приемка рулонного ковра;
- приемка слоев изоляции до укладки последующих слоев;
- приемка изоляция на участках, подлежащих закрытию каменной кладкой, защитными ограждениями, водой и грунтом.

Указания по антикоррозийной защите

1. Антикоррозийную защиту здания выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии», СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций от коррозии. Правила производства и приёмки работ».

2. Антикоррозийную защиту стальных анкеров, закладных и соединительных деталей выполнять в соответствии со СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций от коррозии. Правила производства и приёмки работ».

Все металлические части, входящие в состав соединений (закладные детали с анкерами и соединительными накладками в сборных железобетонных изделиях), а также анкерные соединения панелей перекрытий и покрытия должны защищаться в соответствии с разделом 5 главы СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

3. Сварные швы и прилегающие места цинкового покрытия свариваемых элементов, повреждённые при сварке, не позднее, чем через 3 дня после выполнения сварочных работ должны быть в построечных условиях тщательно очищены от шлаковых образований и подвергнуты дополнительной защите цементными обвязками, приготовленными на специальной основе или специальными грунтами.

4. Выполнение антикоррозийных мероприятий должно обязательно оформляться специальными актами скрытых работ.

5. Для антикоррозийной защиты инженерных коммуникаций все неизолированные участки трубопроводов системы отопления, а также нагревательные приборы должны быть окрашены за два раза масляной краской.

Указания по производству работ в зимних условиях

Настоящие указания не являются проектом производства работ в зимних условиях. Строительные работы в зимних условиях должны выполняться с соблюдением требований СНиП 3.03.01-87 «Каменные конструкции. Правила производства и приёмки работ».

Приведённые ниже указания по производству работ в зимнее время учитывают определённые методы производства работ и применение определённых марок материалов при возведении кладки стен по методу замораживания с последующим естественным оттаиванием.

Лица, отвечающие за производство работ в зимних условиях, в обязательном порядке должны ознакомиться со всеми указаниями организации, выполнившей привязку проекта для строительства в зимних условиях.

Засыпку пазух выполнять только талым грунтом после укладки перекрытия над подпольем выполнения обмазочной гидроизоляции.

Стены зданий выполняются сплошной кладкой из полнотелого кирпича. Толщина швов не должна превышать размеров, установленных для летней кладки. К моменту перерыва в работе все вертикальные швы верхнего ряда кладки должны быть и заполнены раствором.

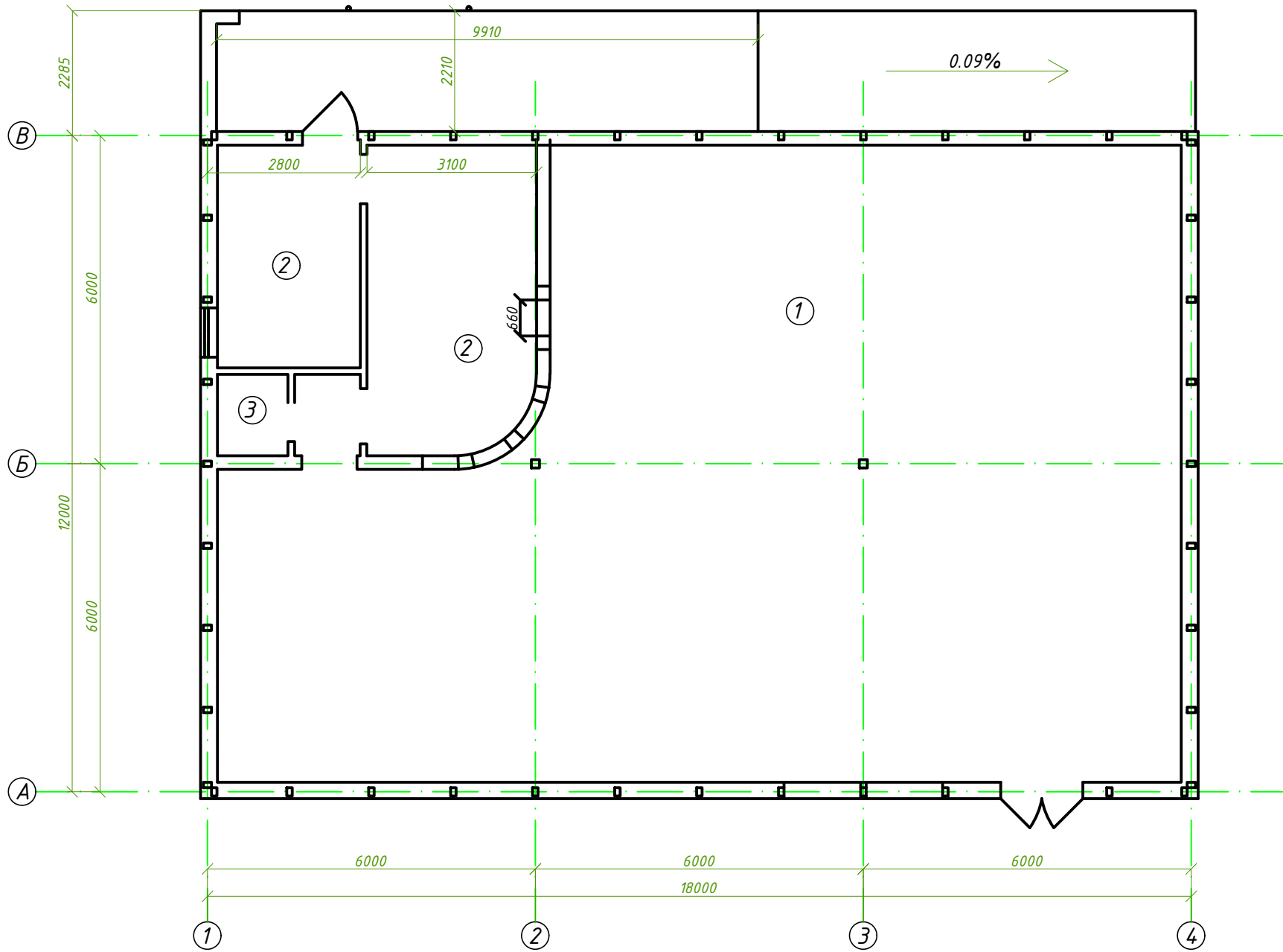
Поливка кирпича и заливка швов жидким раствором запрещается. При температуре воздуха ниже -15 °С для обеспечения твердения раствора кладки следует применять химические добавки – поташ или нитрит натрия в количестве 5% от веса воды.

Растворы для кирпичной кладки должны обязательно готовиться на портландцементе. Приготовление растворов для зимней кладки должно производиться в соответствии с указаниями СНиП III-17-78 и «Руководству по проектированию каменных и армокаменных конструкций».

Температура воды, применяемой для приготовления раствора должна быть не выше +80 °С песка не выше +60 °С. Использование замёрзшего и отогретого горячей водой раствора запрещается.

