

Дизайн-проект
на перепланування трикімнатної квартири

За адресою:
ЖК "Новопечерські липки"
м. Київ, вул. А. Верхогляда, д. 20, кв. 28

Замовник: Гуменко О.М.
Розробив: Любимий Ю.О.

Узгоджено			

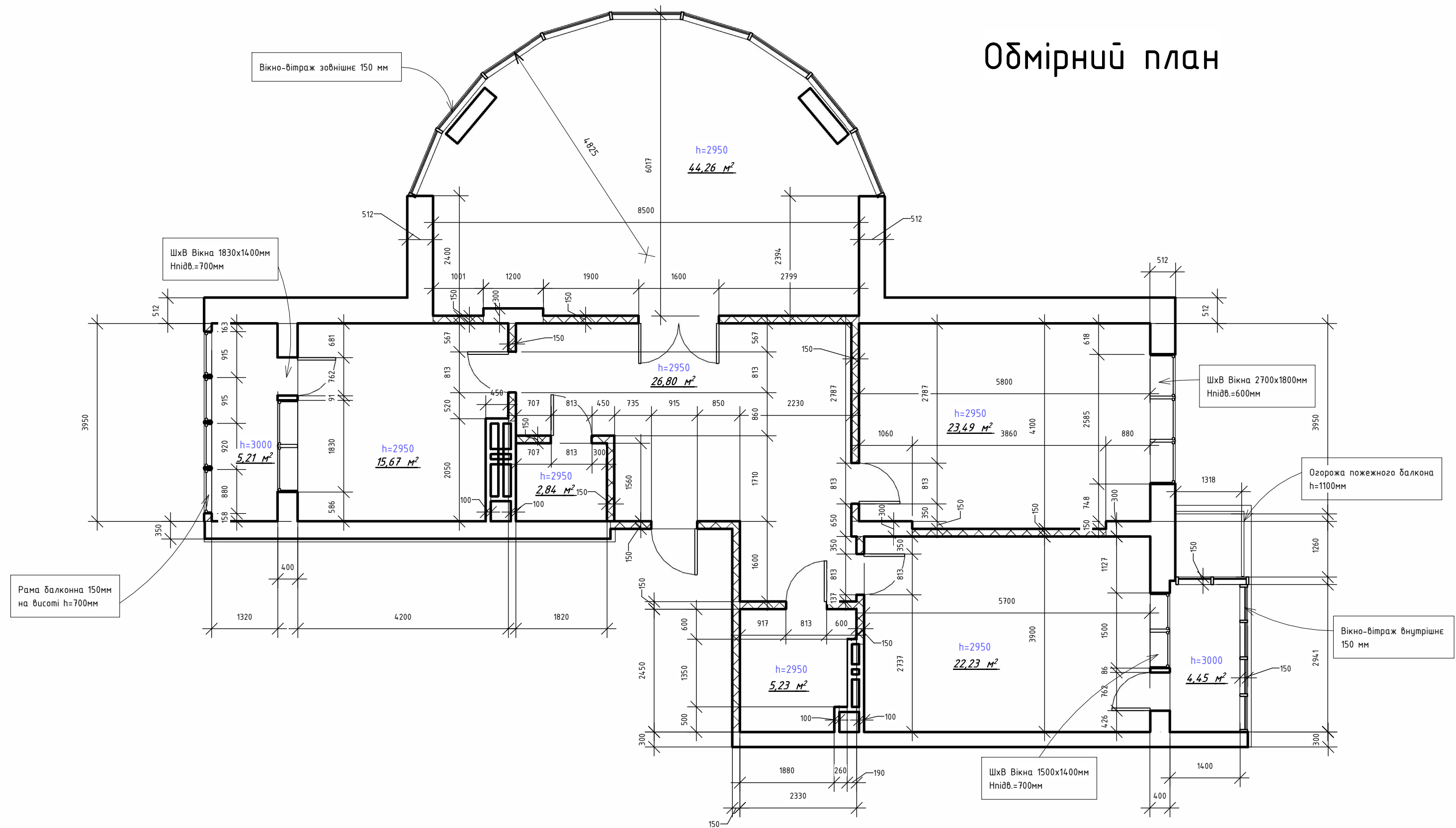
Інв. №	Дата і підпис	Інв. №

Узгоджено			
Інв. №	Підпис і дата		Взам. інв. №

Перелік креслень проєкту	
Аркуш	Назва
A-01	Перелік креслень проєкту
A-02	Одмірний план
A-03	План демонтажу
A-04	План зведення перетинок
A-05	Кінцевий план
A-06	Зонування приміщень
A-07	Розстановка меблів та техніки
A-08	Розстановка меблів та техніки із розмірами

						ДП-01 22.07.2025 -			
Зм	К-ть вр.	Арк	№ док.	Підпис	Дата				
Начальник						Перепланування трикімнатної квартири	Стадія	Арк	Аркушів
ГАП		-					РП	A-01	
ГІП		-							
Креслив		Любимий							
Перевірів		Гуменко							

