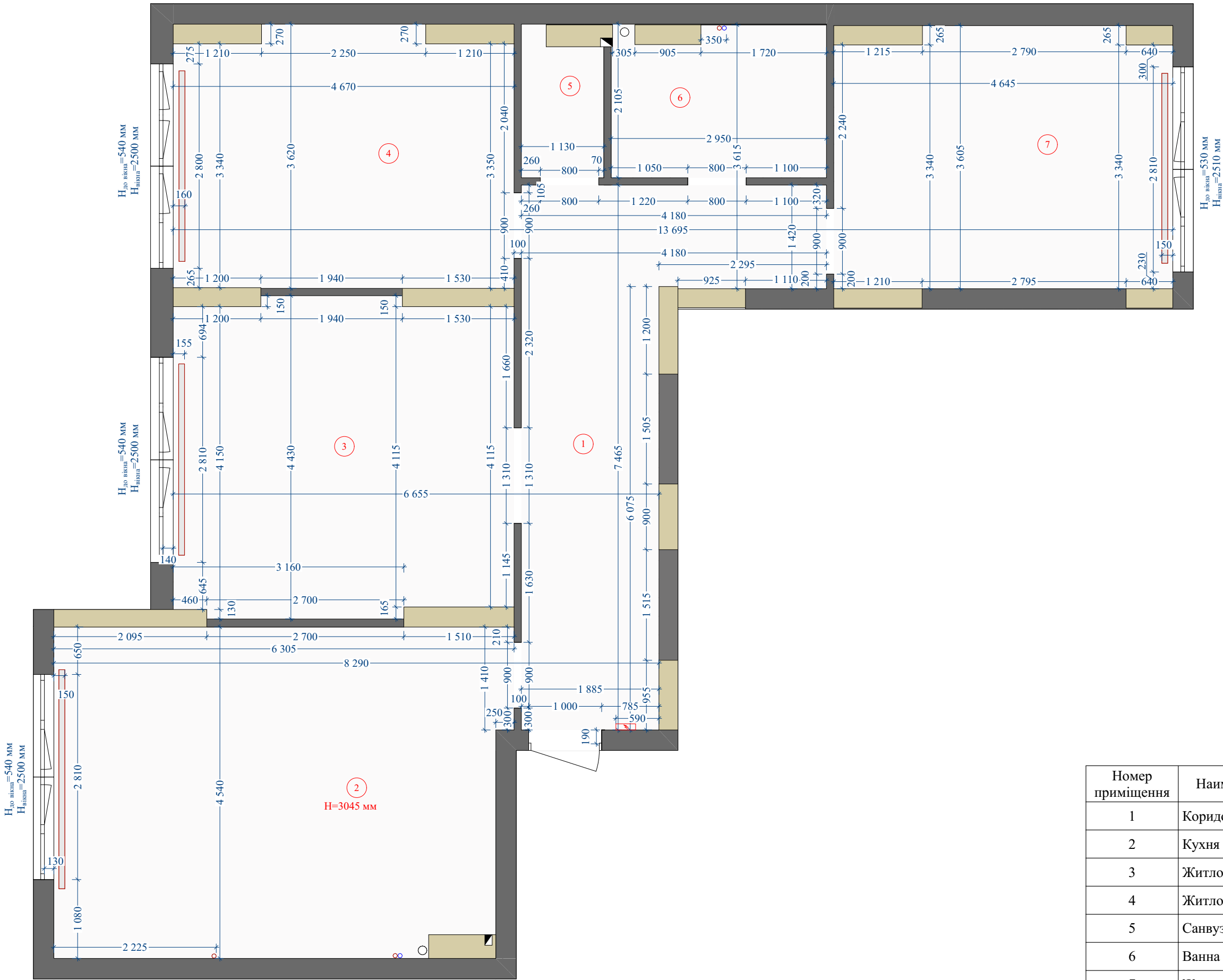


АЛЬБОМ РОБОЧОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ДИЗАЙН-ПРОЄКТ КВАРТИРИ

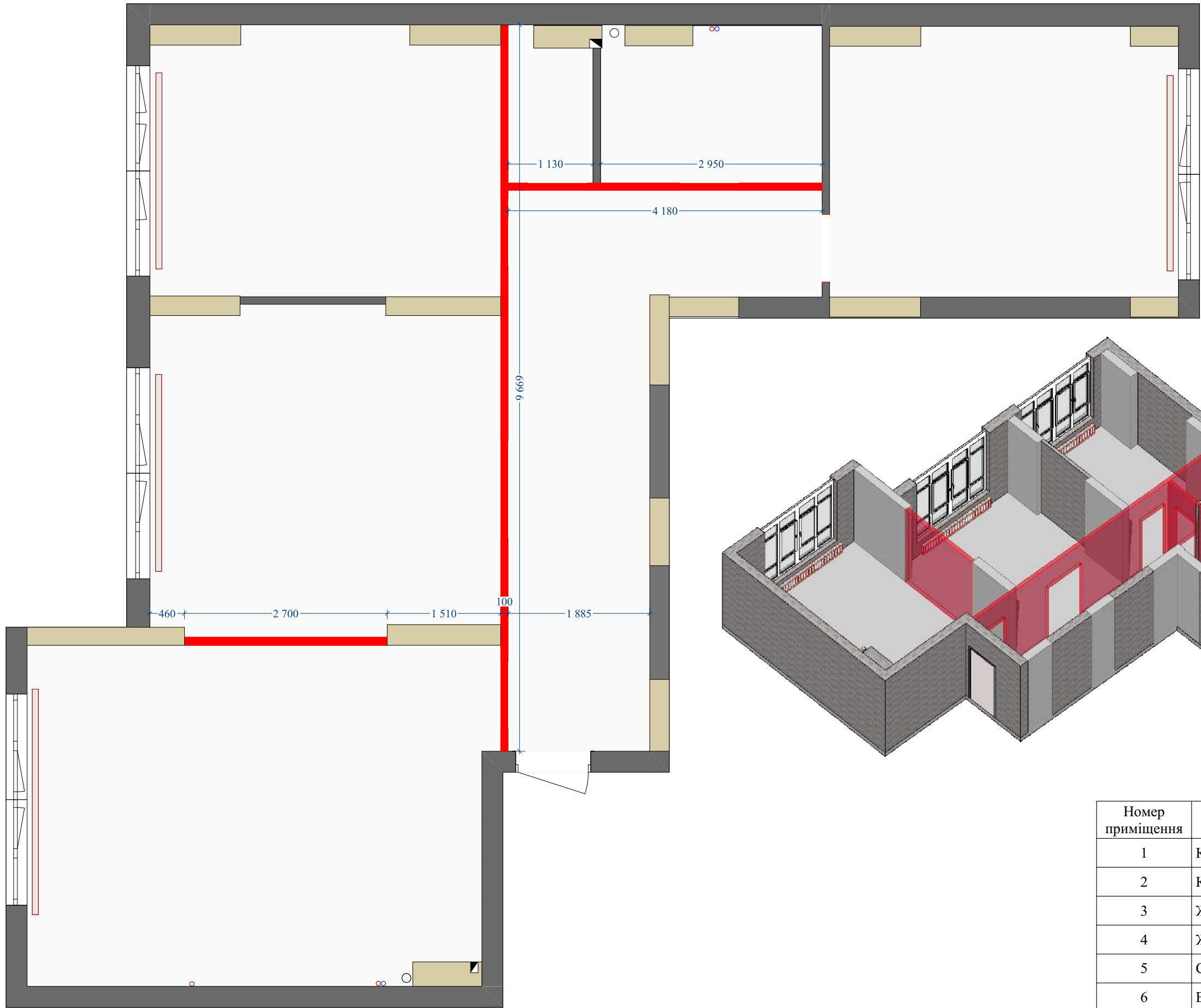
за адресою: м.Київ, вул. Михайла Максимовича 32,
ЖК LIKO-GRAD Perfect Town

