

Ескіз намірів забудови

Нове будівництво торгово-офісного центру за адресою: с.Буштино, урочище Шинки, Тячівського району, Закарпатської області.



Розробив - ФОП Мовнар С.В.

Головний архітектор проекту - Сакуліч І.І.

Замовник - Чонка О.І.

Тячів 2024 рік

Відомість креслень основного комплекту марки АБ

№	Назва	Примітки
02	Відомість креслень основного комплекту марки АБ	
03	Загальні дані	
04	Схема генерального плану	
05	Візуалізація №1	
06	Візуалізація №2	
07	Візуалізація №3	
08	Фасад 1-4, Фасад 4-1	
09	Фасад А-Л	
10	Фасад Л-А	
11	План першого поверху	
12	План другого поверху	
13	План третього поверху	
14	Експлікація приміщень першого/другого/третього поверху	
15	План даху	
16	Розріз 1-1	
17	Відомість дверей, Відомість вікон	

						-АБ				
						Нове будівництво торгово-офісного центру за адресою: с.Буштина, урочище Шинки,Тячівського району, Закарпатської області.				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архітектурний проект	Стадия	Лист	Листов	
ГАП							РП	02		
Розробив	Мовнар С.В.						Відомості креслень основного комплекту марки АБ			
Замовник										
Перевірив	Мовнар С.В.									
Директор	Мовнар С.В.									

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Даний проект розроблено на основі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, завдання на проектування та відносно до діючих норм ДБН.

Фасади будинка розроблені комплексно з врахування його призначення.
Будівля магазину - трьохповерхова. Габаритні розміри 16,45мх25,40 м. Висота першого поверху - 3,850 м відповідно , другого - 2,850 м відповідно планав . Стінове заповнення - газобетонний блок 400мм . В якості утеплювача зовнішніх огорожуючих конструкцій прийнято пінополістирол товщиною 100мм.

На першому поверсі запроектовано - торговий зал , санвузел ,тех-приміщення , щитова ,котельня, прихожа,склад,кафе , на другому - склад, санвузел, щитова , офіси , гардероб , хол,торг.прим, на третьому - хол, санвузел , склад , кухня , спальня , вітальня, гардероб, кабінет ,квартир.

Поверхи з'єднані між собою за допомогою дмох сходових кліток Сх-1 та Сх-2 . Остання використовується в якості евакуаційного виходу.

Для внутрішніх оздоблювальних робіт приміщень передбачені висоеоякісні оздоблювальні матеріали : підлога санвузлів та залів - плитка керамічна неслизька , пидлога житлових кімнат - ламінат.

Стіни - пофарбовані високоякісною емульсійною фарбою світлого кольору. Віконні та дверні блоки - з металопластику.

Вентикальні комунікації санвузлів зашити вологостійким гіпсокартоном, з отворами для ревізії.

Стеля - підшивка гіпсокартоном, в санвузлах - воллогостійким.
Стіни сходової клітки облицювати на висоту 0,15 м плиткою , вище - пофарбувати фарбою, що дозволяє вологе прибирання .

Дах - двоскатний із дерев'яних конструкцій , оздоблений антипірелами та антисептиками.

Покриття даху - металочерепиця , колір - згідно паспорту оздоблення.
Характерестичне значення вітрового навантаження - 370 Па
Розрахункова температура повітря влітку - (20) °С
взимку - (-10) °С
Характерестичне значення снігового навантаження - 1490 Па
Нормативна глибина промерзання ґрунту - 0,8 м
Товщина стінки ожеледиці - 12 мм
Характерестичне значення вітрового навантаження при ожеледиці - 110 Па
Сейсмічність ділянки - 7 балів.

Температура повітря найхолоднішої п'ятиденки - -18° С
Температура повітря найжаркішої п'ятиденки - -° С

Категорія відповідальності конструкцій – А, Б, В.
Коефіцієнт надійності за відповідальністю – γп=0,975 (при першій групі граничних станів), γп=0,95 (при другій групі граничних станів).
Орієнтовний термін експлуатації будівлі - 100 років.

КОНСТРКТИВНІ РІШЕННЯ

Конструктивна схема будівлі магазину - жорстка, повний залізобетонний каркас, яким служать рами в поперечному і поздовжньому напрямку.

Фундаменти під колони - Стовпчаті монолітні залізобетонні (бетон С20/25).
Фундаменти під стіни: Стрічкові монолітні (бетон С20/25).
Стіни з сертифікованих газобетонних блоків густиною не більше 300 кг/м³ (D300) на розчині марки М50. Комплекс конструктивних заходів по захисту від сейсмічних впливів розроблений у відповідності до ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України". Стінове заповнення не приймає участі у роботі каркасу. Між останнім та колонами каркасу передбачено проміжок 20 мм - антисейсмічний шов. Кладка- другої категорії, характеристичне значення міцності на вигин по неперев'язаних швах $f_{xk1} \geq 120$ кПа. Кладка стін посилюються горизонтальним армуванням - сітки з дроту по серії 2.130-6с з кроком 600 мм по висоті. Сітки заведені в кожну сторону від грані стін не менше, ніж на 1200 мм.
Перегородки - газобетонних блоків густиною не більше 300 кг/м³ (D300) на розчині марки М50, армовані по всій довжині арматурою 2Ø4 Вр-I з кроком по висоті не більше 600 мм. Всі перегородки зв'язані з перекриттям, стінами і підлогою анкерами.