Обмірний план



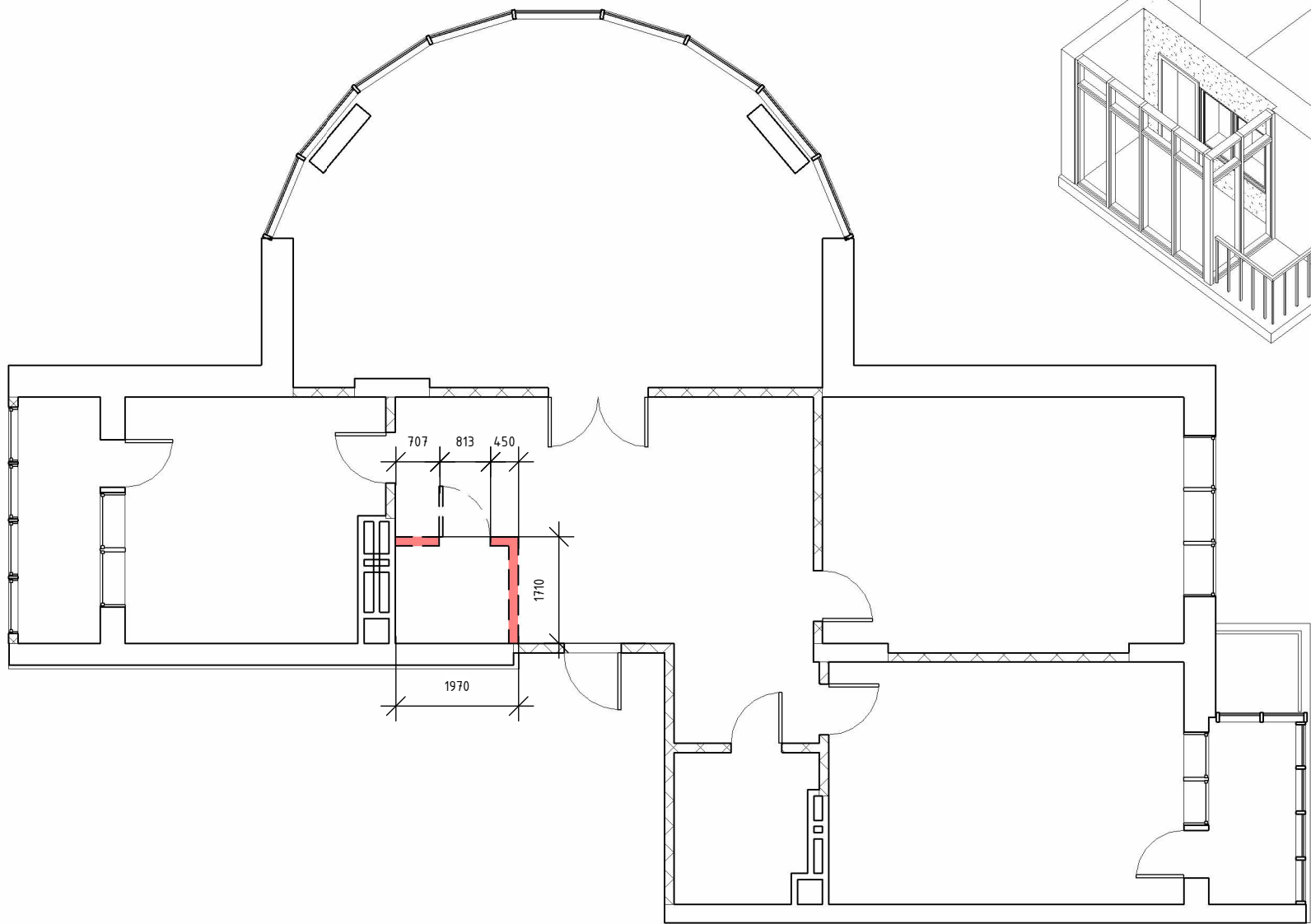
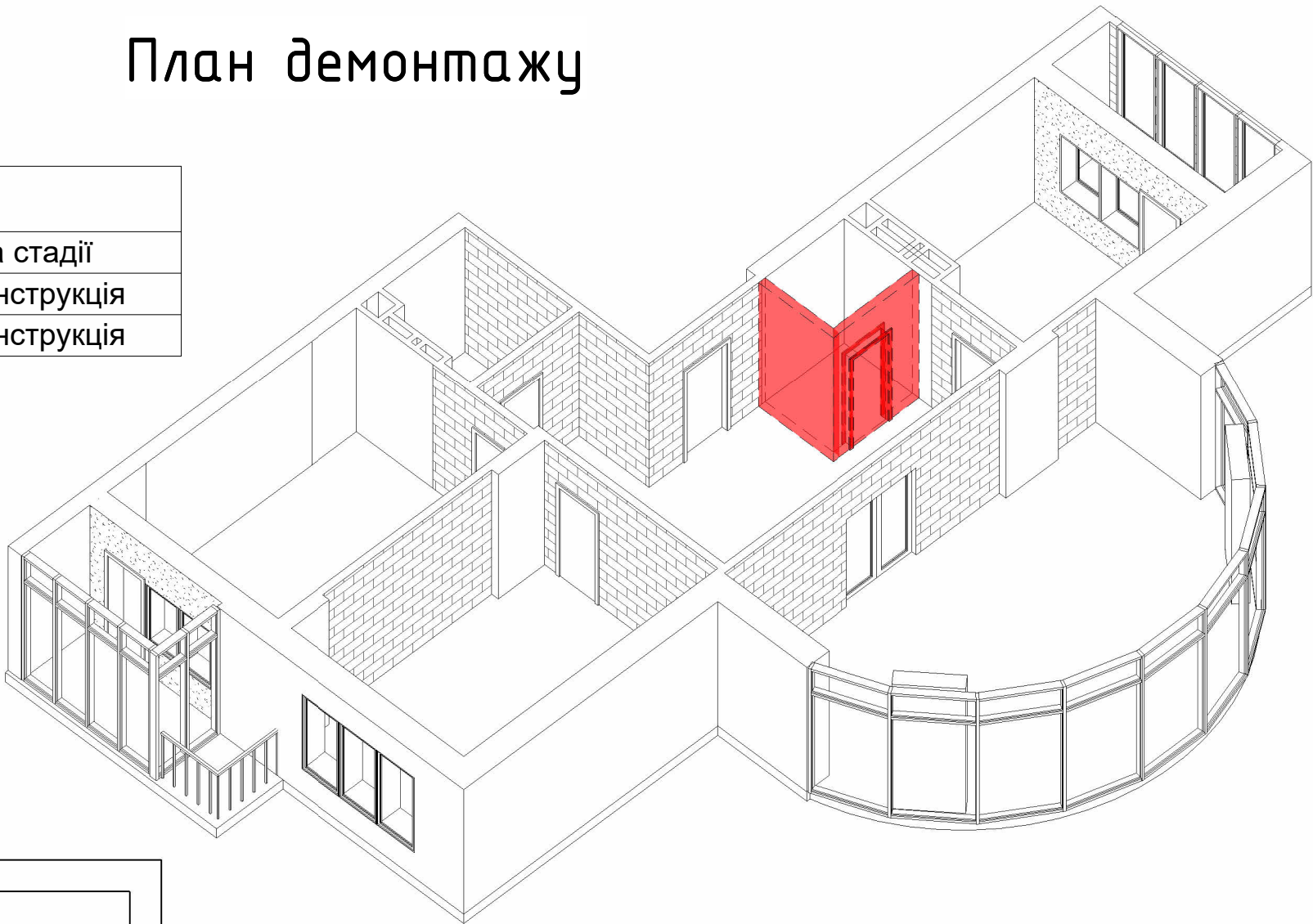
Примітки:

1. Несучі стіни: залізобетонні колони (300 мм) + заповнення з цегли (380 мм).
2. Зовнішнє утеплення: мінеральна вата + вентиляційний фасад (132 мм).
3. Внутрішній контур: залізобетонна стіна (350 мм).
4. Міжкімнатні перетинки: газоблок (150 мм).
5. Відмітки висот приміщень задані від існуючої стяжки забудовника.
6. Усі двері від забудовника.

						ДП-01 22.07.2025 -				
Зм	К-ть вр.	Арк	№ док.	Підпис	Дата					
Начальник						Перепланування трикімнатної квартири		Стадія	Арк	Аркушів
ГАП		-						РП	А-02	
ГІП		-								
Креслив		Любимий								
Перевірів		Гуменко								

План демонтажу

Об'єм демонтажних робіт					
Тип конструкції	Товщина, мм	Довжина, мм	Об'єм, м3	Дія	На стадії
Перетинка	150	1635	0.77 м³	Знести	Нова конструкція
Перетинка	150	1895	0.56 м³	Знести	Нова конструкція
Загальний об'єм			1.33 м³		



Примітки:
1. Знести контур санвузла разом з проємом із подальшим розширенням санвузла надалі.
2. Не прив'язуватись до інших стін та контурів.

Узгоджено					
Інв. №	Підпис і дата	Взам. інв. №			