Лист	Найменування	Масштаб
01	Титульний лист	
02	Зміст проєкту	
03	План обмірів	1:55
04	План демонтажу будівельних конструкцій	1:55
05	План монтажу будівельних конструкцій	1:55
06	План розташування меблів та обладнання	1:55
07	План розташування сантехніки	1:55
08	План розташування кондиціонерів та вентиляції	1:55
09	План покриття підлоги	1:55
10	План теплої підлоги	1:55
11	План стелі	1:55
12	План розташування освітлювального обладнання	1:55
13	План електричного обладнання	1:55
14	Розгортка передпокою	1:35
15	Розгортка передпокою	1:35
16	Розгортка пральної кімнати	1:35
17	Розгортка кухні	1:35
18	Розгортка вітальні	1:40
19	Розгортка коридору	1:35
20	Розгортка спальні	1:35
21	Розгортка гардеробної	1:35
22	Розгортка ванної кімнати	1:35
23	Розгортка розкладки плитки у ванній кімнаті	1:35
24	Розгортка гостьової кімнати	1:35
25	Специфікація розеток та вимикачів	
26	Специфікація освітлювального обладнання	
27	Специфікація оздоблювальних матеріалів	

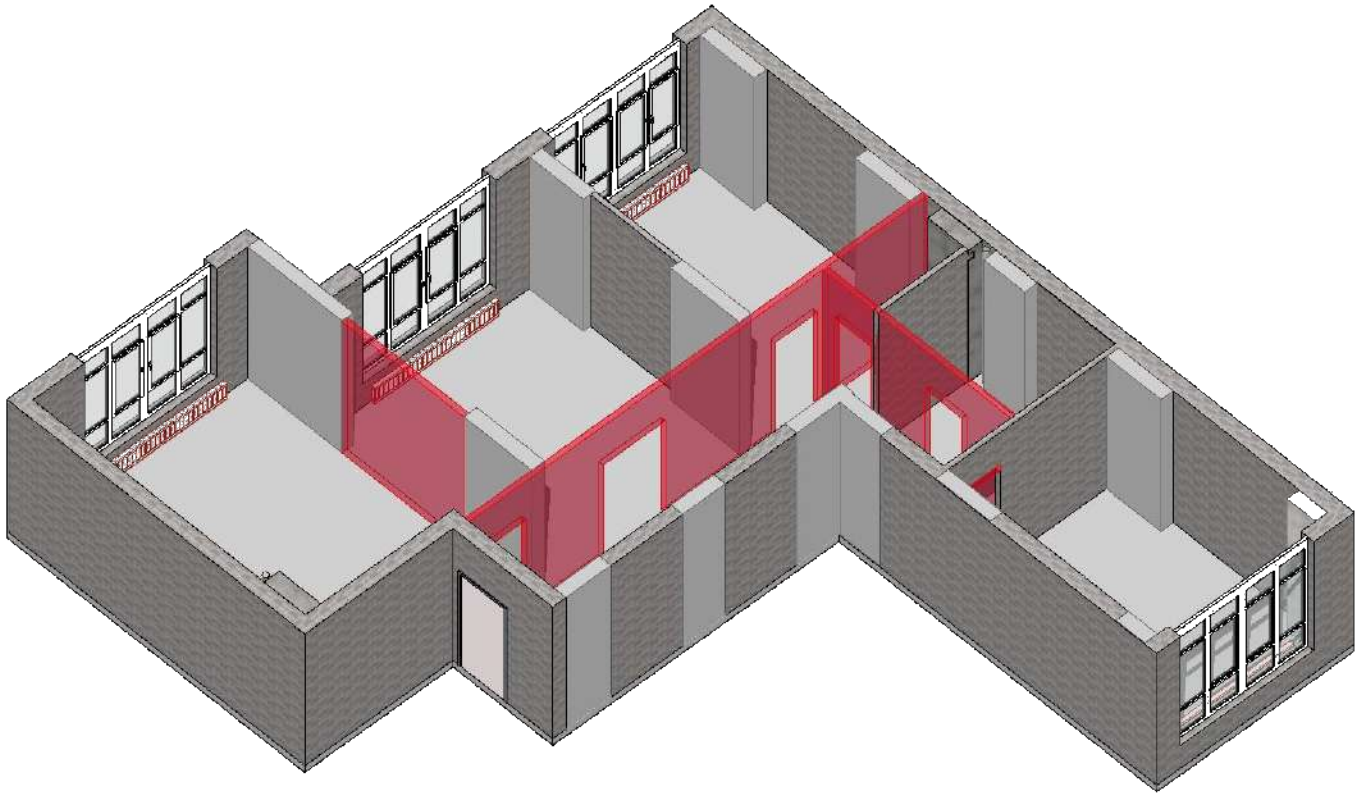


- Умовні позначення
- - каналізаційна труба
 - ▭ - радіатор
 - ⚡ - електроцит

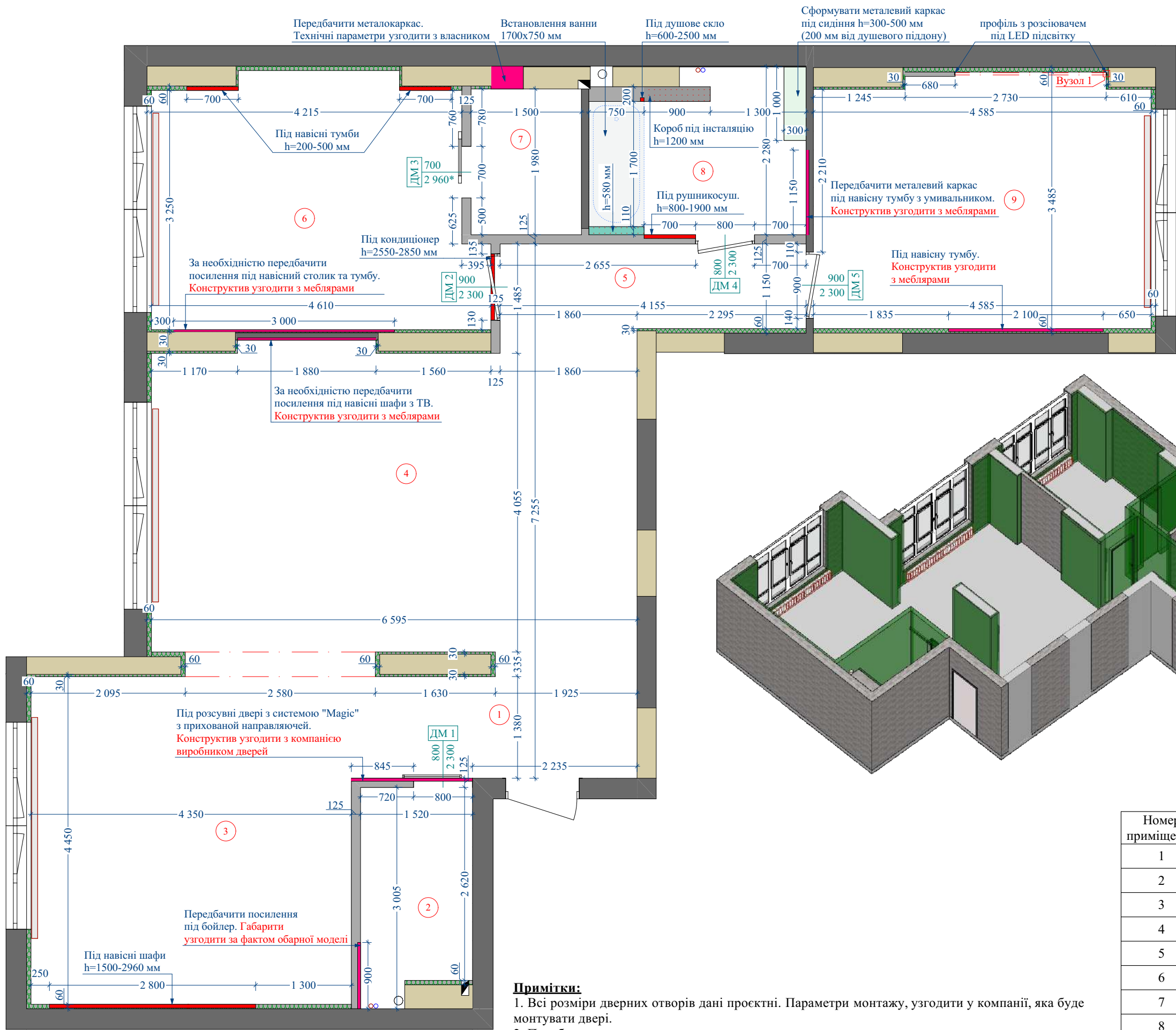
Експлікація		
Номер приміщення	Найменування приміщення	Площа
1	Коридор	17,32
2	Кухня	27,55
3	Житлова кімната 1	19,96
4	Житлова кімната 2	16,23
5	Санвузол	2,13
6	Ванна кімната	5,94
7	Житлова кімната 3	16,25
		105,38 м²