Перемички - монолітні із бетону кл. С20/25, робоча арматура А400с.
Рами - монолітні залізобетонні у складі колон та ригелів квадратного січення 400х400 мм, армованих в'язаними просторовими каркасами з робочою поздовжньою арматурою кл.А400с, поперечною - кл. А240с. (Бетон С20/25). При бетонуванні колон звернути увагу на примикання монолітних перемичок і поясів. В цих місцях, а також по низу і верху ригелів влаштовують робочі шви (перерви в бетонуванні). При бетонуванні суворо дотримуватись забезпечення захисних шарів, ущільнення бетонної суміші, а також догляду за твердіючим бетоном (температурно-вологісний режим, що забезпечує нарощування міцності бетону; зберігати бетон, що твердіє, від ударів,струсів та інших механічних дій).

Перекриття - монолітне залізобетонне плитної конструкції. В якості робочої арматури прийнята ар-ра кл. А400с, бетонування виконано бетоном С20/25. Арматура плити повинна монтуватись у послідовності, що забезпечує її проектне положення та закріплення. Перед влаштуванням арматури, на ній повинні бути закріпленні підкладки, що забезпечують необхідний для утворення захисного шару зазор між арматурою та опалубкою. Забороняється використовування підкладок з обрізів арматури, дерев'яних брусків та щебеня. Арматуру слід з'єднувати в'язальним дротом. Бетонування плити рекомендується виконувати безперервним із постійним контролем якості робіт. Вимоги щодо бетонних робіт та догляду за бетоном див. вище.

Сходи - монолітні залізобетонні плитної конструкції (бетон С20/25, арматура - кл.А400с).
Дах - односкатний по настільним кроквам. Покриття - металочерепиця. Для обслуговування даху передбачено вихід на покрівлю.

У місцях стикання деревини з кладкою та металевими деталями влаштувати гідроізоляцію з двох шарів толю чи пергаміну. Всі металеві деталі покрити плівковими антикорозійними засобами. Змикання по довжині дерев'яних елементів виконувати косим прирубом. З'єднувати дерев'яні елементи слід на болтах.

Всі металеві з'єднувальні деталі виготовити зі сталі марки Вст 3кл 2 по ГОСТ 380 - 71* і пофарбувати олійною фарбою двома шарами.

Ступінь вогнестійкості споруди - III. Деревина та інші матеріали запроектовані групи горючості ГЗ, Г4. Елементи з деревини та огорожувальні конструкції мають бути піддані вогнезахисній обробці або захищені від дії вогню та високих температур.

						-АБ			
						Нове будівництво торгово-офісного центру за адресою: с.Буштина, урочище Шинки,Тячівського району, Закарпатської області.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архітектурний проект	Стадия	Лист	Листов
	ГАП						РП	03	
	Розробив	Мовнар С.В.							
	Замовник								
	Перевірів	Мовнар С.В.				Загальні дані			
	Директор	Мовнар С.В.							

Візуалізація №1



						-АБ			
						Нове будівництво торгово-офісного центру за адресою: с.Буштина, урочище Шинки,Тячівського району, Закарпатської області.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архітектурний проект	Стадия	Лист	Листов
ГАП							РП	05	
Розробив	Мовнар С.В.								
Замовник									
Перевірив	Мовнар С.В.					Візуалізація №1			
Директор	Мовнар С.В.								

Візуалізація №2



						-АБ			
						Нове будівництво торгово-офісного центру за адресою: с.Буштино, урочище Шинки,Тячівського району, Закарпатської області.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архітектурний проект	Стадия	Лист	Листов
ГАП							РП	06	
Розробив	Мовнар С.В.								
Замовник									
Перевірив	Мовнар С.В.					Візуалізація №2			
Директор	Мовнар С.В.								

Візуалізація №3



						-АБ			
						Нове будівництво торгово-офісного центру за адресою: с.Буштина, урочище Шинки,Тячівського району, Закарпатської області.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архітектурний проект	Стадия	Лист	Листов
ГАП							РП	07	
Розробив	Мовнар С.В.								
Замовник									
Перевірив	Мовнар С.В.								
Директор	Мовнар С.В.					Візуалізація №3			