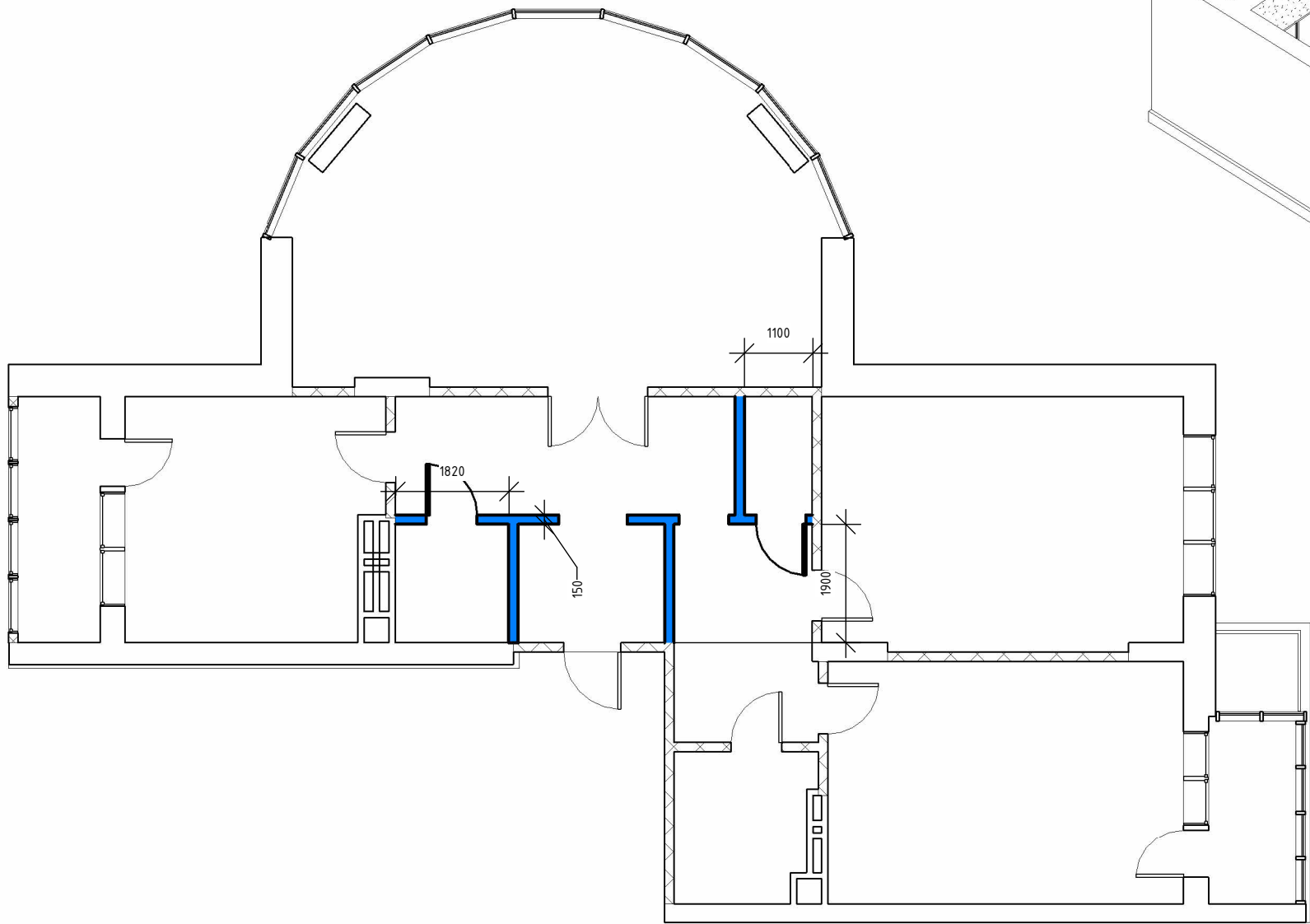
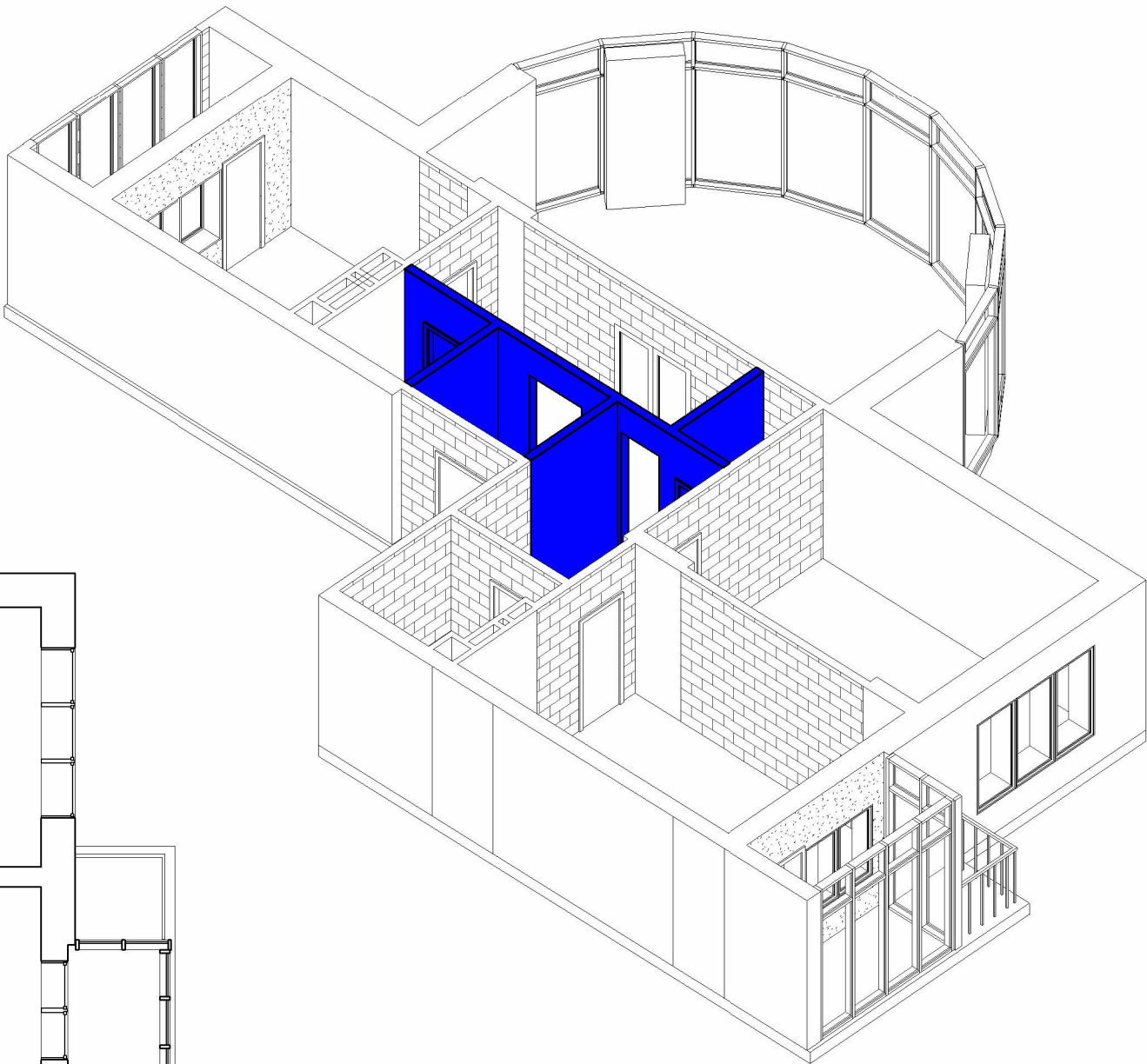
						ДП-01 22.07.2025 -			
Зм	К-ть вр.	Арк	№ док.	Підпис	Дата				
Начальник						Перепланування трикімнатної квартири	Стадія	Арк	Аркушів
ГАП		-					РП	A-03	
ГІП		-							
Креслив		Любовий							
Перевірів		Гуменко							

Об'єм будівельних робіт

Тип стіни	Товщина, мм	Довжина, мм	Об'єм, м3	Дія	На стадії
Перетинка	150	6825	1.80 м³	Побудувати	Нова конструкція
Перетинка	150	2050	0.86 м³	Побудувати	Нова конструкція
Перетинка	150	2050	0.86 м³	Побудувати	Нова конструкція
Перетинка	150	1975	0.86 м³	Побудувати	Нова конструкція

Загальний об'єм 4.36 м³

План зведення перетинок



- Примітки:
- Звести нові перетинки з розширенням санвузла та формуванням нового контуру коридора, передпокою та гардеробної.
 - Для побудови перетинок використати газоблоки товщиною 150 мм.
 - Уточнити площу гардеробної та вхід до неї (можливо із спальні).
 - Уточнити ширину проєму біля гардеробної (можливо його збільшити).