Умовні позначення
- демонтовані перегородки

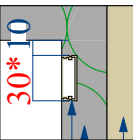


Експлікація		
Номер приміщення	Найменування приміщення	Площа
1	Коридор	17,32
2	Кухня	27,55
3	Житлова кімната 1	19,96
4	Житлова кімната 2	16,23
5	Санвузол	2,13
6	Ванна кімната	5,94
7	Житлова кімната 3	16,25
		105,38 м²



- Умовні позначення
- монттовані перегородки з ГКЛ 125 мм
 - шумоізоляція стін 60 мм (де не вказана інша товщина)
 - закладна з OSB
 - металевий каркас
 - профіль з розсіювачем під LED підсвітку. Параметри узгодити за фактом обраної моделі

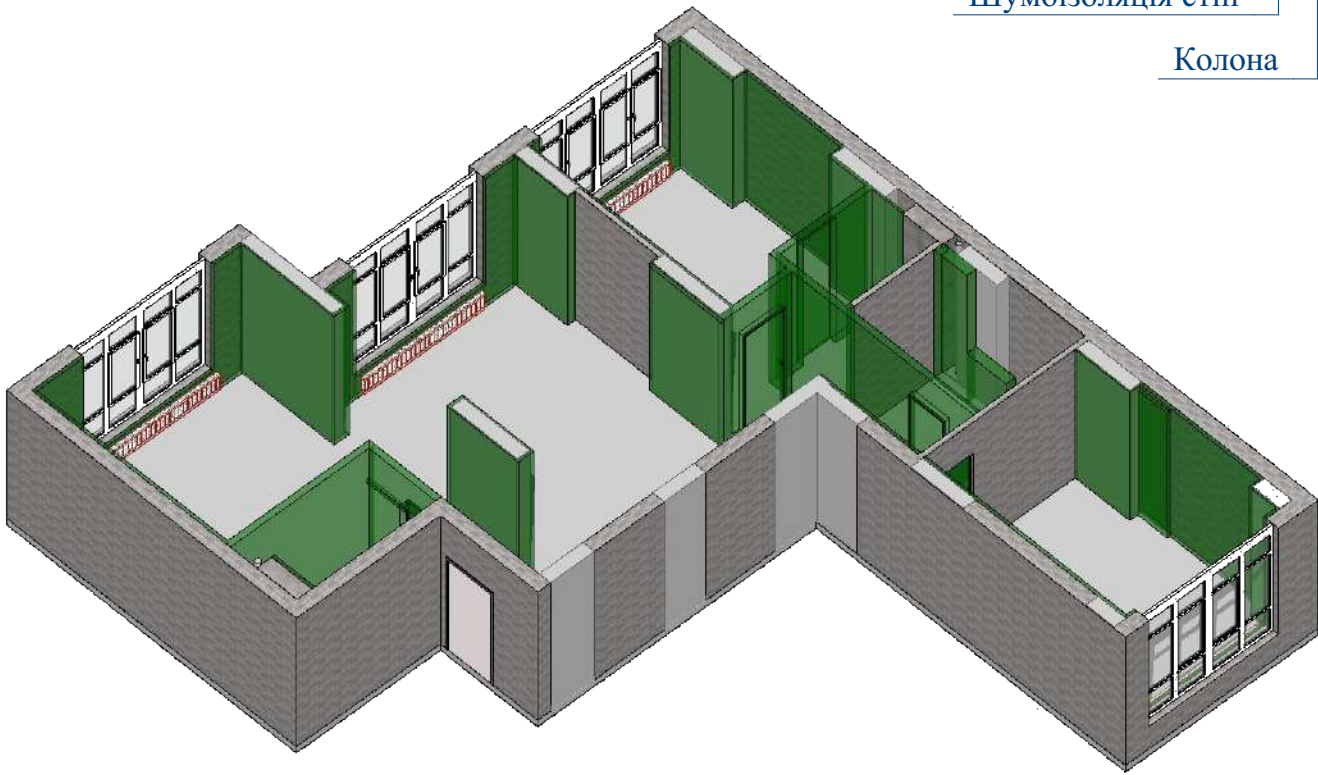
Вузол 1



Профіль з розсіювачем під LED підсвітку

Шумоізоляція стін

Колона



Експлікація

Номер приміщення	Найменування приміщення	Площа
1	Передпокій	5,33
2	Пральна кімната	4,21
3	Кухня	19,36
4	Вітальня	29,21
5	Коридор	4,78
6	Спальня	14,75
7	Гардеробна	2,97
8	Ванна кімната	5,87
9	Гостьова кімната	15,54
		102,02 м²

Примітки:

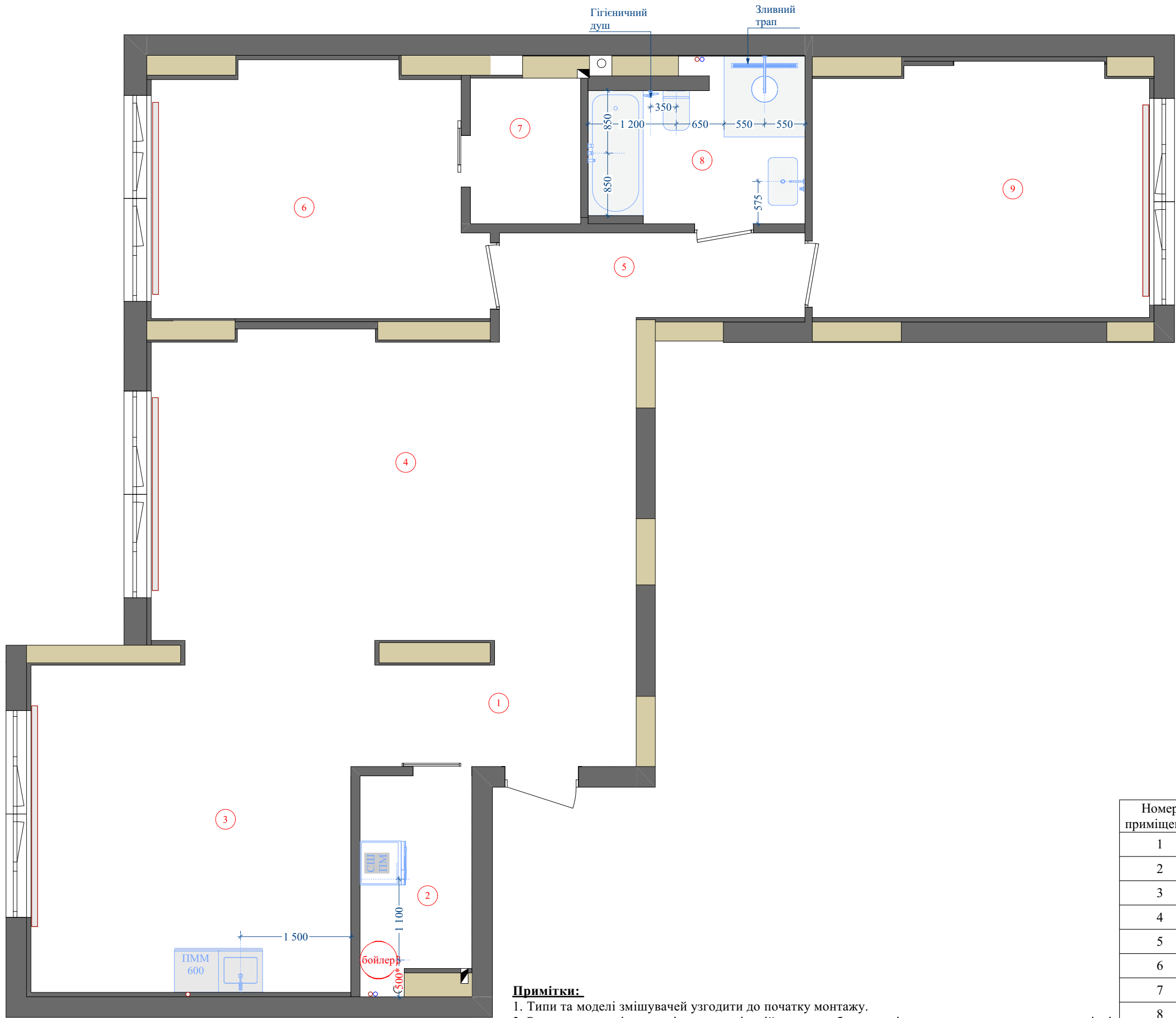
- Всі розміри дверних отворів дані проєктні. Параметри монтажу, узгодити у компанії, яка буде монтувати двері.
- Предбачити монтаж прихованого дверного стопора.
- Проектом передбачен плінтус прихованого монтажу.
- ДМ 2 та ДМ 5 двері прихованого монтажу внутрішнього відкривння (INSIDE).
- Даний лист розглядати разом із розгортками приміщень, див. л.14-27.