Фасад 1-6 М 1:100



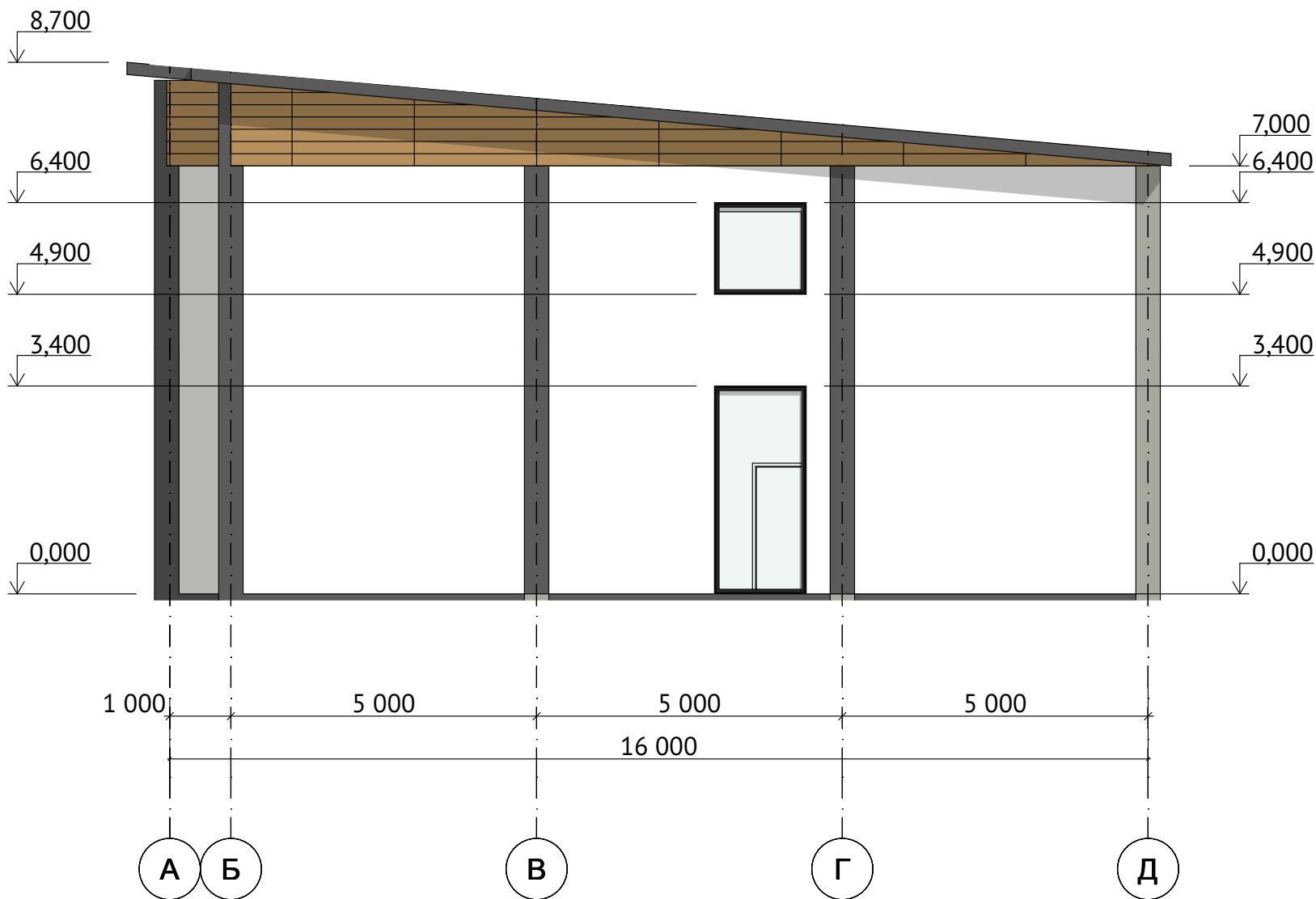
						-АБ				
						Нове будівництво торгово-офісного центру за адресою: с.Буштина, урочище Шинки,Тячівського району, Закарпатської області.				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архітектурний проект	Стадия	Лист	Листов	
ГАП							РП	08		
Розробив	Мовнар С.В.						Фасад 1-6 М 1:100			
Замовник										
Перевірів	Мовнар С.В.									
Директор	Мовнар С.В.									

Фасад 6-1 М 1:100



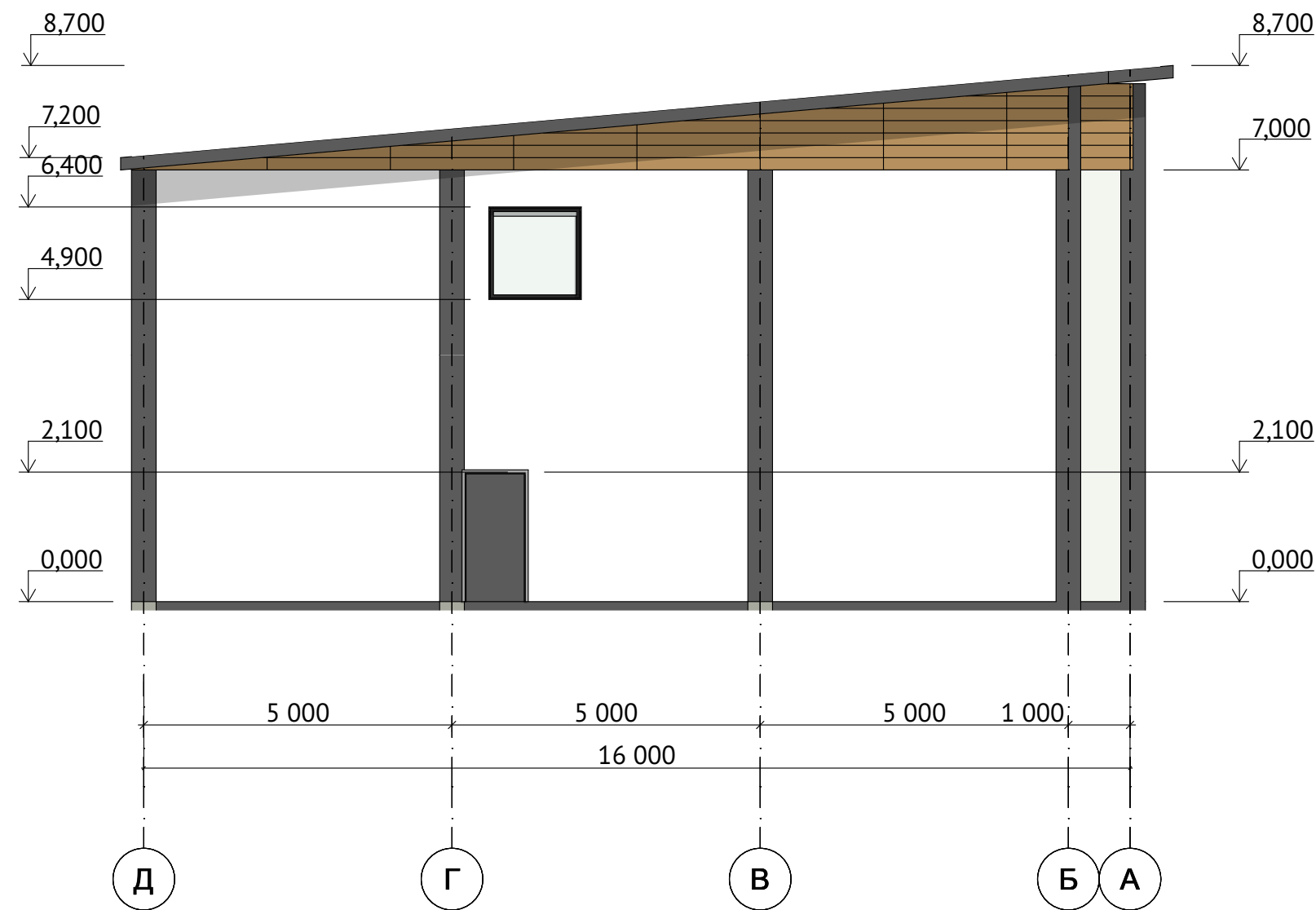
						-АБ			
						Нове будівництво торгово-офісного центру за адресою: с.Буштина, урочище Шинки,Тячівського району, Закарпатської області.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект	Стадия	Лист	Листов
ГАП							РП	09	
Розробив	Мовнар С.В.								
Замовник									
Перевірив	Мовнар С.В.					Фасад 6-1 М 1:100			
Директор	Мовнар С.В.								