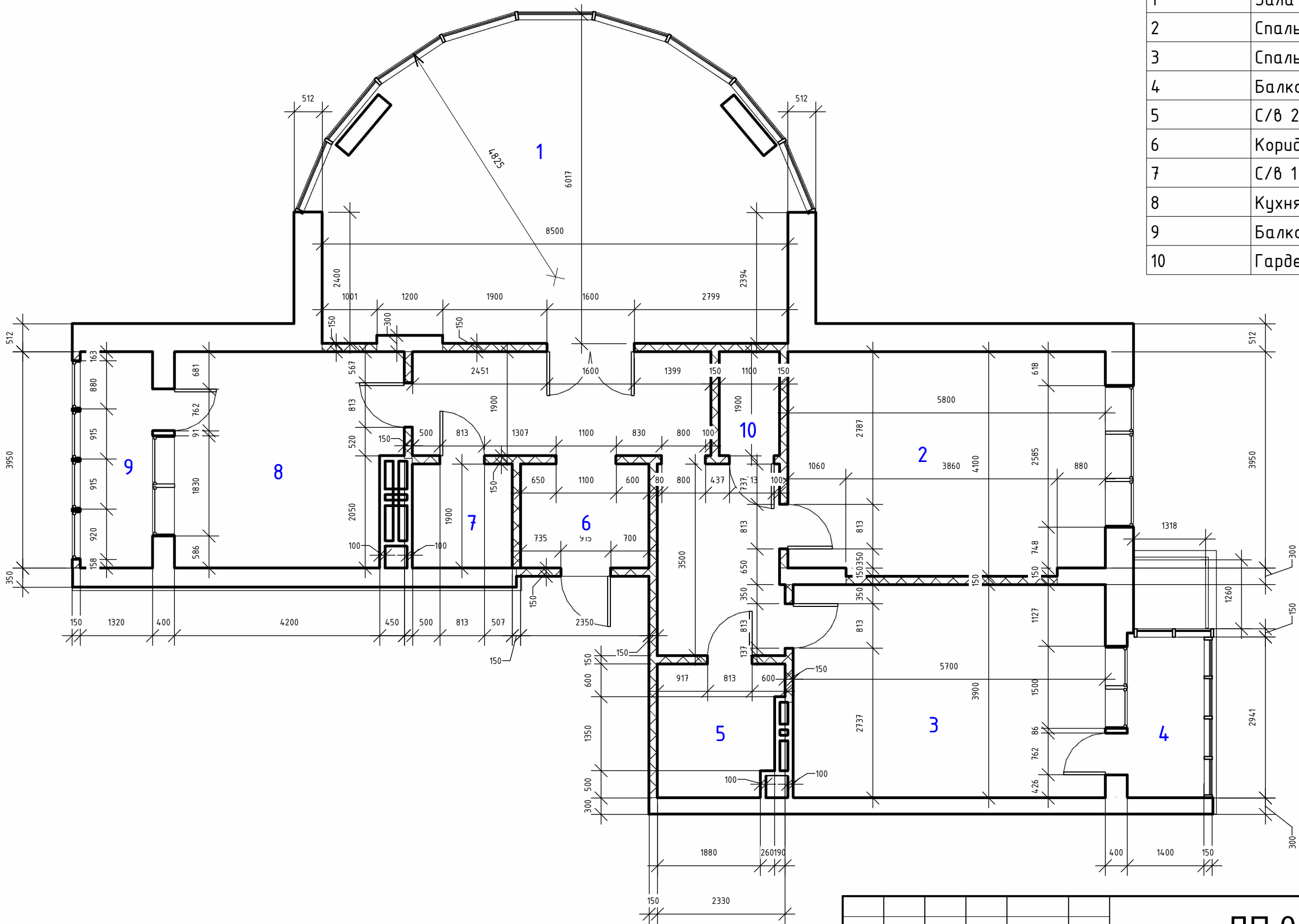
ДП-01 22.07.2025 -

Зм	К-ть вр.	Арк	№ док.	Підпис	Дата	Перепланування трикімнатної квартири		
Начальник						Перепланування трикімнатної квартири	Стадія	Арк
ГАП	-						РП	А-04
ГІП	-							
Креслив	Любимий							
Перевірів	Гуменко							

Кінцевий план

Експлікація приміщень		
№ з/п	Найменування	Площа, кв. м.
1	Зала	44.26 м ²
2	Спальня 1	23.49 м ²
3	Спальня 2	22.23 м ²
4	Балкон 2	4.45 м ²
5	С/в 2	5.23 м ²
6	Коридор	23.06 м ²
7	С/в 1	3.46 м ²
8	Кухня	15.67 м ²
9	Балкон 1	5.21 м ²
10	Гардеробна	2.09 м ²