- Умовні позначення
- В - примусова вентиляція
 - ВК - кухонна витяжка
 - К - кондиціонер
 - ПММ - посудомийна машина
 - ПМ - пральна машина
 - СШ - сушильна машина

- Примітки:**
1. Установку сантехнічного та кухонного обладнання проводити згідно з технічним паспортом обладнання.
 2. Розташування бойлера, його габарити та необхідні підключення узгодити на місці.
 3. Даний лист розглядати разом із розгортками приміщень, див. л.14-27.

Експлікація		
Номер приміщення	Найменування приміщення	Площа
1	Передпокій	5,33
2	Пральна кімната	4,21
3	Кухня	19,36
4	Вітальня	29,21
5	Коридор	4,78
6	Спальня	14,75
7	Гардеробна	2,97
8	Ванна кімната	5,87
9	Гостьова кімната	15,54
		102,02 м²



Умовні позначення

ПММ - посудомийна машина

ПМ - пральна машина

СШ - сушильна машина

Експлікація		
Номер приміщення	Найменування приміщення	Площа
1	Передпокій	5,33
2	Пральна кімната	4,21
3	Кухня	19,36
4	Вітальня	29,21
5	Коридор	4,78
6	Спальня	14,75
7	Гардеробна	2,97
8	Ванна кімната	5,87
9	Гостьова кімната	15,54
		102,02 м²

- Примітки:**
1. Типи та моделі змішувачей узгодити до початку монтажу.
 2. Розташування лічильників та комунікацій, що потребують періодичного доступу узгодити на місці.
 3. Підключити посудомийну машину (ПММ) з-під мийної бази.
 4. Розташування бойлера, його габарити та необхідні підключення узгодити на місці.
 5. Даний лист розглядати спільно з розгортками приміщень, див. л.16-17, 24.



- Умовні позначення
- В - примусова вентиляція
 - ВК - кухонна витяжка
 - кондиціонер

Експлікація		
Номер приміщення	Найменування приміщення	Площа
1	Передпокій	5,33
2	Пральна кімната	4,21
3	Кухня	19,36
4	Вітальня	29,21
5	Коридор	4,78
6	Спальня	14,75
7	Гардеробна	2,97
8	Ванна кімната	5,87
9	Гостьова кімната	15,54
		102,02 м²

- Примітки:**
- Висота кондиціонера від рівня чистої стелі - 100 мм.
 - Розташування примусової вентиляції погодити з вентиляційниками.



Примітки:
1. Місце стикування двох підлогових покриттів у дверних отворах узгодити за фактом обраних дверей.

- Умовні позначення**
- Вінілове покриття S=67,63 м², укладання 1/3 (рекомендовано +15% на підрізку)
 - Porcelanosa Colorado Silver 1200x1200 мм, S=29,02 м²
 - Atlas Concorde Marvel Diva White Everest 600x1200 мм, матова (кіль-ть див. л.25)
 - Плінтус прихованого монтажу 43,100 мп, без урахування підрізки

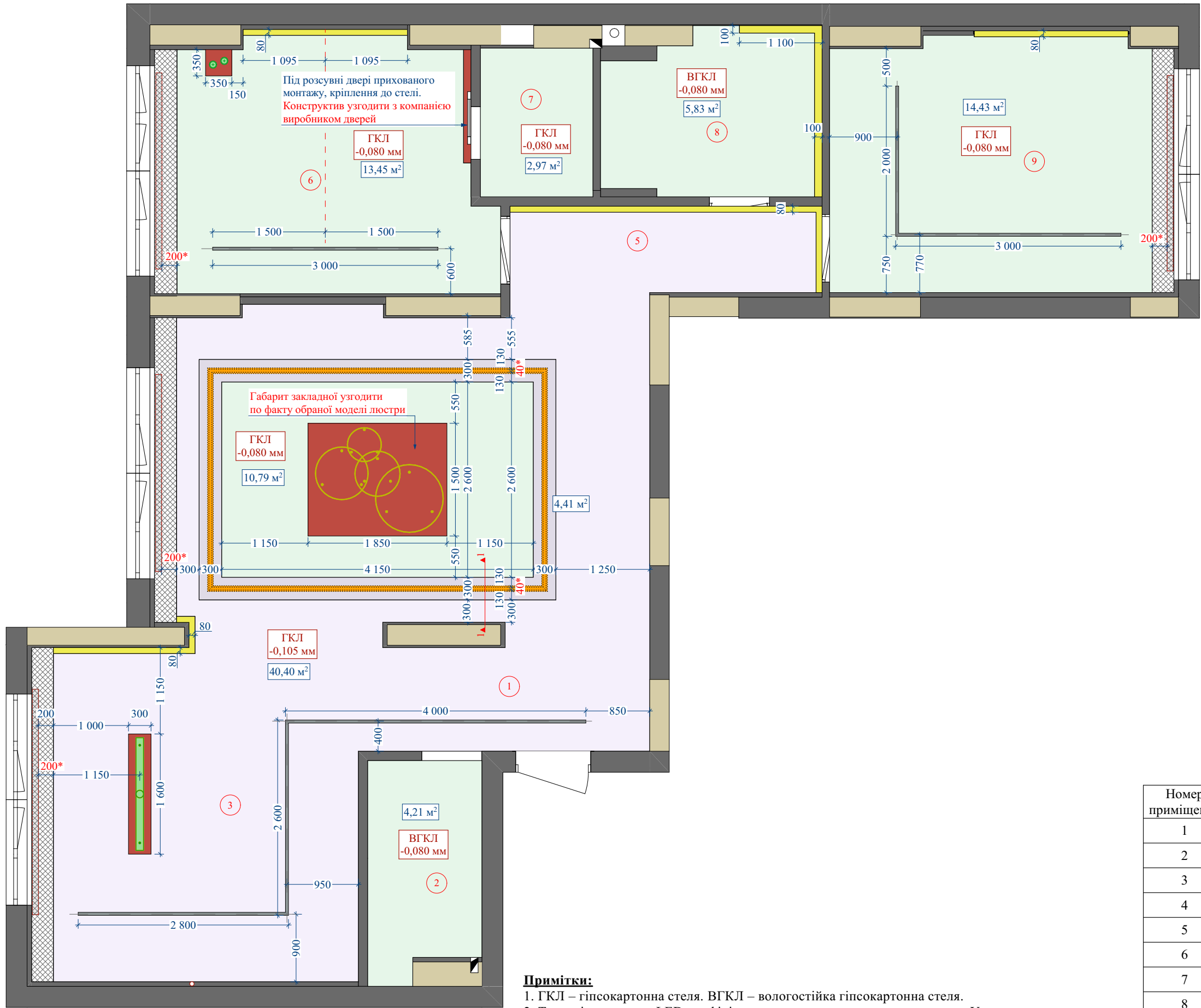
Експлікація		
Номер приміщення	Найменування приміщення	Площа
1	Передпокій	5,33
2	Пральня кімната	4,21
3	Кухня	19,36
4	Вітальня	29,21
5	Коридор	4,78
6	Спальня	14,75
7	Гардеробна	2,97
8	Ванна кімната	5,87
9	Гостьова кімната	15,54
		102,02 м ²