Фасад А-Д М 1:100



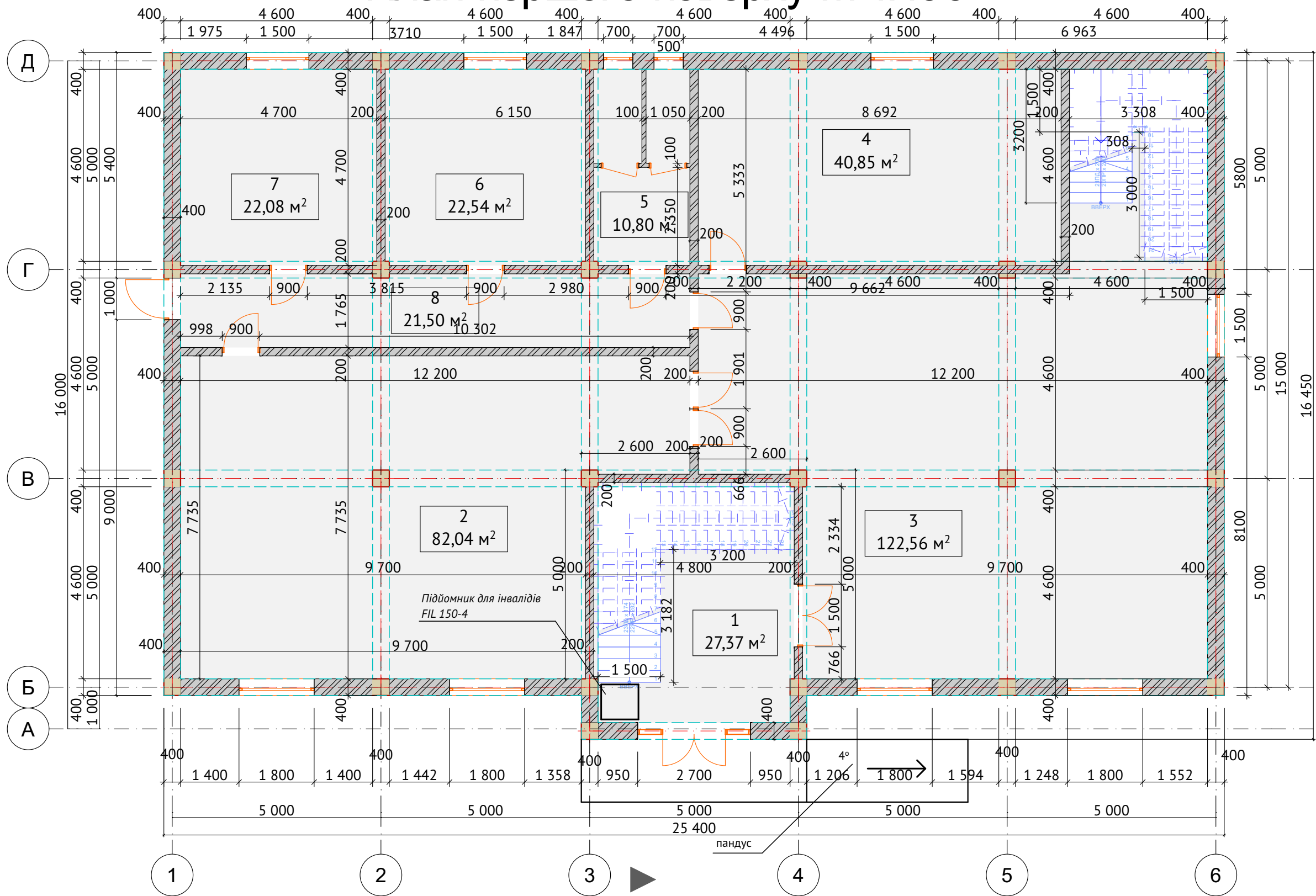
						-АБ			
						Нове будівництво торгово-офісного центру за адресою: с.Буштина, урочище Шинки,Тячівського району, Закарпатської області.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурный проект	Стадия	Лист	Листов
ГАП							РП	10	
Розробив	Мовнар С.В.								
Замовник									
Перевірив	Мовнар С.В.					Фасад А-Д М 1:100			
Директор	Мовнар С.В.								