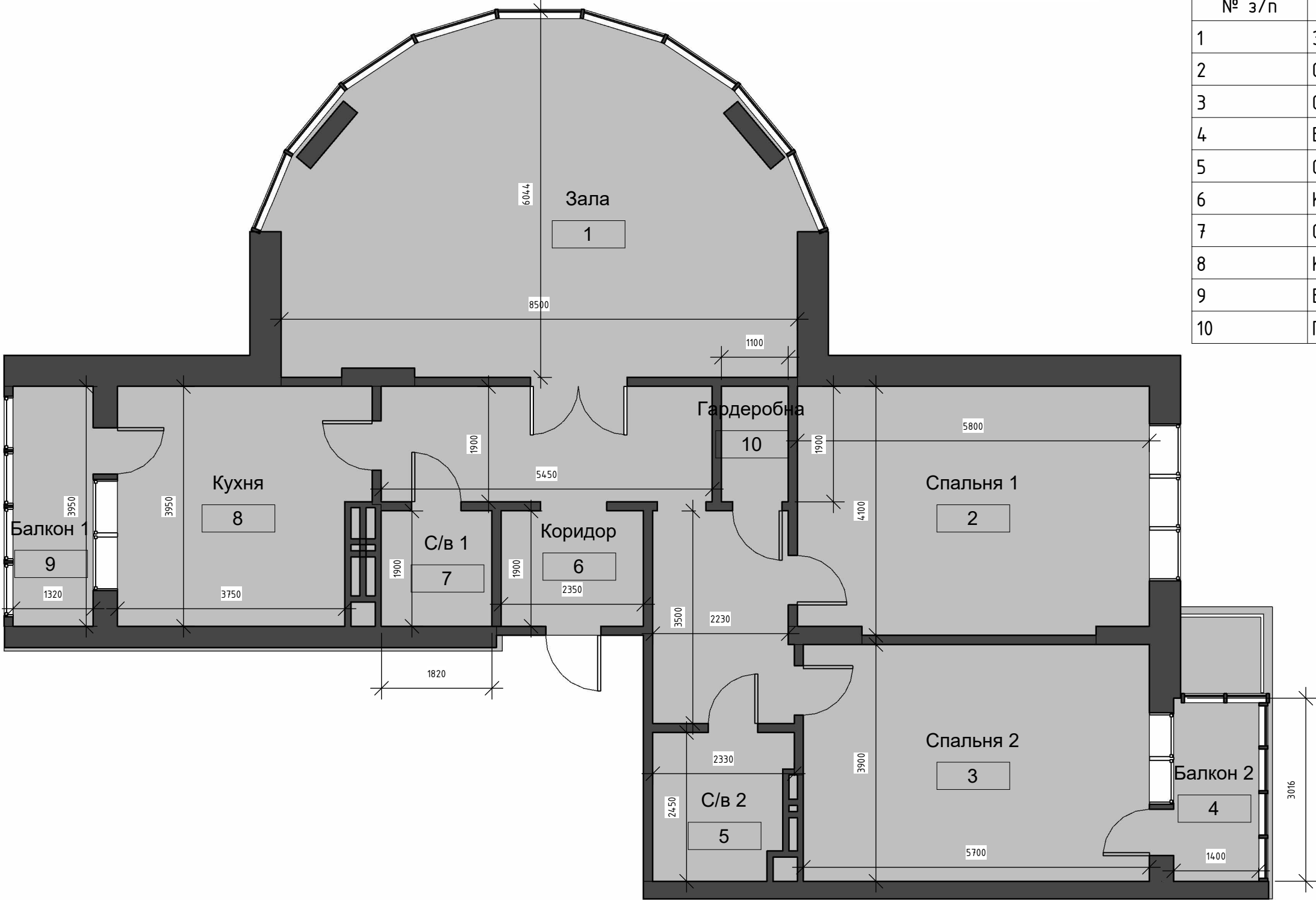
149.14 м²



Узгоджено			
Інв. №	Підпис і дата	Взам. інв. №	

						ДП-01 22.07.2025 -			
Зм	К-ть вр.	Арк	№ док.	Підпис	Дата				
Начальник						Перепланування трикімнатної квартири	Стадія	Арк	Аркушів
ГАП		-					РП	A-05	
ГІП		-							
Креслив		Любимий							
Перевірів		Гуменко							