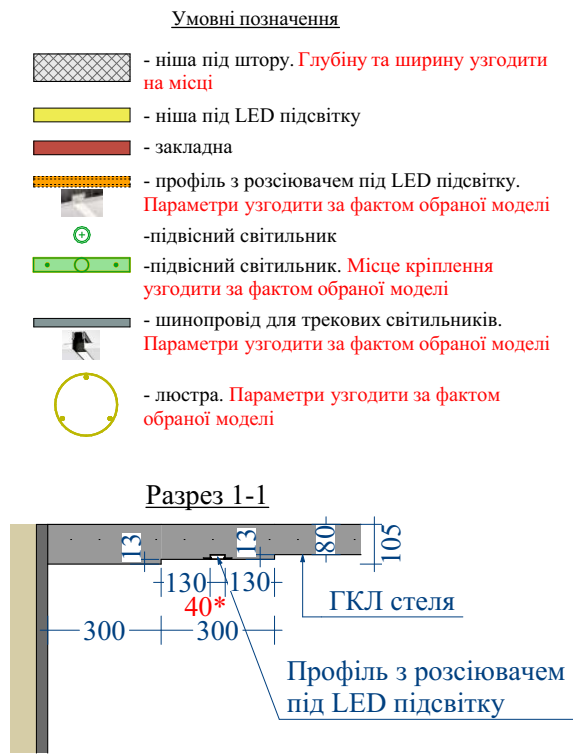
- Умовні позначення
- Тепла підлога. Передбачити відступ від сантехнічних вивідів на 100 мм
 - Регулятор теплої підлоги h=1500 мм
 - Існуючий радіатор

Експлікація		
Номер приміщення	Найменування приміщення	Площа
1	Передпокій	5,33
2	Пральна кімната	4,21
3	Кухня	19,36
4	Вітальня	29,21
5	Коридор	4,78
6	Спальня	14,75
7	Гардеробна	2,97
8	Ванна кімната	5,87
9	Гостьова кімната	15,54
		102,02 м²

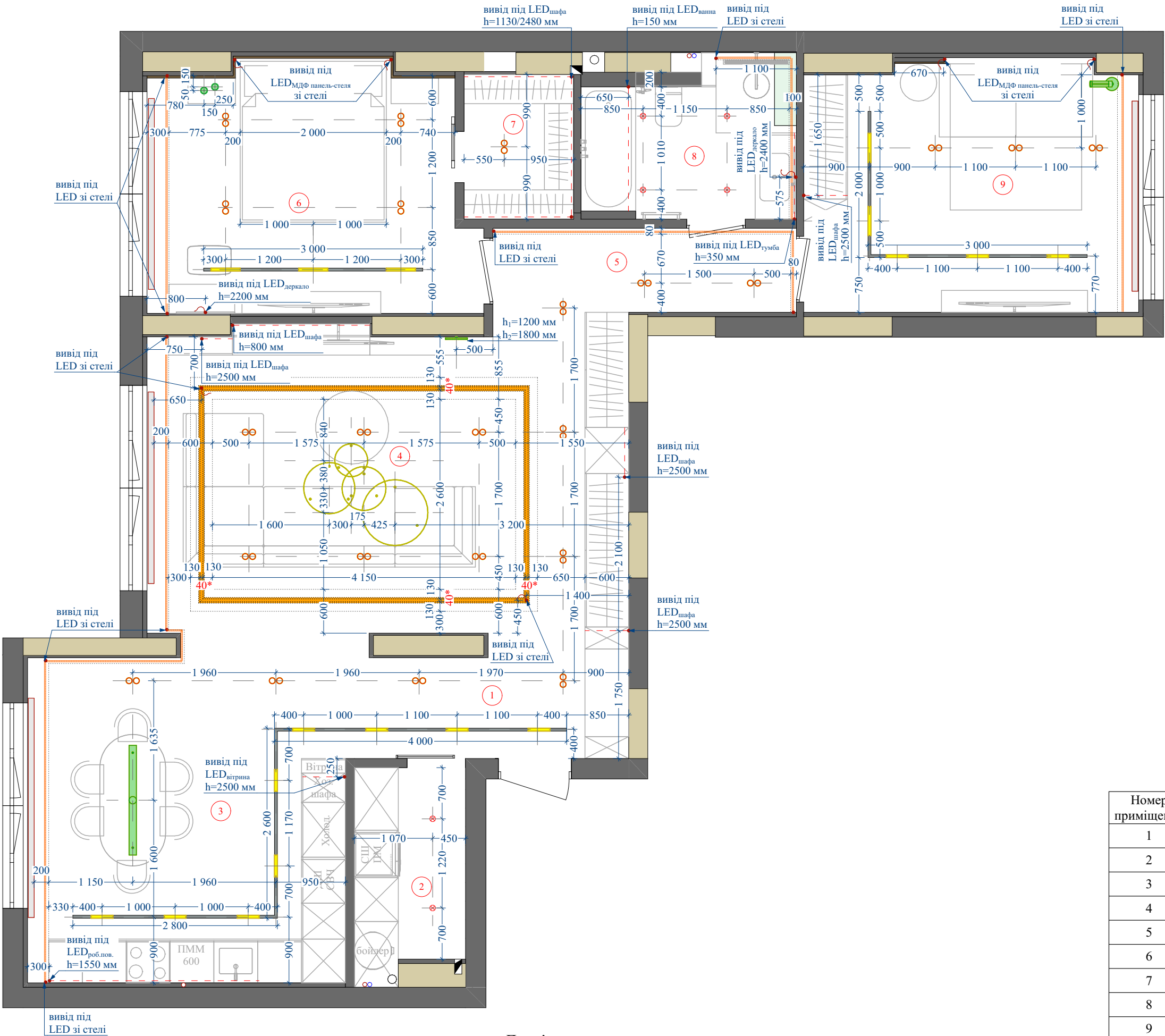
Примітки:
1. Відстані вказані до будівельних конструкцій.



Примітки:
1. ГКЛ – гіпсокартонна стеля. ВГКЛ – вологостійка гіпсокартонна стеля.
2. Трекові системи та LED профілі змонтувати на момент монтажу стель. Узгодити параметри за фактом обраних моделей.
3. У місцях кріплення люстри та підвісних світильників передбачити закладну. Параметри закладної узгодити за фактом обраних моделей.