						0009.12 АС			
						Реконструкция здания "Гриль-бар "Б-52" под магазин строительных материалов г. Славутич Белгородский кв-л д. 45			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Реконструкция нежилого помещения	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Саяк						РП	2	16
Н. контроль	Литвин								
Проверил	Тихонова								
Разработал	Малинский					Общие данные (окончание)	ЧП "СКС"		

Изм.	Пров.	Нач.сек.	Н.контр.
Взамен инв.№	Подпись и дата	Инов. № подл.	



Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь м ²	Кат. поме-щения
1	Торговый зал	117	
2	Складские помещения	106,3	
3	Санузел	12,7	

						0009.12 АС		
						Реконструкция здания "Гриль-бар "Б-52" под магазин строительных материалов г. Славутич Белгородский кв-л д. 45		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция нежилого помещения План на отметке 0,000 до перепланировки	Стадия	Лист
ГИП	Саяк						РП	3
Н. контроль	Литвин							Листов
Проверил	Тихонова							16
Разработал	Малинский					ЧП "СКС"		

•



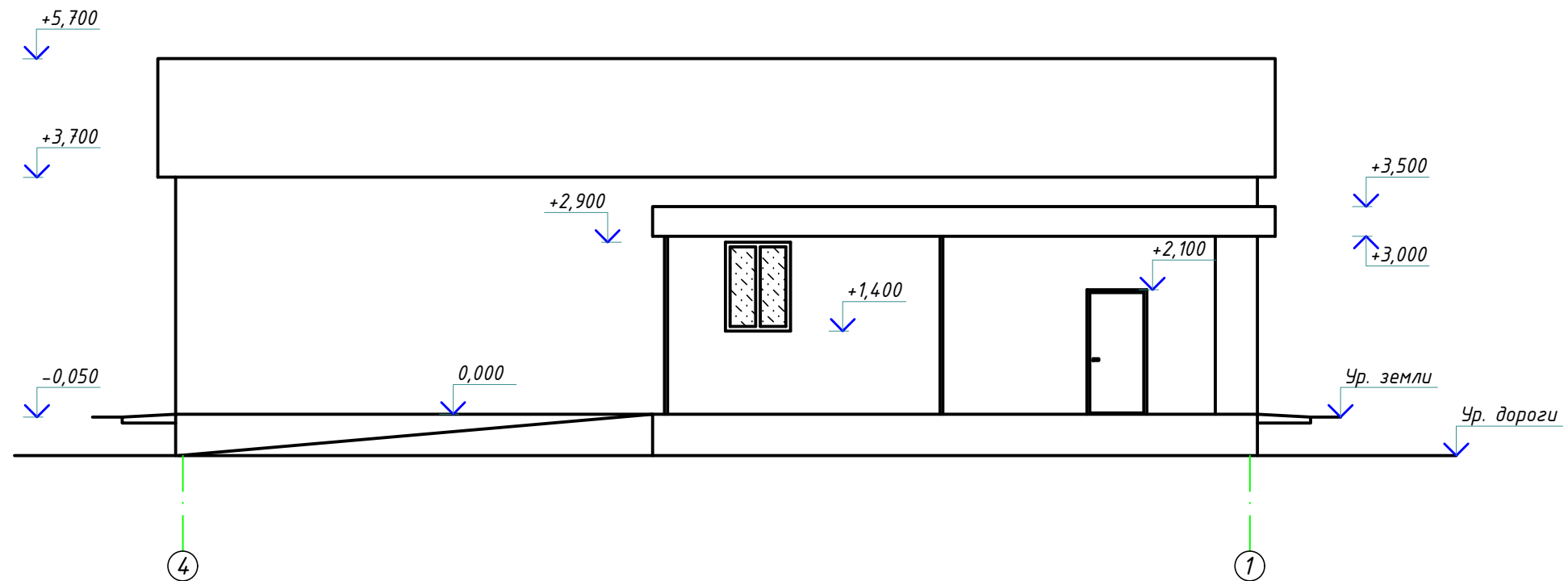
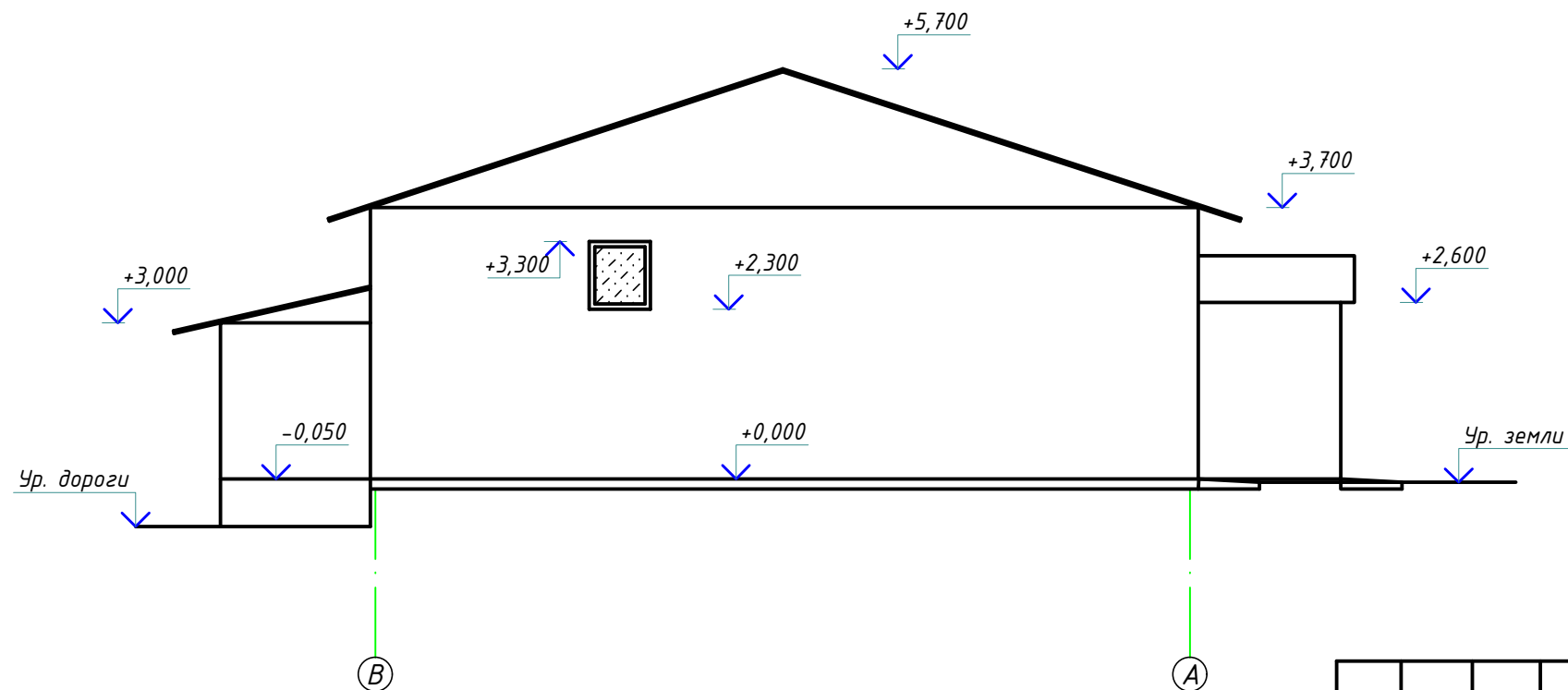
Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Кат. помещения
1	Складское помещение	14,7	Д
2	Офисное помещения	9	Д
3	Торговый зал	143,86	Д
4	Коридор	9	Д
5	Помещение для персонала	7	Д
6	С/у для персонала	2,09	Д
7	Тамбур	4	Д
8	Зона загрузки выгрузки материалов	21,8	Д
		210,15	