Фасад Д-А М 1:100



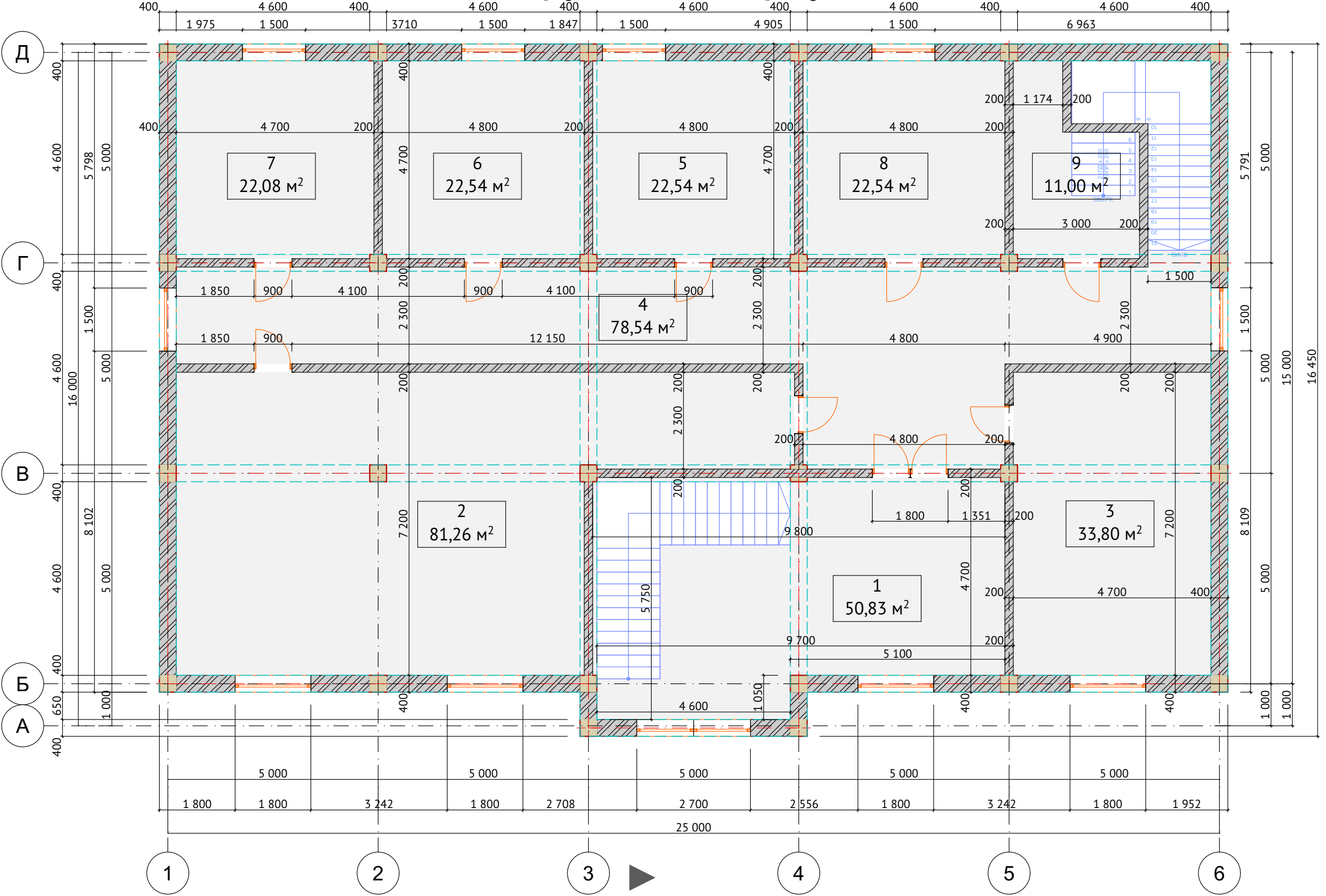
						-АБ			
						Нове будівництво торгового-офісного центру за адресою: с.Буштина, урочище Шинки,Тячівського району, Закарпатської області.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архітектурний проект	Стадия	Лист	Листов
ГАП							РП	11	
Розробив	Мовнар С.В.						Фасад Д-А М 1:100		
Замовник									
Перевірів	Мовнар С.В.								
Директор	Мовнар С.В.								

План першого поверху М 1:100



						-АБ			
						Нове будівництво торгово-офісного центру за адресою: с.Буштина, урочище Шинки,Тячівського району, Закарпатської області.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архітектурний проект	Стадия	Лист	Листов
ГАП							РП	12	
Розробив	Мовнар С.В.								
Замовник									
Перевірив	Мовнар С.В.					План першого поверху М 1:100			
Директор	Мовнар С.В.								

План другого поверху М 1:100



						-АБ			
						Нове будівництво торгово-офісного центру за адресою: с.Буштина, урочище Шинки,Тячівського району, Закарпатської області.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архітектурний проект	Стадия	Лист	Листов
ГАП							РП	13	
Розробив	Мовнар С.В.								
Замовник									
Перевірив	Мовнар С.В.					План другого поверху М 1:100			
Директор	Мовнар С.В.								