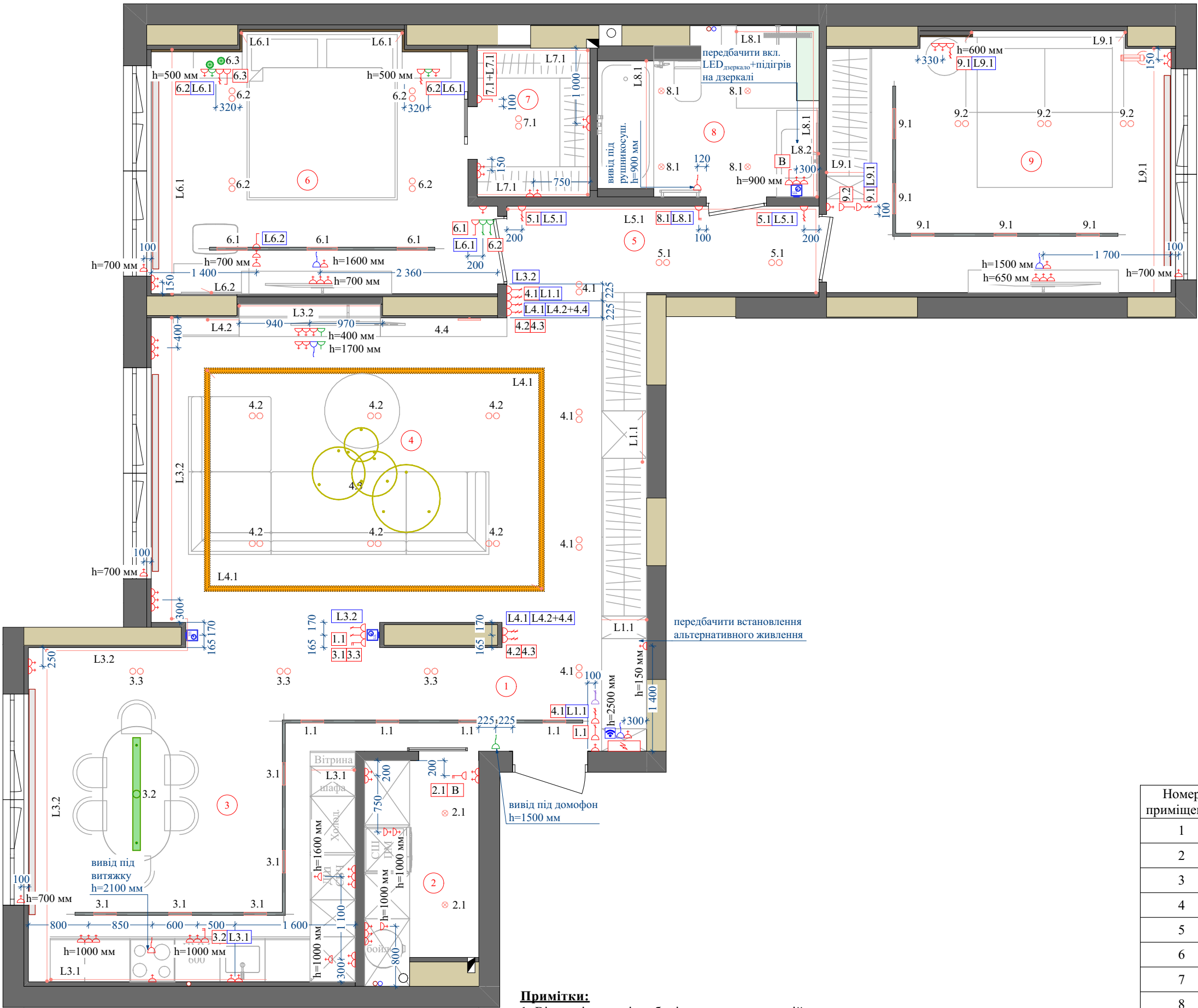
Експлікація		
Номер приміщення	Найменування приміщення	Площа
1	Передпокій	5,33
2	Пральна кімната	4,21
3	Кухня	19,36
4	Вітальня	29,21
5	Коридор	4,78
6	Спальня	14,75
7	Гардеробна	2,97
8	Ванна кімната	5,87
9	Гостьова кімната	15,54
		102,02 м²



- Умовні позначення
- вбудований точковий світильник
 - подвійний точковий світильник
 - меблева світлодіодна підсвітка
 - світлодіодна підсвітка
 - бра
 - підвісний світильник
 - підлоговий торшер
 - підвісний світильник. Підключення узгодити згідно обраної моделі
 - профіль з розсіювачем під LED підсвітку. Параметри узгодити за фактом обраної моделі
 - шинопровід для трекових світильників. Параметри узгодити за фактом обраної моделі
 - люстра. Підключення узгодити за фактом обраної моделі

Примітки:
1. При виборі моделей світильників враховувати опуск стель.

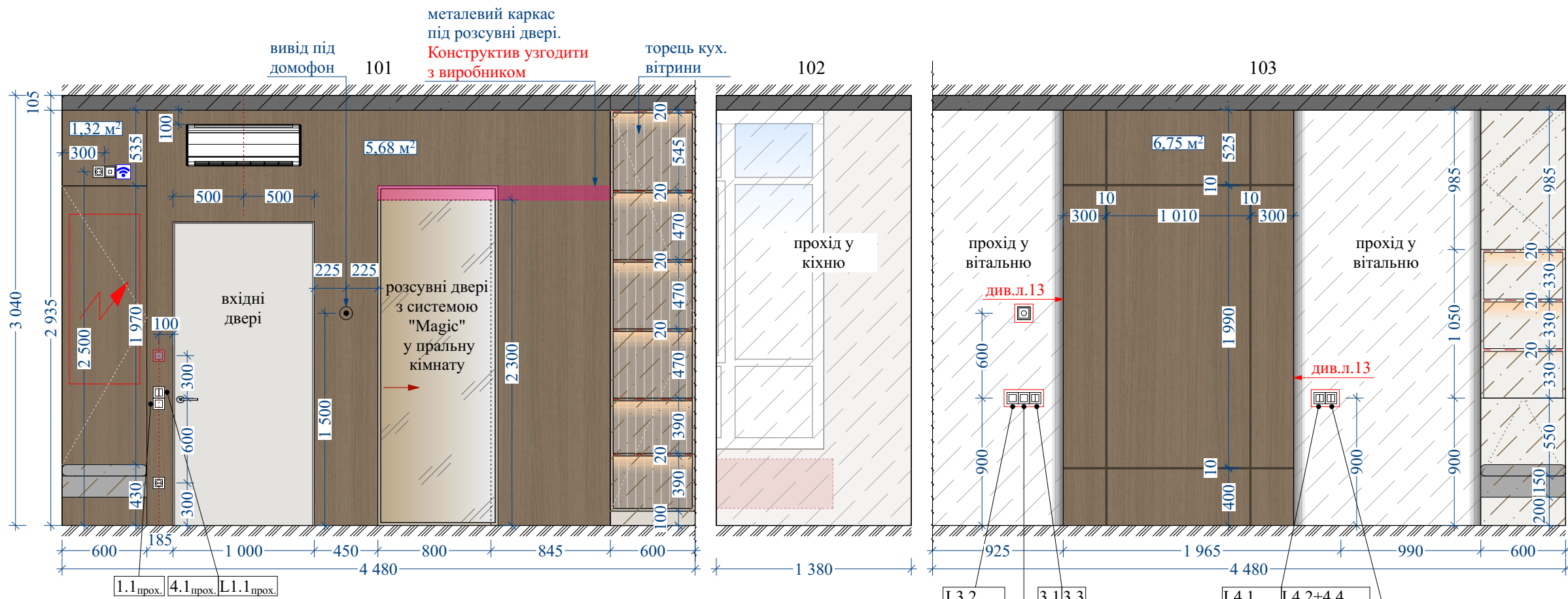
Експлікація		
Номер приміщення	Найменування приміщення	Площа
1	Передпокій	5,33
2	Пральна кімната	4,21
3	Кухня	19,36
4	Вітальня	29,21
5	Коридор	4,78
6	Спальня	14,75
7	Гардеробна	2,97
8	Ванна кімната	5,87
9	Гостьова кімната	15,54
		102,02 м²