1. Данный лист рассматривать совместно с л. 10

Гипсокартон по металлическому каркасу (ГОСТ 6266-97)	- 12,5 мм
Кирпич керамический ДСТУ Б В.2.7-61-97	- 120 мм
Утеплитель	- 150 мм
Кирпич керамический ДСТУ Б В.2.7-61-97	- 120 мм

ЧП "СКС"

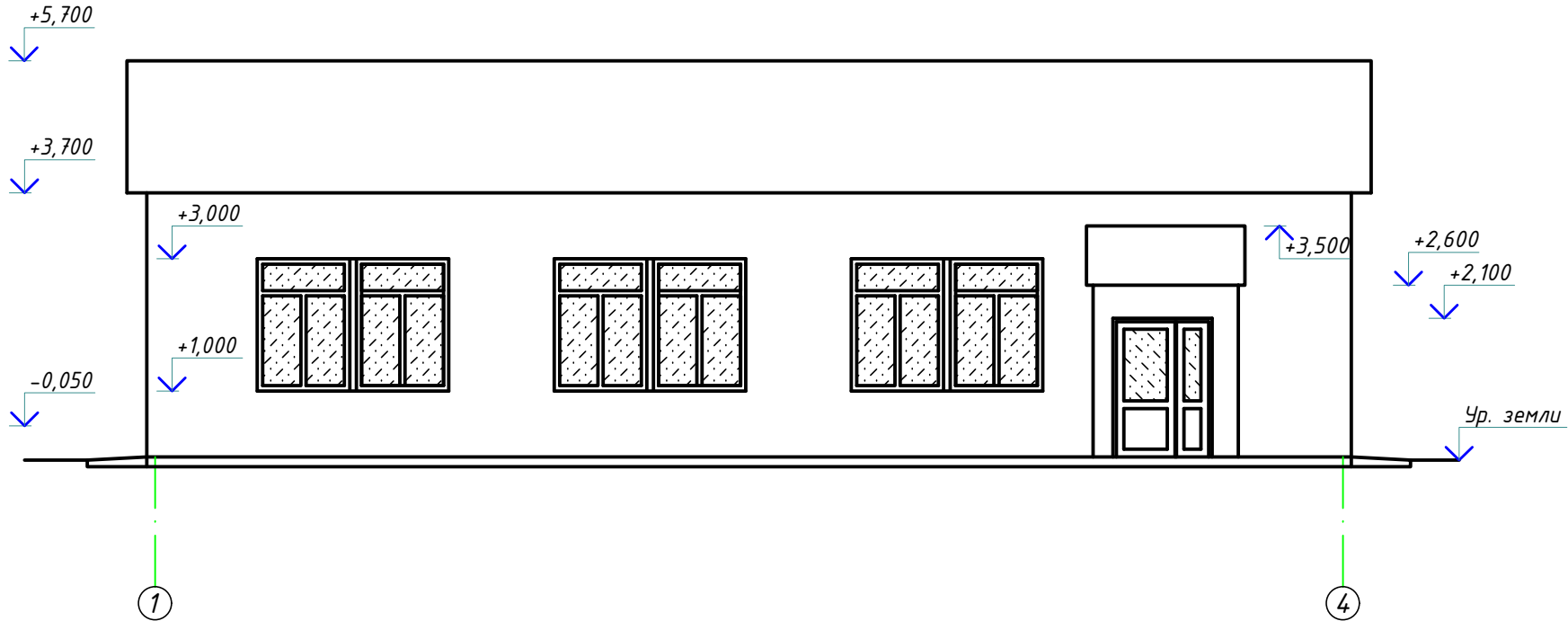
Фасад 4 - 1


$$\phi_{acac} B - A$$


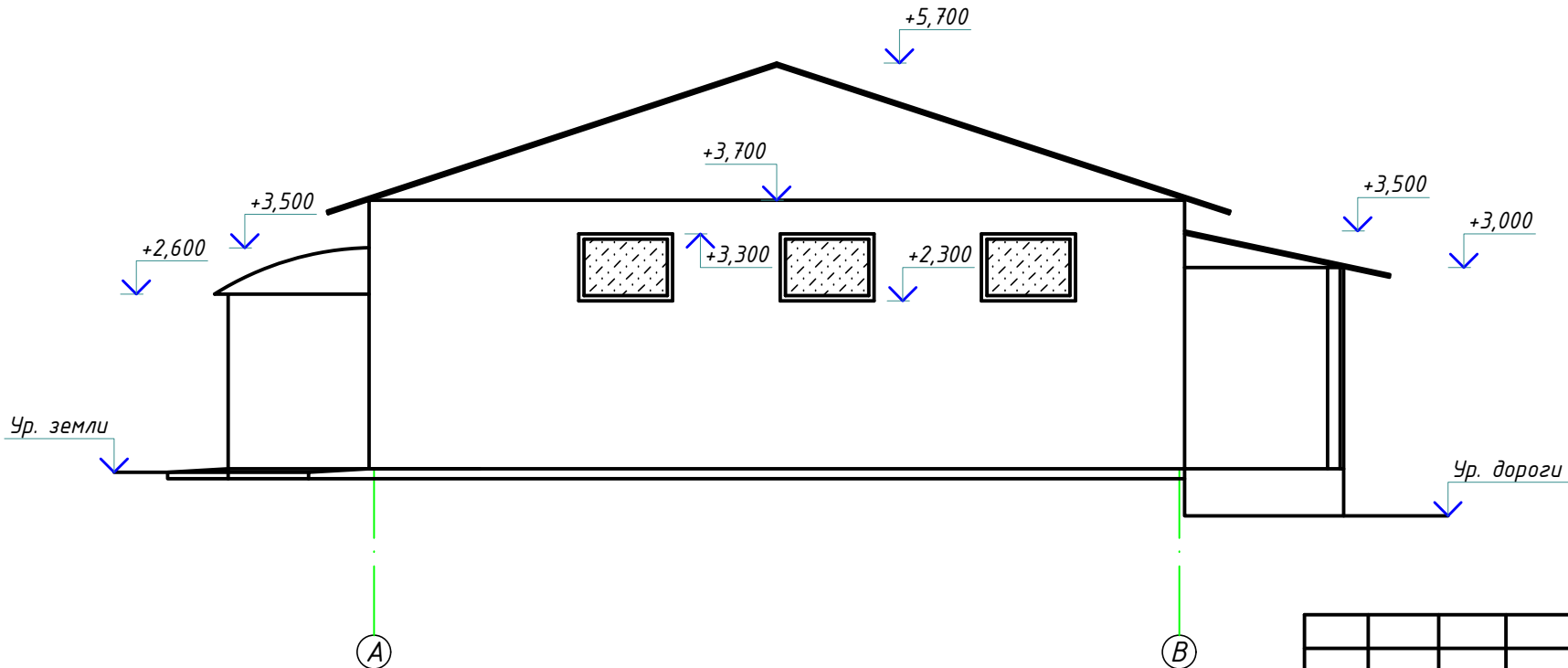
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Изм.	Пров.	Нач. сек.	Н. контр.