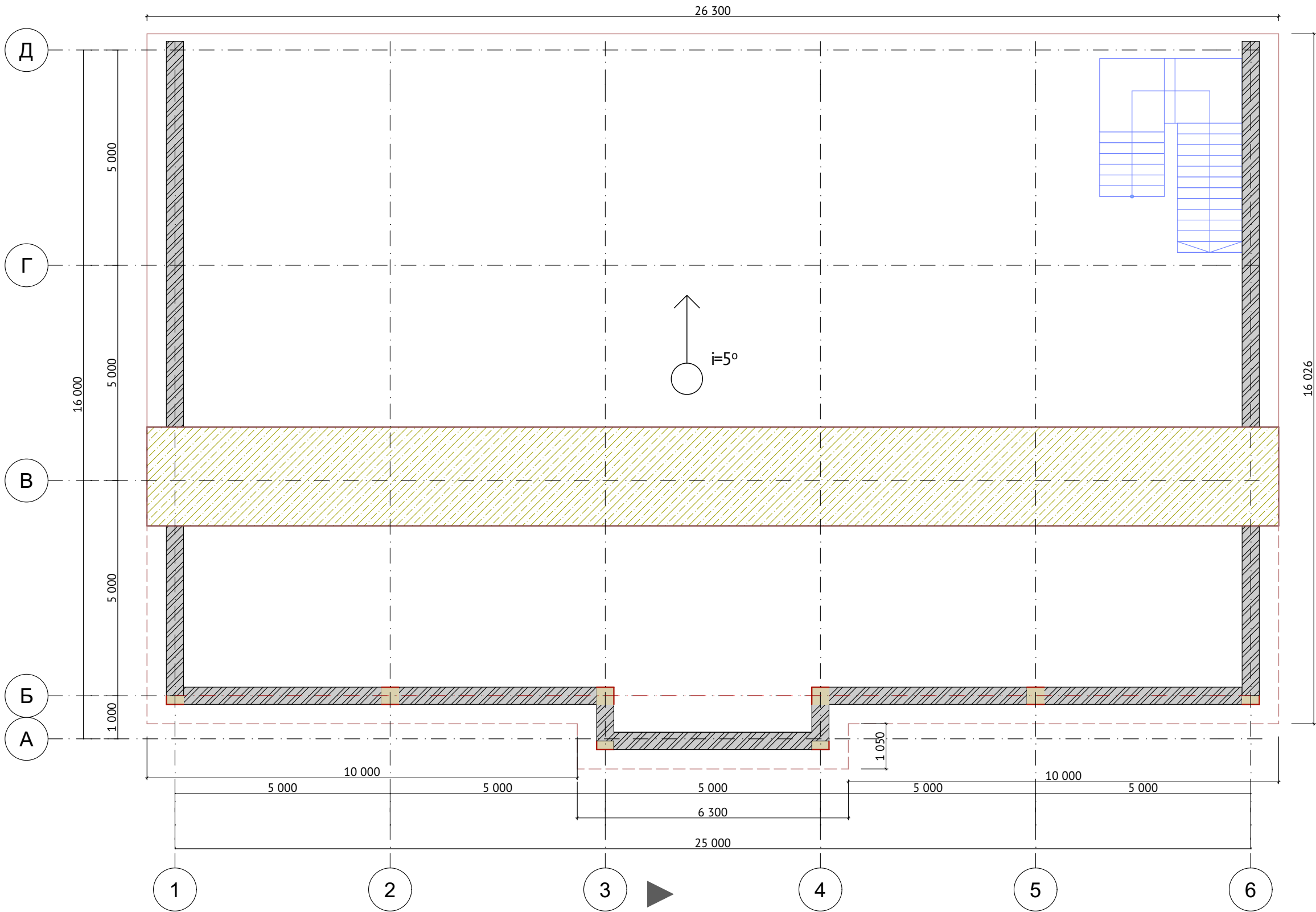
Експлікації приміщень

Експлікація приміщень першого поверху		
№ П.П,	Найменування	Площа м ²
1)	Вестибюль	27,37
2)	Склад	82,04
3)	Магазин	122,56
4)	Склад	40,85
5)	С.В.	10,8
6)	Адмін. кімн.	22,54
7)	Щитова	22,08
8)	Коридор	21,5
Загальна площа приміщень 1-го поверху		349,74

Експлікація приміщень другого поверху		
№ П.П,	Найменування	Площа м ²
1)	Вестибюль	50,83
2)	Офіс	81,26
3)	Офіс	33,8
4)	Коридор	78,54
5)	Кімната відпочинку персоналу 1	22,54
6)	Кімната відпочинку персоналу 2	22,54
7)	Кімната відпочинку персоналу 3	22,08
8)	Кімната відпочинку персоналу 4	22,54
9)	С.В.	11
Загальна площа приміщень 2-го поверху		345,13