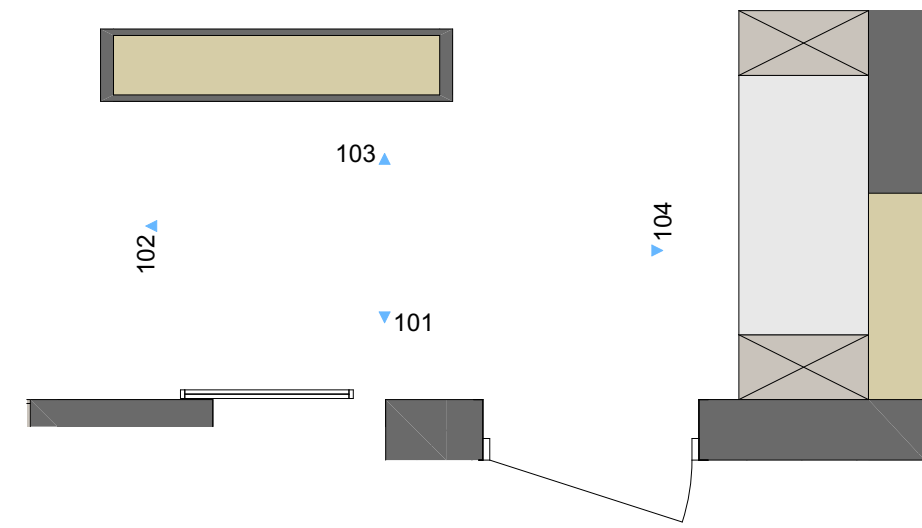
- Умовні позначення
- Вимикач
 - Вимикач двоклавішний
 - Прохідний вимикач одноклавішний
 - Прохідний вимикач двоклавішний
 - Перехресний вимикач
 - Мастер вимикач h=1200 мм
 - Розетка
 - Розетка USB/Type C
 - Кабель-канал
 - Розетка інтернет
 - Вивід 220v
 - Регулятор теплої підлоги h=1500 мм
 - Вимикач примусової вентиляції
 - Електрощит
 - WI-FI, місце розташування та необхідні розетки уточнити за місцем

Примітки:
1. Відстані вказані до будівельних конструкцій.
2. Де не вказана висота: Н розеток = 300 мм; Н вимикачів = 900 мм.
3. Даний лист розглядати разом із розгортками приміщень, див.л.14-27.
**увімкн./вимк. світла за датчиком руху*

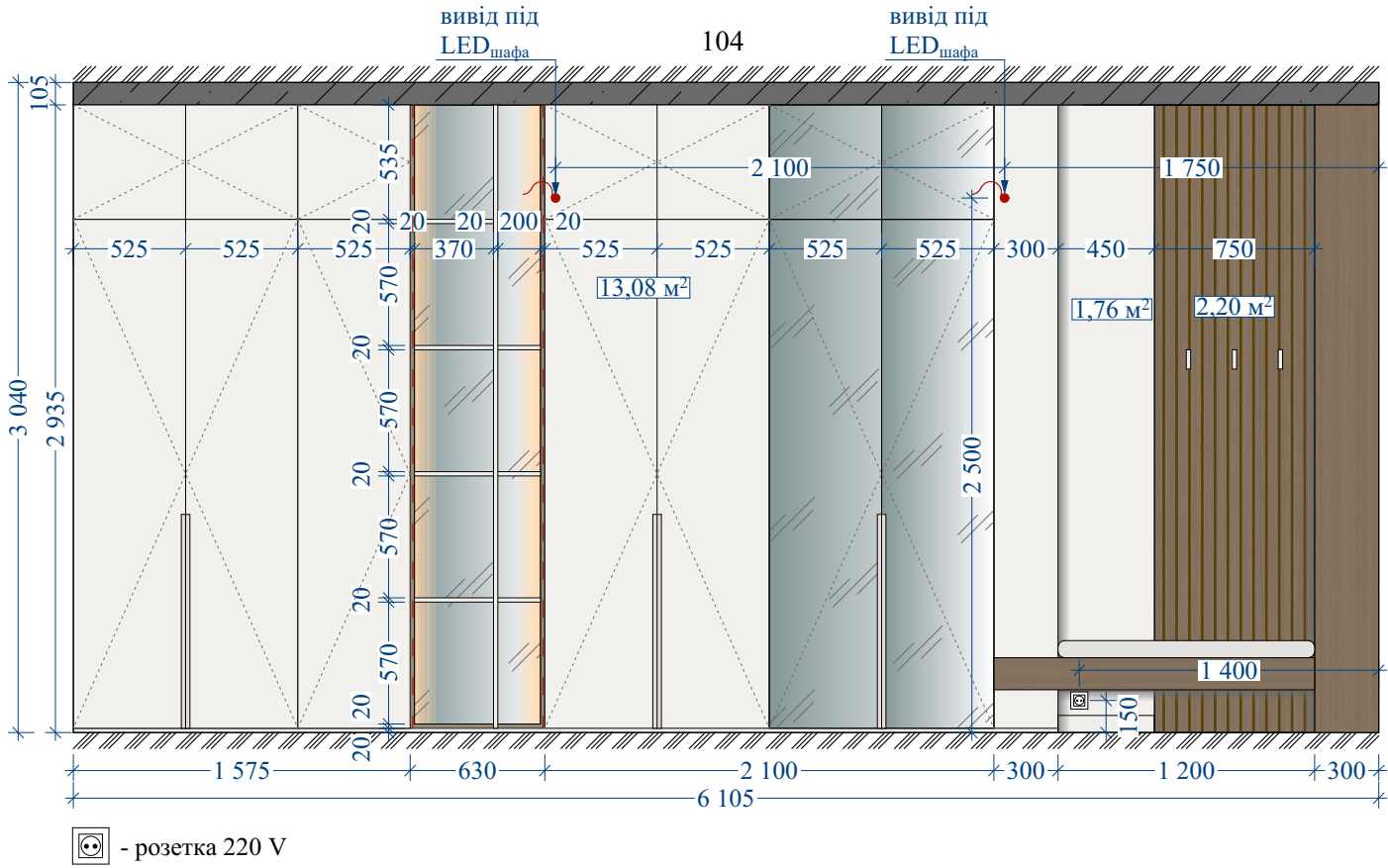
Експлікація		
Номер приміщення	Найменування приміщення	Площа
1	Передпокій	5,33
2	Пральна кімната	4,21
3	Кухня	19,36
4	Вітальня	29,21
5	Коридор	4,78
6	Спальня	14,75
7	Гардеробна	2,97
8	Ванна кімната	5,87
9	Гостьова кімната	15,54
		102,02 м²



- МДФ панель S=12,55 м², площа поверхні, що покривається
- декоративна штукатурка S=1,76 м², площа поверхні, що покривається
- фарбування в білий (за меблями) S=14,4 м², площа поверхні, що покривається
- майстер-вимикач
- одноклавішний вимикач
- двоклавішний вимикач
- розетка 220 V
- розетка інтернет
- регулятор теплої підлоги
- WI-FI
- електрощит