						0009.12 АС			
						Реконструкция здания "Гриль-бар "Б-52" под магазин строительных материалов г. Славутич Белгородский кв-л д. 45			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция нежилого помещения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Саяк					РП	6	16
Н. контроль		Литвин							
Проверил		Тихонова							
Разработал		Малинский							
						Фасад 4 - 1, В - А	ЧП "СКС"		

φασαδ 1 - 4



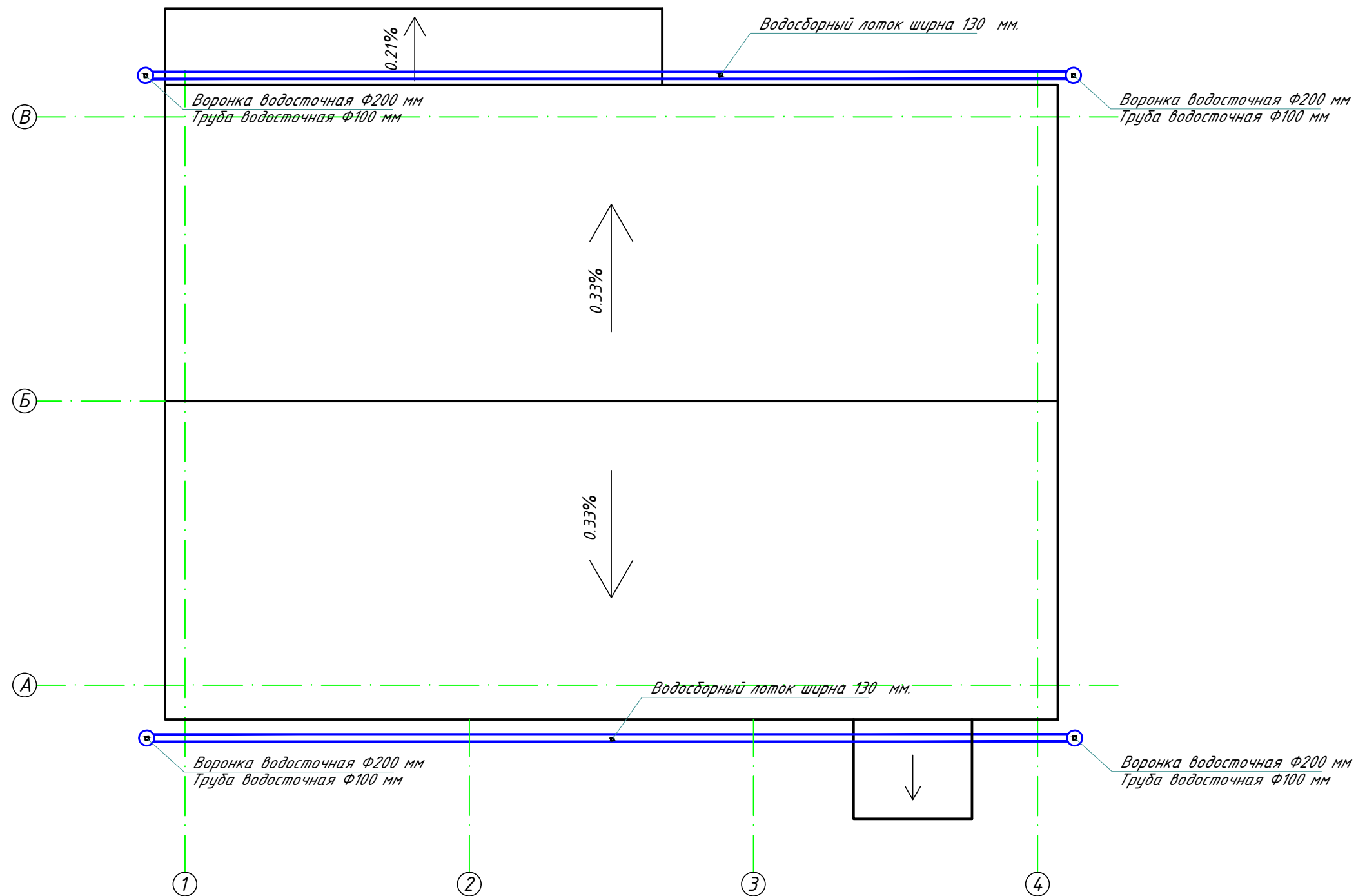
φασαδ A - B



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Изм.	Пров.	Нач. сек.	Н. контр.

						0009.12 АС			
						<i>Реконструкция здания "Гриль-бар "Б-52" под магазин строительных материалов г. Славутич Белгородский кв-л д. 45</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Реконструкция нежилого помещения	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>ГИП</i>		<i>Саюк</i>					<i>РП</i>	<i>7</i>	<i>16</i>
<i>Н. контроль</i>		<i>Литвин</i>							
<i>Проверил</i>		<i>Тихонова</i>							
<i>Разработал</i>		<i>Малинский</i>							
						Фасад 1 – 4, А – В	ЧП "СКС"		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Изм.	Пров.	Нач. сек.	Н. контр.