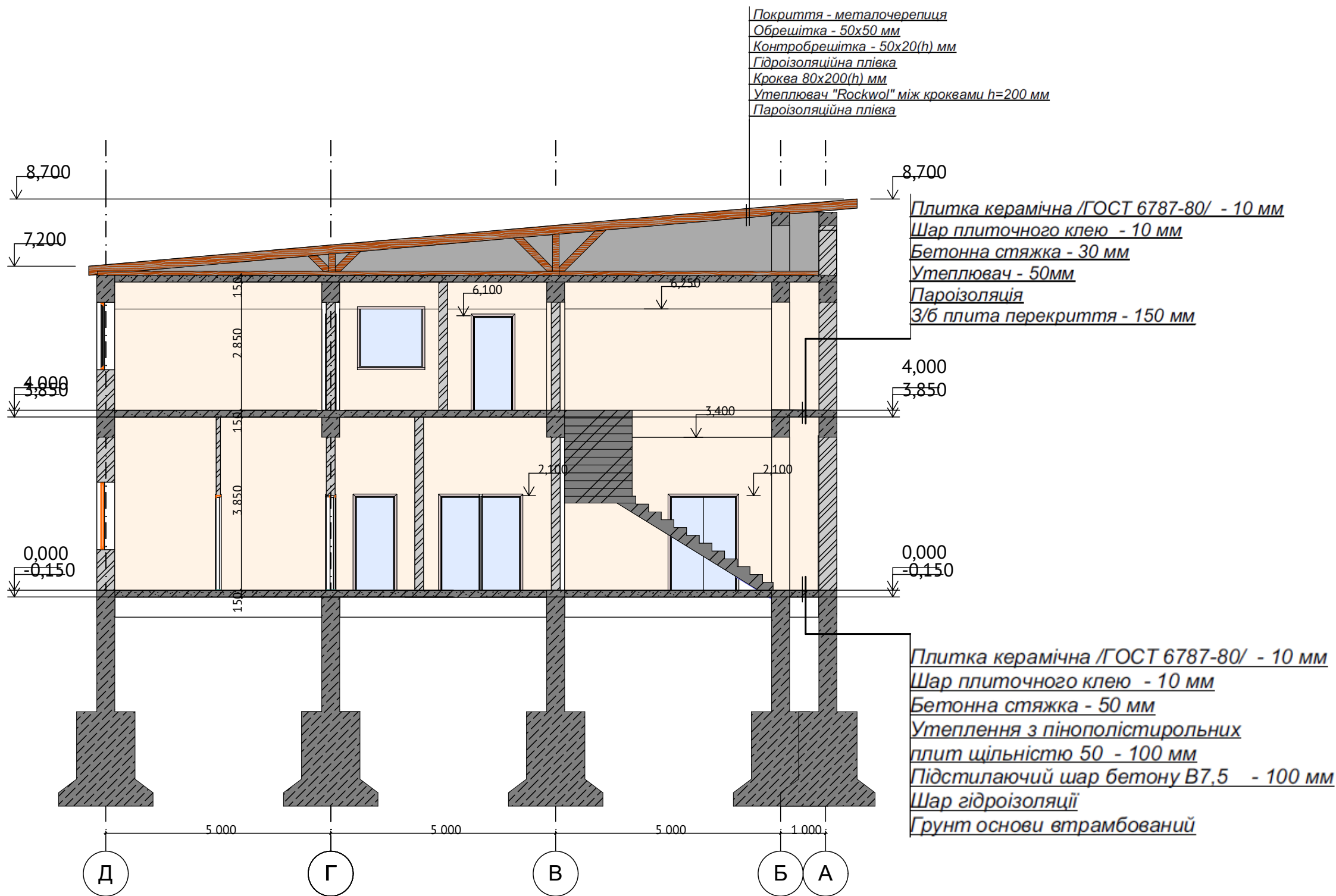
						-АБ			
						Нове будівництво торгово-офісного центру за адресою: с.Буштина, урочище Шинки,Тячівського району, Закарпатської області.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архітектурний проект	Стадия	Лист	Листов
ГАП							РП	14	
Розробив	Мовнар С.В.						Експлікація приміщень		
Замовник									
Перевірів	Мовнар С.В.								
Директор	Мовнар С.В.								

План даху М 1:100



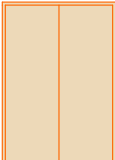
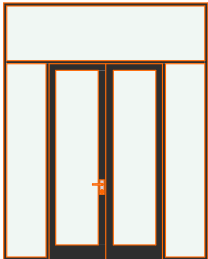
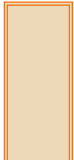
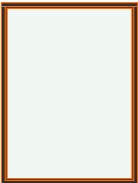
						-АБ			
						Нове будівництво торгово-офісного центру за адресою: с.Буштино, урочище Шинки,Тячівського району, Закарпатської області.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архітектурний проект	Стадия	Лист	Листов
ГАП							РП	15	
Розробив	Мовнар С.В.								
Замовник									
Перевірив	Мовнар С.В.					План даху М 1:100			
Директор	Мовнар С.В.								

Розріз 1-1 М 1:100



						-АБ			
						Нове будівництво торгово-офісного центру за адресою: с.Буштина, урочище Шинки,Тячівського району, Закарпатської області.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архітектурний проект	Стадия	Лист	Листов
ГАП							РП	16	
Розробив	Мовнар С.В.						Розріз 1-1 М 1:100		
Замовник									
Перевірив	Мовнар С.В.								
Директор	Мовнар С.В.								