Зонування приміщень



Експлікація приміщень

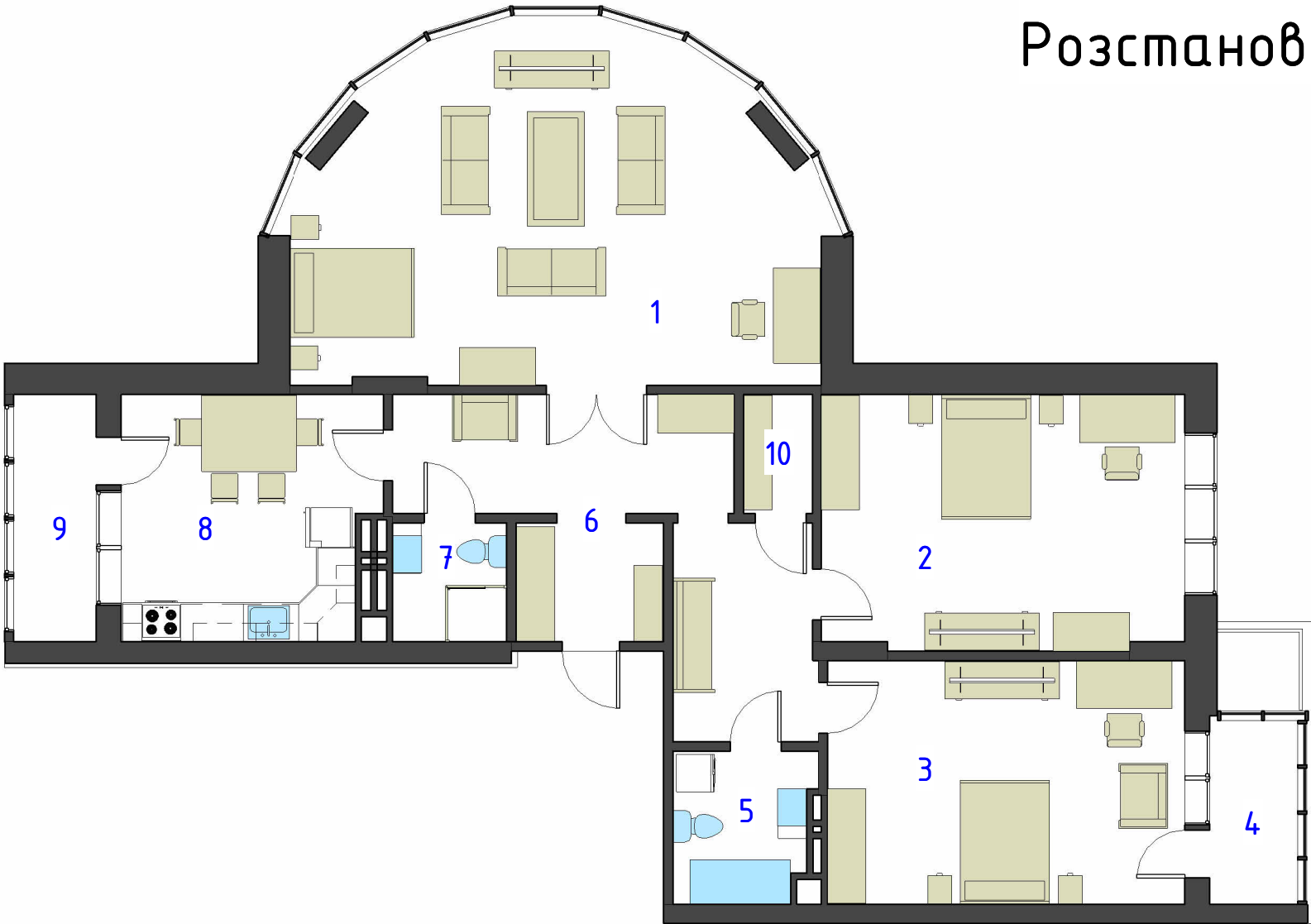
№ з/п	Найменування	Площа, кв. м.
1	Зала	44.26 м²
2	Спальня 1	23.49 м²
3	Спальня 2	22.23 м²
4	Балкон 2	4.45 м²
5	С/в 2	5.23 м²
6	Коридор	23.06 м²
7	С/в 1	3.46 м²
8	Кухня	15.67 м²
9	Балкон 1	5.21 м²
10	Гардеробна	2.09 м²

149.14 м²

Узгоджено					
Інв. №	Підпис і дата	Взам. інв. №			

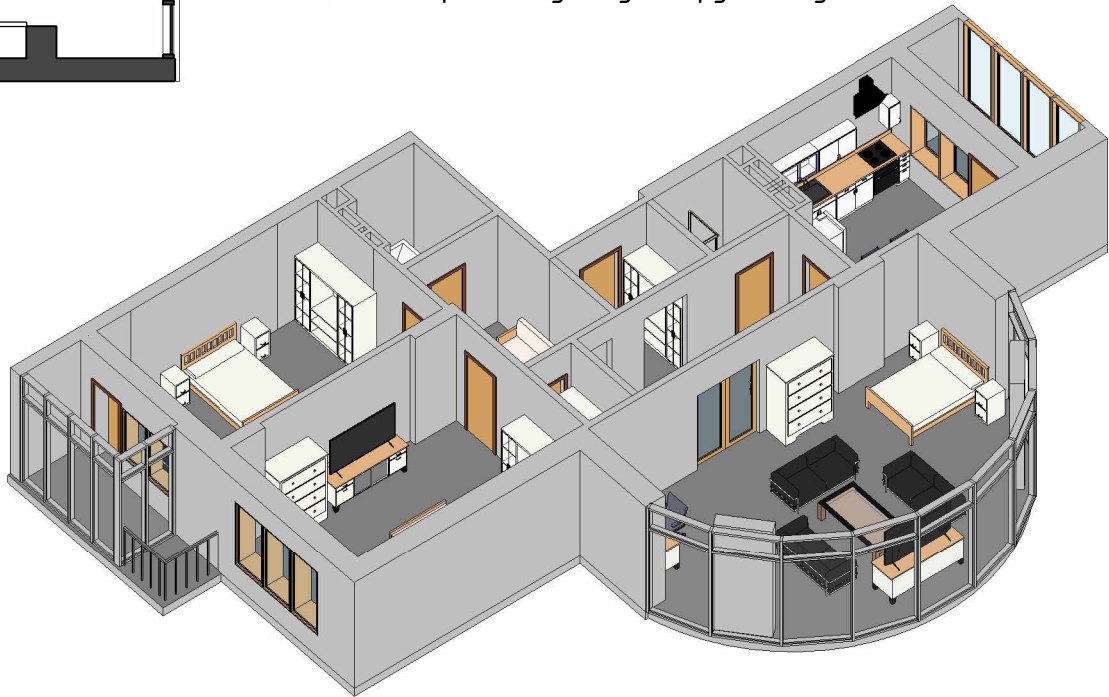
						ДП-01 22.07.2025 -			
Зм	К-ть вр.	Арк	№ док.	Підпис	Дата				
Начальник						Перепланування трикімнатної квартири	Стадія	Арк	Аркушів
ГАП		-					РП	A-06	
ГІП		-							
Креслив		Любимий							
Перевірів		Гуменко							

Розстановка меблів та техніки



Експлікація приміщень		
№ з/п	Найменування	Площа, кв. м.
1	Зала	44.26 м ²
2	Спальня 1	23.49 м ²
3	Спальня 2	22.23 м ²
4	Балкон 2	4.45 м ²
5	С/в 2	5.23 м ²
6	Коридор	23.06 м ²
7	С/в 1	3.46 м ²
8	Кухня	15.67 м ²
9	Балкон 1	5.21 м ²
10	Гардеробна	2.09 м ²
		149.14 м ²

- Примітки:
1. Уточнити розміщення у квартирі наявних меблів у замовника.
 2. Актуалізувати меблі залу та спален у виробників.
 3. Підібрати духову шафу на кухню.