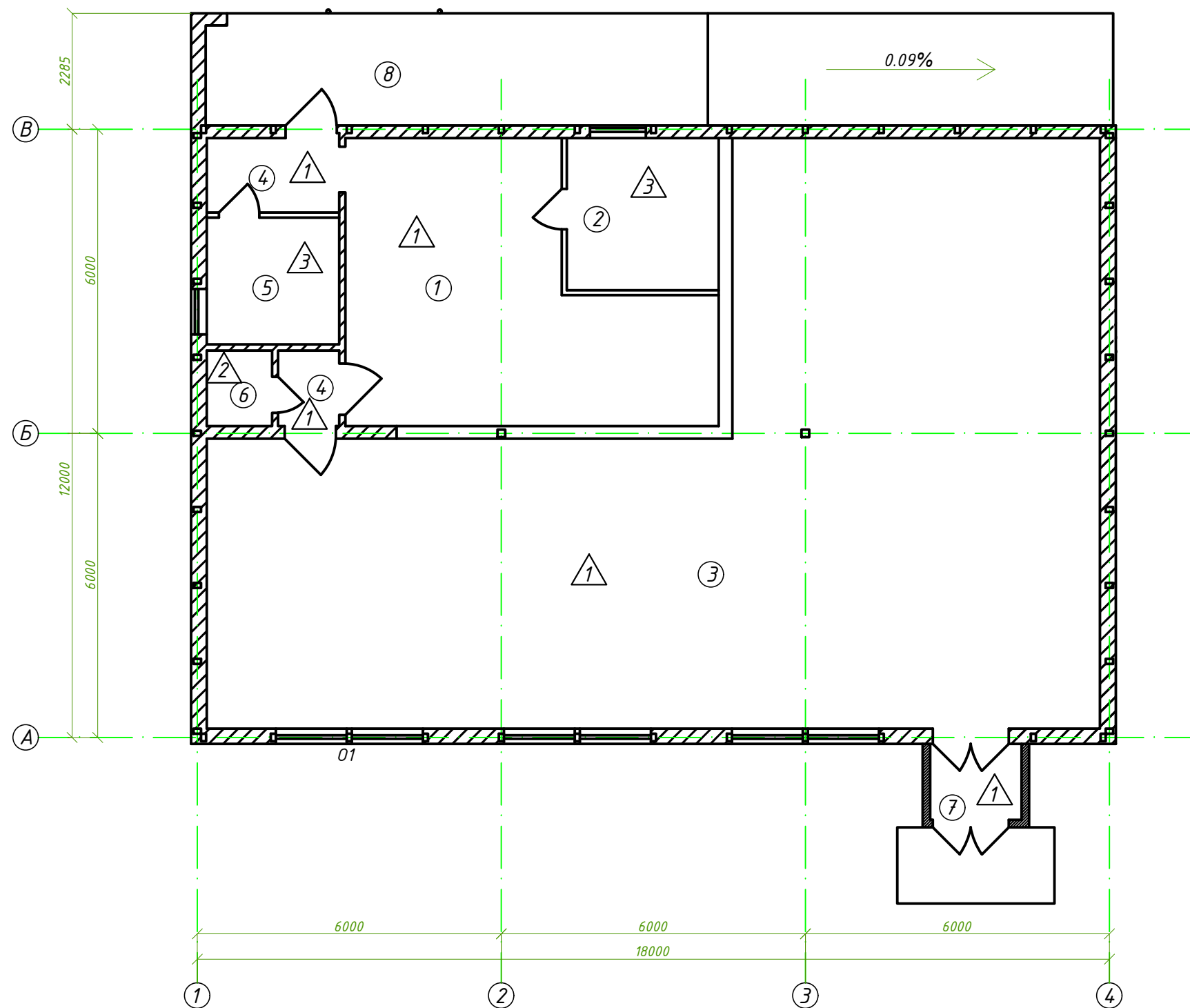
Примечания

1. Для отвода воды с кровли предусматривается водосточная система "КАНЬОН".

2. Комплектующие детали и узлы крепления принять согласно рекомендаций производителя.

						0009.12 АС				
						Реконструкция здания "Гриль-дар "Б-52" под магазин строительных материалов г. Славутич Белгородский кв-л д. 45				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП		Саяк				Реконструкция нежилого помещения		Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Литвин						РП	8	16
Проверил		Тихонова								
Разработал		Малинский								
						План кровли		ЧП "СКС"		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Изм.	Пров.	Нач. сек.	Н. контр.

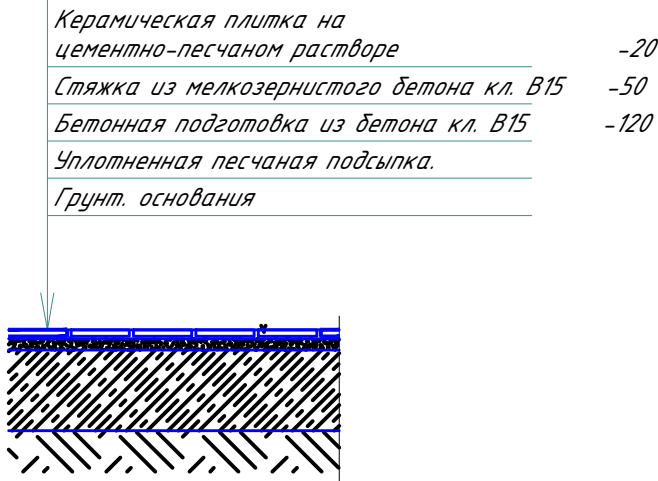


Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Кат. помещения
1	Складское помещение	17,7	
2	Офисное помещения	6	
3	Торговый зал	143,86	
4	Коридор	9	
5	Помещение для персонала	7	
6	С/у для персонала	2,09	
7	Тамбур	4	
8	Зона загрузки выгрузки материалов	21,8	
		210,15	

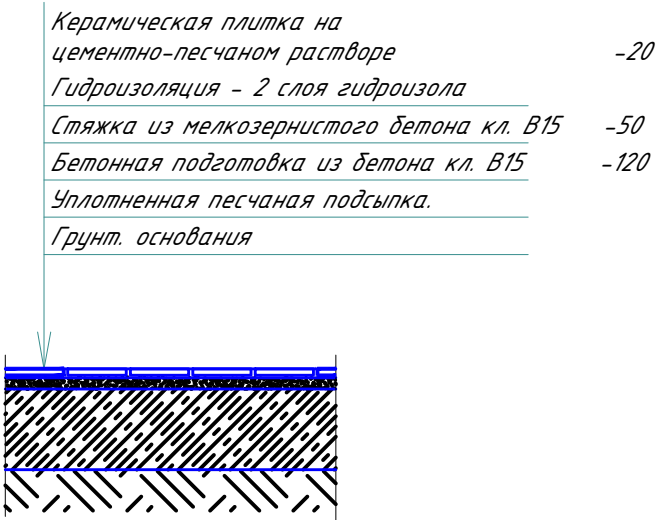
Ведомость отделки помещений первого этажа