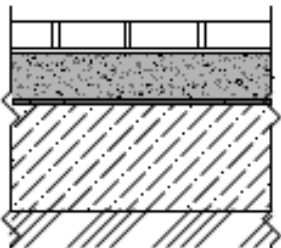
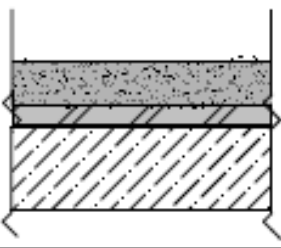
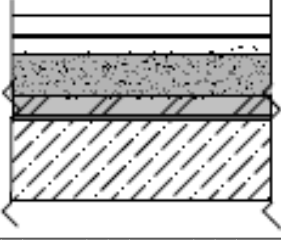
Відомості дверей, відомості вікон

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ім'я елемента	Двірі1	Двірі2	Двірі3	Двірі4	Вікно1	Вікно2	Вікно3	Вікно4	Вікно5	Вікно6
Кількість	1	25	1	20	1	2	2	4	4	9
Номинальні Разміри Ш x В	1 500×2 100	2 700×3 400	1 000×2 100	900×2 100	1 500×3 400	1 350×2 500	700×1 500	1 800×2 400	1 800×3 400	1 500×1 500
2D-символ										
Ескіз										

						-АБ			
						Нове будівництво торгово-офісного центру за адресою: с.Буштина, урочище Шинки,Тячівського району, Закарпатської області.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГАП						Архітектурний проект	Стадия	Лист	Листов
Розробив		Мовнар С.В.					РП	17	
Замовник									
Перевірів		Мовнар С.В.				Відомості дверей, відомості вікон			
Директор		Мовнар С.В.							

Експлікації підлог.

Відомості обробки приміщень.

Номер приміщення	Тип підлоги	Схема підлоги або тип підлоги за серією	Дані елементів підлоги, мм	Площа, м²
1 поверх	1		Плитка керамічна /ГОСТ 6787-80/ - 10 мм Шар плиточного клею - 10 мм Бетонна стяжка - 30 мм Утеплення з пінополістирольних плит щільністю 50 - 100 мм Підстилюючий шар бетону В7,5 400 мм Шар гідроізоляції Грунт основи втрамбований	349,74
2 поверх	1		Плитка керамічна /ГОСТ 6787-80/ - 10 мм Шар плиточного клею - 10 мм Бетонна стяжка - 30 мм Утеплювач - 60 мм Пароізоляція З/б плита перекриття - 150 мм	255,43
2 поверх	2		Покриття - ламінат - 8 мм Підложка - 2 мм Бетонна стяжка - 30 мм Утеплювач - 60 мм Пароізоляція З/б плита перекриття - 150 мм	89,7

№ Приміщення	Стелі		Стіни або перегородки						Підлога	
			Низ стін або перегородок			Верх стін або перегородок				
	Вид обробки	Площа, м²	Вид обробки	Площа, м²	Висота, м	Вид обробки	Площа, м²	Висота, м	Вид обробки	Площа, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
План першого поверху										
1,2,3,4,6,7,8	Шпаклівка по гіпсокартону, побілка	338,94	Пофарбування фарбою				811,0	3,85	Керамічна плитка	338,94
5	Шпаклівка по гіпсокартону, побілка	10,8	Керамічна				84,7	3,85	Керамічна плитка	10,8
План другого поверху										
1,2,3,4,5,6,9,10,11	Шпаклівка по гіпсокартону, побілка	244,43	Пофарбування фарбою				706,4	2,85	Керамічна плитка	244,43
5,6,7,8	Шпаклівка по гіпсокартону, побілка	89,7	Пофарбування фарбою				214,32	2,85	Ламінат	89,7
9	Шпаклівка по гіпсокартону, побілка	11	Керамічна плитка				44,175	2,85	Керамічна плитка	11

						-АБ					
						Нове будівництво торгово-офісного центру за адресою: с.Буштина, урочище Шинки,Тячівського району, Закарпатської області.					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архітектурний проект			Стадия	Лист	Листов
ГАП									РП	18	
Розробив	Мовнар С.В.								Експлікації підлог, відомості обробки приміщень		
Замовник											
Перевірив	Мовнар С.В.										
Директор	Мовнар С.В.										

Містобудівний розрахунок

№ з/п	Показники	Одиниці виміру	Величини в одиницях виміру
1	Площа земельної ділянки	га	
2	Гранична щільність забудови земельної ділянки	м ² корисної площі на 1 гектар; осіб на 1 гектар (для житлових будинків)	450
3	Граничний відсоток забудови земельної ділянки	%	60
4	Гранична площа забудови земельної ділянки	м ²	800,00
5	Площа озеленення земельної ділянки	м ²	262,21
6	Елементи благоустрою на земельній ділянці: - для житлової забудови необхідні розрахункові площі майданчиків (з врахуванням нормативних відстаней) - ігрові для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку - для відпочинку дорослого населення - для занять фізкультурою - для господарських цілей - для вихову собак	м ²	-
7	Майданчики для автостоянок (з врахуванням нормативних відстаней)	машино-місце	10
8	Мінімальні відступи будівлі/споруди: - від червоних ліній - ліній регулювання забудови - від меж земельної ділянки - від суміжних будівель/споруд/меж ділянок - від інженерних мереж та комунікацій - від існуючих зелених насаджень - від об'єктів з іншими планувальними обмеженнями*	м	13,5 По лінії забудови 13,5 3,5 12 3,4 В межах 50м немає 10 В межах 50м немає 105
9	Гранична висота будівлі/споруди	м	10
10	Гранична поверховість будівлі/споруди	поверх	2
11	Черговість будівництва (при потребі)	черга(и)	-

* - зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші;

- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту

- прибережні захисні смуги, водоохоронні зони

- інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо)

- зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань.

						-АБ			
						Нове будівництво торгово-офісного центру за адресою: с.Буштина, урочище Шинки,Тячівського району, Закарпатської області.			
						Архітектурний проект	Стадия	Лист	Листов
ГАП							РП	18	
Розробив	Мовнар С.В.								
Замовник						Містобудівний розрахунок			
Перевірив	Мовнар С.В.								
Директор	Мовнар С.В.								