ДП-01 22.07.2025 -

Зм	К-ть вр.	Арк	№ док.	Підпис	Дата	Перепланування трикімнатної квартири		
Начальник								
ГАП	-							
ГІП	-							
Креслив	Любимий							
Перевірів	Гуменко							
						Стадія	Арк	Аркушів
						РП	A-07	

Узгоджено

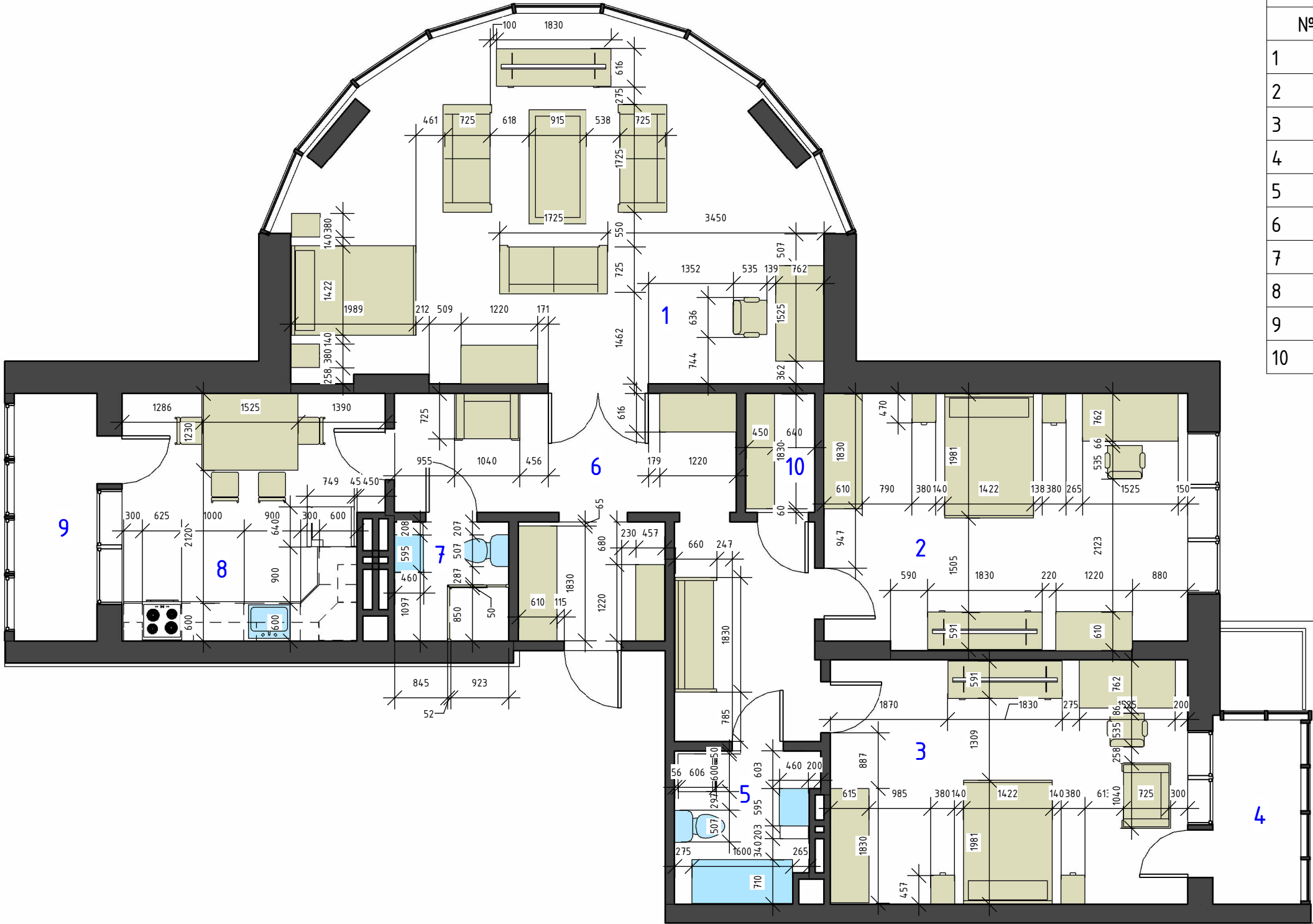
Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

Розстановка меблів та техніки із розмірами

Експлікація приміщень		
№ з/п	Найменування	Площа, кв. м.
1	Зала	44.26 м ²
2	Спальня 1	23.49 м ²
3	Спальня 2	22.23 м ²
4	Балкон 2	4.45 м ²
5	С/в 2	5.23 м ²
6	Коридор	23.06 м ²
7	С/в 1	3.46 м ²
8	Кухня	15.67 м ²
9	Балкон 1	5.21 м ²
10	Гардеробна	2.09 м ²
		149.14 м ²



	інв. №	Підпис і дата	Взам. інв. №	Узгоджено			

						ДП-01 22.07.2025 -			
Зм	К-ть вр.	Арк	№ док.	Підпис	Дата				
Начальник						Перепланування трикімнатної квартири	Стадія	Арк	Аркушів
ГАП		-					рп	A-08	
ГІП		-							
Креслив		Любимий							
Перевірів		Гуменко							