№	Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров										Примечания
		Пол (№ детали)	Площадь	Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	Коллоны	Площадь		Площадь	
1	Складское помещение	1	17,7	Пластиковые панели	17,7	Водоэмульсионная покраска	72,5					
2	Офисное помещение	3	6	Подвесной потолок	6	Водоэмульсионная покраска	27					
3	Торговый зал	1	143,9	Подвесной потолок	143,9	Водоэмульсионная покраска	217,7	Водоэмульсионная покраска	4			
4	Коридор	1	9	Подвесной потолок	9	Водоэмульсионная покраска	30,3					
5	Помещение для персонала	3	7	Подвесной потолок	7	Водоэмульсионная покраска	28,5					
6	С/у для персонала	2	2,09	Водоэмульсионная покраска	2,09	Плитка керамическая	16					
7	Тамбур	1	4	Пластиковые панели	4	Водоэмульсионная покраска	12,6					
8	Зона загрузки выгрузки материалов	Выравнивающая стяжка	21,8		21,8	Водоэмульсионная покраска	35,6					

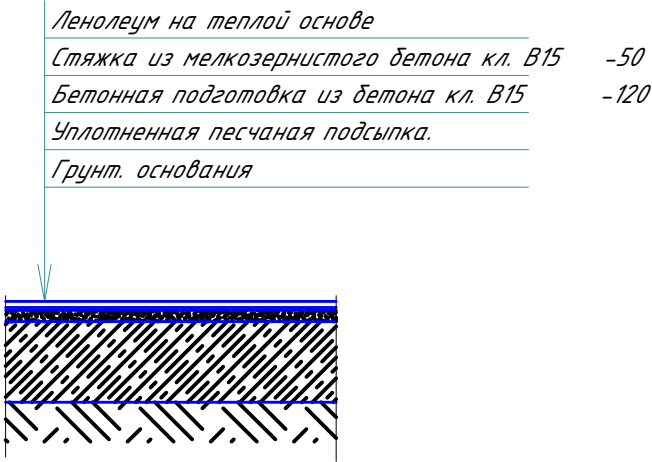
Деталь пола №1



Деталь пола №2



Деталь пола №3



Примечания

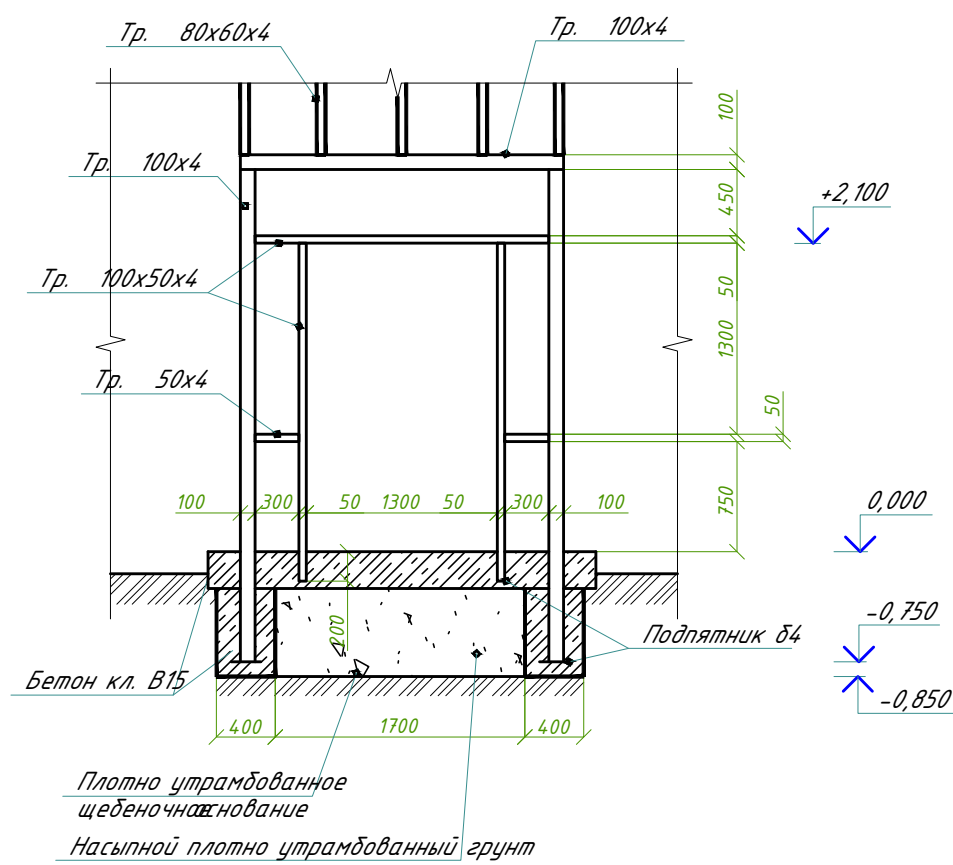
1. Все отделочные материалы должны быть сертифицированы и разрешены для применения в Украине.
2. Рассматривать совместно с л. 4, 11.

						0009.12 АС		
						Реконструкция здания "Гриль-бар "Б-52" под магазин строительных материалов г. Славутич Белгородский кв-л д. 45		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция нежилого помещения	Стадия	Лист
ГИП	Саяк						РП	12
Н. контроль	Литвин							16
Проверил	Тихонова							
Разработал	Малинский					Ведомость отделки помещений	ЧП "СКС"	

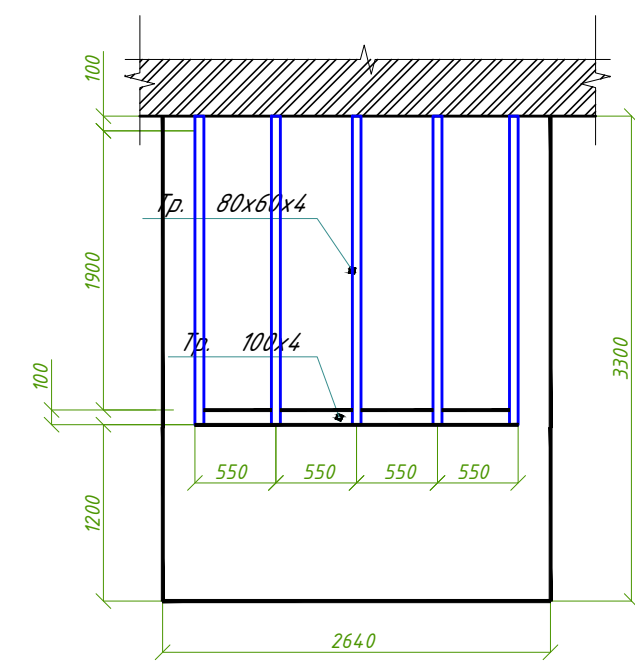
Н.контр.				
Нач.сек.				
Пров.				
Изм.				
Взамен инв.№				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

						0009.12 АС				
						Реконструкция здания "Гриль-бар "Б-52" под магазин строительных материалов г. Славутич Белгородский кв-л д. 45				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП		Саяк				Реконструкция нежилого помещения		Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Литвин						РП	13	16
Проверил		Тихонова				План тамбура, разрез 1 - 1		ЧП "СКС"		
Разработал		Малинский								

Разрез 2 - 2



План каркаса кровли



Примечания

1. Рассматривать совместно с л. 4, 13.

