

# budstyle-kyiv.com.ua

Ніша: Будівництво / Ремонт квартир під ключ | Дата аудиту: 19.06.2025 | Фахівець: Артур В.

## Загальна картина

Сайт має непогану структуру та декілька якісних кейсів у портфоліо, але слабо представлений у локальному пошуку. Відсутня Google Business Profile, не оптимізовані геозапити. У конкурентному Києві це означає фактичну невидимість для 80% цільової аудиторії, яка шукає підрядника за районом або типом роботи.

## Технічний стан сайту

Параметр	Статус	Оцінка
Title / Meta Description	Потребує уваги	5/10
Швидкість завантаження (Mobile)	Потребує уваги	5/10
Швидкість завантаження (Desktop)	Добре	8/10
SSL-сертифікат	Добре	10/10
Адаптивність (Mobile-Friendly)	Добре	8/10
Google Business Profile	Проблема	0/10
Локальне SEO (геозапити)	Проблема	2/10
Зовнішні посилання (беклінки)	Проблема	2/10
Контент / Блог	Потребує уваги	4/10
Відгуки та E-E-A-T сигнали	Проблема	1/10

## Детальний аналіз

### 1. Локальне SEO — головна проблема

Сайт не має оптимізації під геозапити типу "ремонт квартир Оболонь", "оздоблення Позняки ціна". Аналіз 30 найпопулярніших запитів ніші показує: сайт відсутній у топ-30 по всіх. Конкуренти з Google Business Profile займають весь блок карт (Local Pack) — а це 28-35% кліків у локальному пошуку.

### 2. Зовнішні посилання

Показник	Сайт	Середній конкурент
Кількість доменів-донорів	3	47
Domain Rating (Ahrefs)	8	24

Трастові посилання (.gov/.edu)	0	2-4
Посилання з каталогів	1	18

### 3. E-E-A-T сигнали (довіра)

На сайті відсутні: реальні відгуки клієнтів, ліцензії та сертифікати, прив'язка до Google Maps, фотографії команди. Для будівельної ніші це критично — клієнт вибирає підрядника виключно на основі довіри. Поточна сторінка "Про нас" містить лише 3 речення загального тексту.

### Пріоритетні рекомендації

- [Високий] Зареєструвати та повністю заповнити Google Business Profile: фото, послуги, геоточка, опис
- [Високий] Створити окремі посадкові сторінки під 8 районів Києва з унікальним контентом
- [Високий] Зібрати та розмістити 15-20 реальних відгуків (Google, сайт), додати фото виконаних робіт
- [Середній] Розпочати крауд-маркетинг: розміщення в 20-25 будівельних каталогах та OLX
- [Середній] Розробити контент-план: 2 статті/місяць (поради з ремонту, кейси проектів)
- [Середній] Додати сторінку команди з фото та біографіями майстрів — підсилення E-E-A-T
- [Низький] Впровадити Schema.org LocalBusiness, Service, Review
- [Низький] Налаштувати розширені сніпети з цінами в мета-описах

### Конкурентний аналіз (топ-3 у ніші)

Сайт	DR	Беклінки	Ключових слів у топ-10	Трафік/міс (оцінка)
remont-kyiv.ua	31	124	87	2 400
master-plus.com.ua	26	89	64	1 800
budpro.kiev.ua	22	67	51	1 200
<b>budstyle-kyiv.com.ua</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>180</b>