Выборка металла на тамбур

Сталь	Профиль	Обозначение	Масса, кг	Примечание
С235 ГОСТ 27772-88	ГОСТ 8639-82	Тр. 100x4	179,4	
	ГОСТ 8639-82	Тр. 50x4	52,8	
	ГОСТ 8646-82	Тр. 100x50x4	57,4	
	ГОСТ 8639-82	Тр. 80x60x4	96,8	
ИТОГО:			386,4	

Несущие конструкции тамбура запроектированы из квадратных и прямоугольных профилей по ГОСТ 8639-82 и ГОСТ 8645-82 гнутых равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93 из стали марки С245 ГОСТ 27772-88.

Сборку производить на сварке. Сварку производить электродами Э42 ГОСТ 9467-75* в соответствии с требованиями ГОСТ 5264-80. Катеты сварных швов кроме указанных принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Облицовку снаружи выполнить профлистом.

Окраску металлоконструкций выполнить краской ПФ-115 в два слоя по грунтовке ГФ-021 (один слой). Перед огрунтовкой обеспечить третью степень очистки конструкций по ГОСТ 9402-80.

Профнасти крепит самонарезными шурупами , шаг: на крайних опорах - в каждую волну, на промежуточных - через одну.

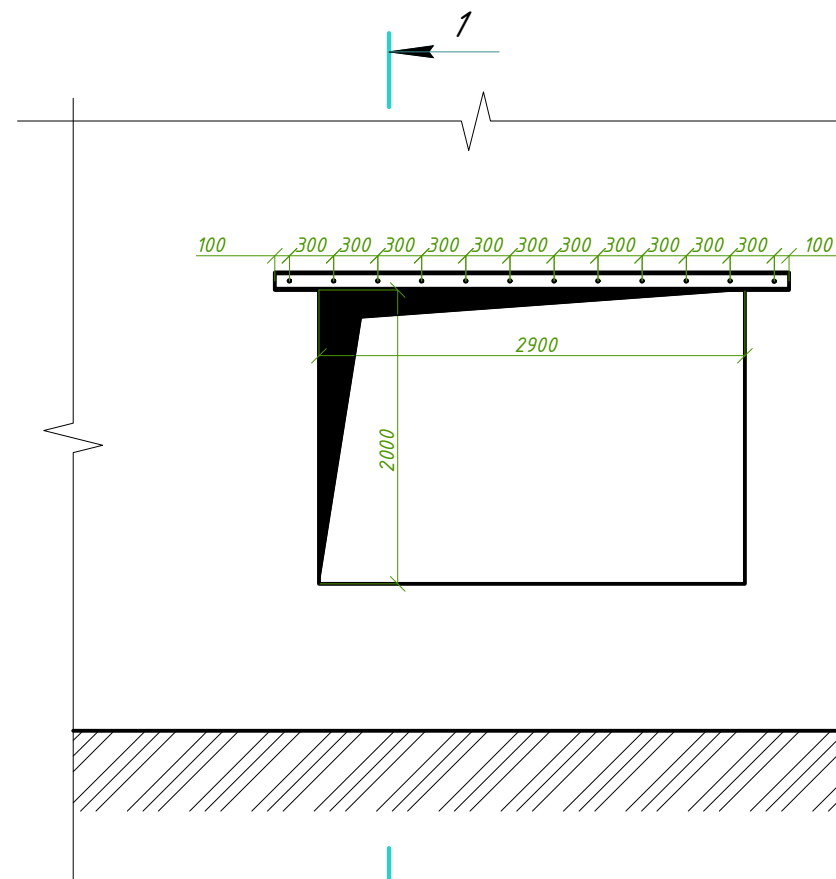
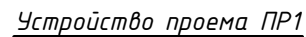
Металлоконструкции запроектированы в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия", СНиП II-23-81* "Нормы проектирования. Стальные металлоконструкции".

Монтаж металлоконструкций выполнять согласно СНиП III-18-75 "Правила производства и приемки работ. Металлические конструкции", СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП III-4-80* "Техника безопасности в строительстве"

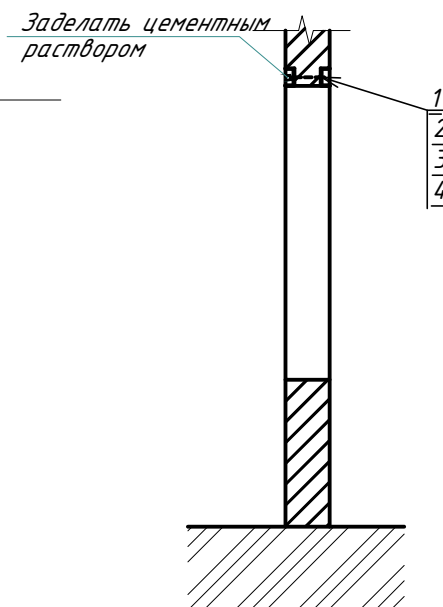
Изм.	Пров.	Нач.сек.	Н.контр.
Взамен инв.№	Подпись и дата	Инов. № подл.	

						0009.12 АС			
						Реконструкция здания "Гриль-бар "Б-52" под магазин строительных материалов г. Славутич Белгородский кв-л д. 45			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Реконструкция нежилого помещения План каркаса тамбура, разрез 2 - 2	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Саяк						РП	14	16
Н. контроль	Литвин								
Проверил	Тихонова								
Разработал	Малинский								
							ЧП "СКС"		

Спецификация металла на устройство проемов ПР1, ПР2



Разрез 1 - 1



Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		<u>Проем ПР1</u>			
1	ГОСТ 8240-97	12, L=3500	2	36,4	72,8
2	ГОСТ 9066-75	M12 L=250	12	0,02	0,24
3	ГОСТ 5915-70	M12	24	0,01	0,24
4	ГОСТ 11371-78*	Шайба 12	24	0,01	0,24
		<u>Проем ПР1</u>			
1	ГОСТ 8240-97	12, L=1700	2	17,7	35,4
2	ГОСТ 9066-75	M12 L=250	12	0,02	0,24
3	ГОСТ 5915-70	M12	24	0,01	0,24
4	ГОСТ 11371-78*	Шайба 12	24	0,01	0,24

Для выполнения новой планировки проектом предусмотрена пробивка проема в капитальной стене с установкой металлической перемычки из швеллеров №12.

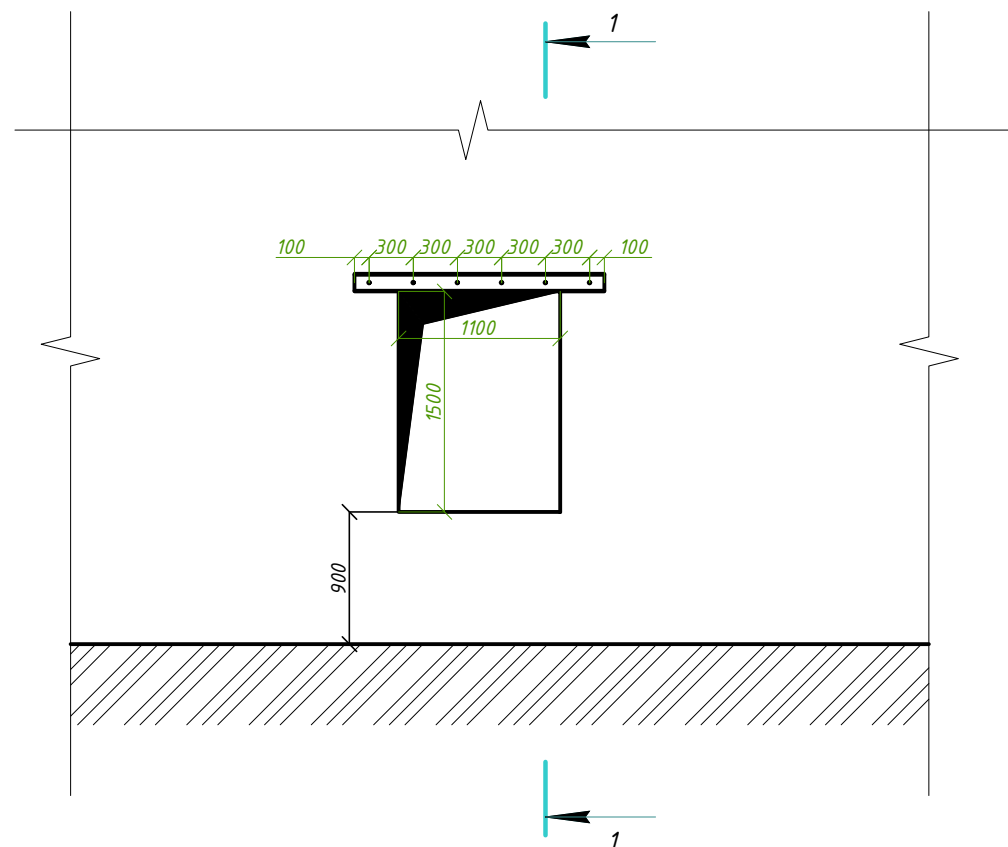
1. Устройство проема начинать с разметки проема под швеллер с обеих сторон стены. Работая на подмостях, выбивают горизонтальные и вертикальные штрабы для установки швеллеров согласно чертежа. Швеллеры обвариваются сеткой рабица и устанавливаются на цементном растворе марки М100 в горизонтальные штрабы. При помощи перфоратора просверливаются сквозные отверстия и устанавливаются шпильки. Шпильки затягиваются гайками, после чего головки шпилек обвариваются ручной дуговой сваркой с использованием электродов Э-42. Швеллеры заделываются бетоном класса В-15 на мелком щебне.

2. После семи суток приступают к пробивке проема. Пробивку проема начинают с верхнего ряда под швеллерами. После пробивки верхнего ряда производят наблюдение за состоянием конструкций. Если конструкции деформировались или появились трещины, выдвинутый ряд закладывается кирпичом на цементном растворе М100. Работы по пробивке прекратить и обратиться в проектную организацию для принятия технического решения.

3. Если деформаций и трещин не обнаружено, приступают к дальнейшей пробивке проема. Пробивку производить порядовно, сверху вниз, кирпич по лоткам спускается вниз и складывается. Работы по пробивке выполняются высококвалифицированными каменщиками под наблюдением мастера или прораба со строгим соблюдением правил по технике безопасности.

4. Перед началом работ рабочие должны пройти инструктаж по технике безопасности для данного вида работ. При выполнении работ по устройству проема нахождение посторонних людей в здании запрещено. Работы выполнять в соответствии со СНиП III-4-83*.

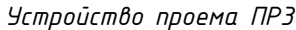
Устройство проема ПР 2



						0009.12 АС			
						Реконструкция здания "Гриль-бар "Б-52" под магазин строительных материалов г. Славутич Белгородский кв-л д. 45			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Саяук				Реконструкция нежилого помещения	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Литвин					РП	15	16
Проверил		Тихонова					ЧП "СКС"		
Разработал		Малинский							
						Устройство проемов ПР1, ПР2			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Изм.	Пров.	Нач. сек.	Н. контр.

Спецификация металла на устройство проемов ПР1, ПР2



Разрез 1 - 1

Заделать цементным
раствором

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чение
		<u>Проем ПРЗ</u>			
1	ГОСТ 8240-97	12, L=2000	2	20,8	41,6
2	ГОСТ 9066-75	M12 L=250	6	0,02	0,12
3	ГОСТ 5915-70	M12	12	0,01	0,12
4	ГОСТ 11371-78*	Шайба 12	12	0,01	0,12

Для выполнения новой планировки проектом предусмотрена пробивка проема в капитальной стене с установкой металлической перемычки из швеллеров №12.

1. Устройство проема начинать с разметки проема под швеллер с обеих сторон стены. Работая на подмостях, выбивают горизонтальные и вертикальные штрабы для установки швеллеров согласно чертежа. Швеллеры обвариваются сеткой рабица и устанавливаются на цементном растворе марки М100 в горизонтальные штрабы. При помощи перфоратора просверливаются сквозные отверстия и устанавливаются шпильки. Шпильки затягиваются гайками, после чего головки шпилек обвариваются ручной дуговой сваркой с использованием электродов Э-42. Швеллеры заделываются бетоном класса В-15 на мелком щебне.

2. После семи суток приступают к пробивке проема. Пробивку проема начинают с верхнего ряда под швеллерами. После пробивки верхнего ряда производят наблюдение за состоянием конструкций. Если конструкции деформировались или появились трещины, выбитый ряд закладывается кирпичом на цементном растворе М100. Работы по пробивке прекратить и обратиться в проектную организацию для принятия технического решения.

3. Если деформаций и трещин не обнаружено, приступают к дальнейшей пробивке проема. Пробивку производить порядовно, сверху вниз, кирпич по лоткам спускается вниз и складывается. Работы по пробивке выполняются высококвалифицированными каменщиками под наблюдением мастера или прораба со строгим соблюдением правил по технике безопасности.

4. Перед началом работ рабочие должны пройти инструктаж по технике безопасности для данного вида работ. При выполнении работ по устройству проема нахождение посторонних людей в здании запрещено. Работы выполнять в соответствии со СНиП III-4-83*.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Изм.	Пров.	Нач.сек.	Н.контр.

						0009.12 АС			
						Реконструкция здания "Гриль-бар "Б-52" под магазин строительных материалов г. Славутич Белгородский кв-л д. 45			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Реконструкция нежилого помещения	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Саяк						РП	16	16
Н. контроль	Литвин								
Проверил	Тихонова								
Разработал	Малинский					Устройство проема ПРЗ	ЧП "СКС"		