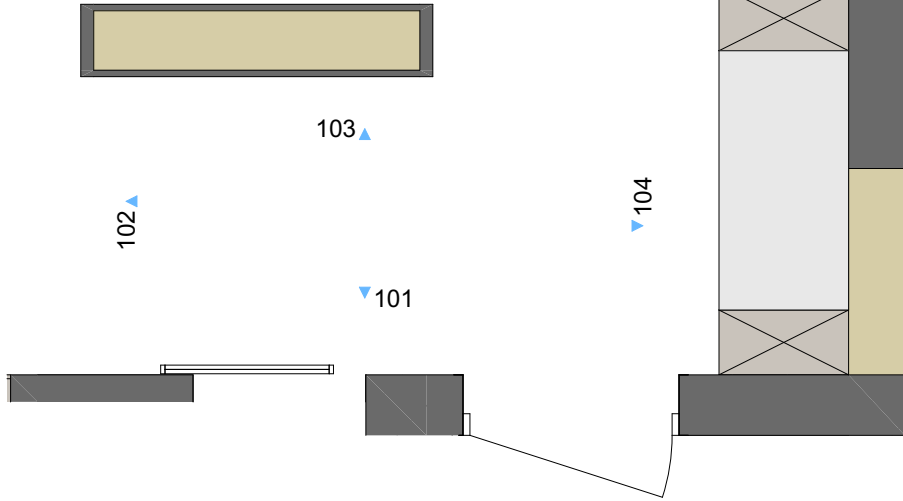


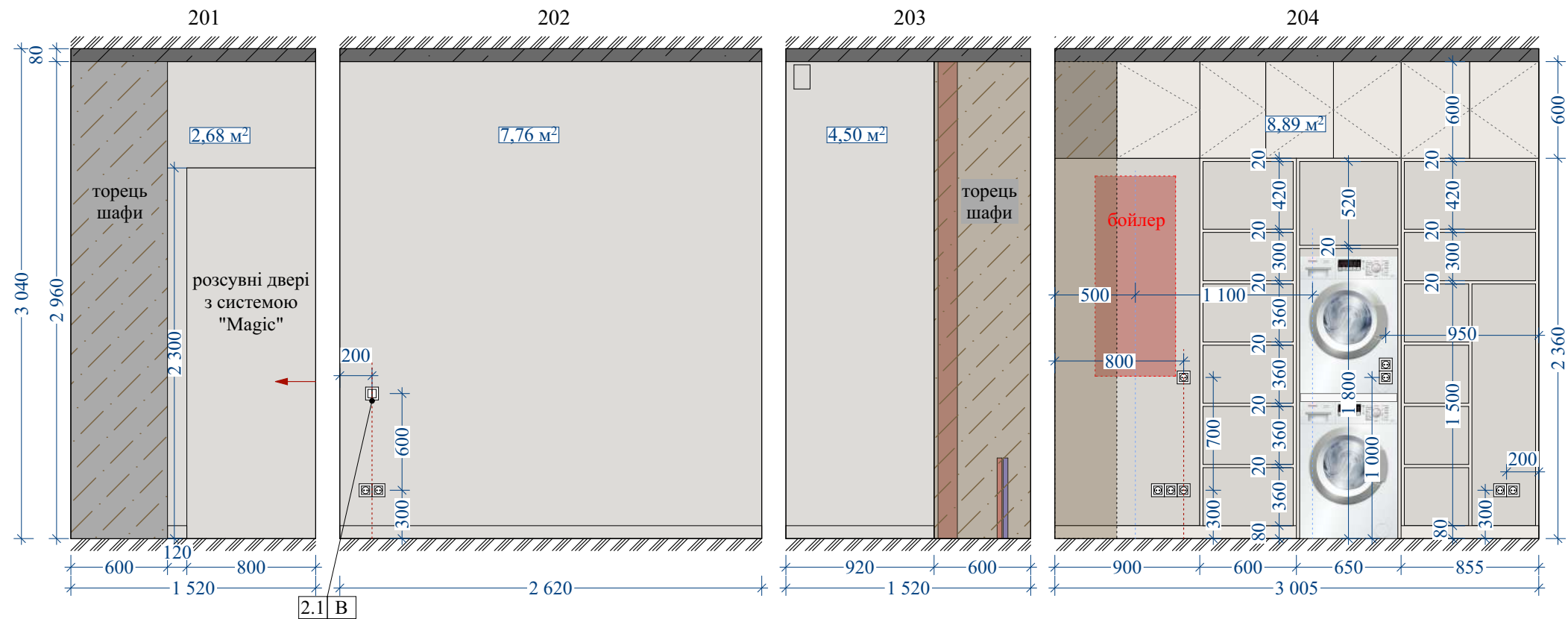
Примітки:
1. Висота приміщення вказана на момент обміру.
2. Перед початком робіт всі розміри та позначки узгодити на місці.



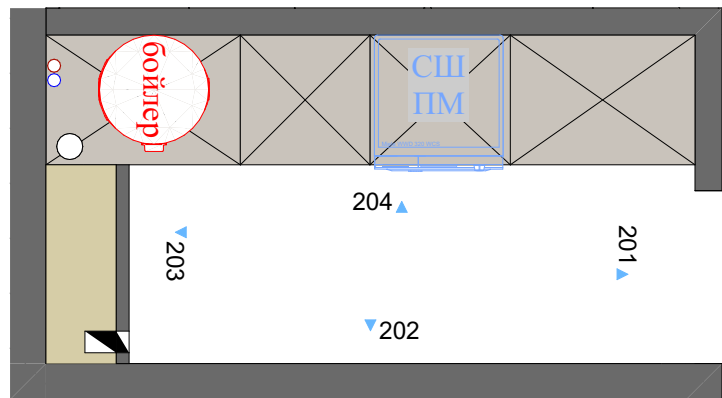
Примітки:

1. Висота приміщення вказана на момент обміру.
2. Перед початком робіт всі розміри та позначки узгодити на місці.



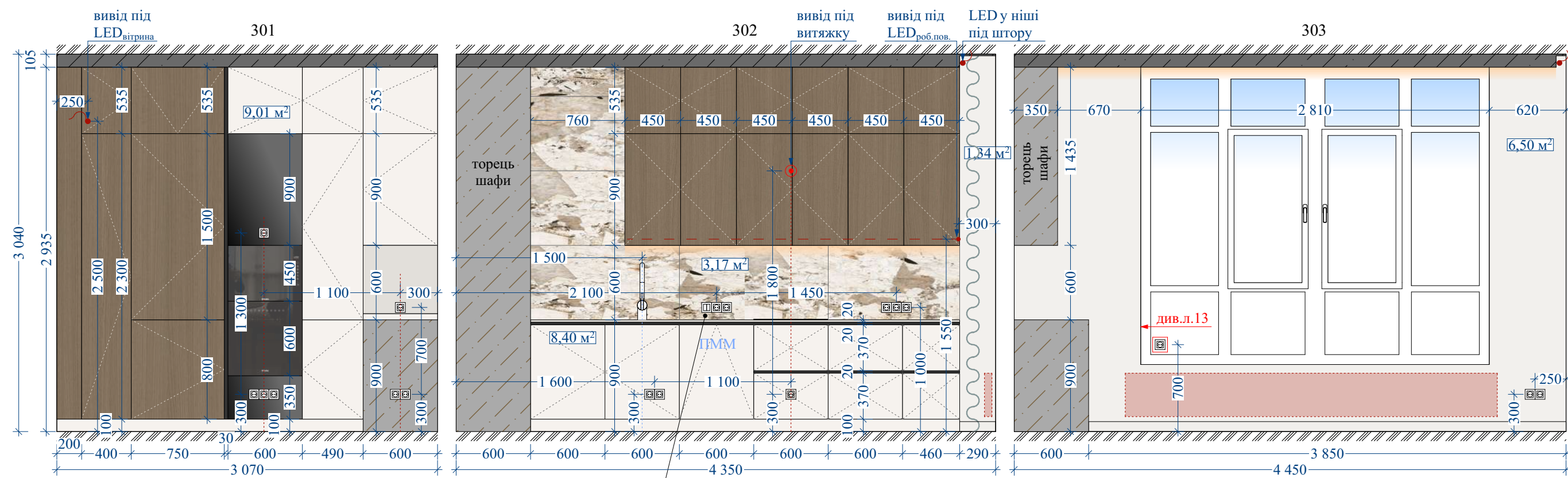


- фарбування в колір S=14,94 м², площа поверхні, що покривається
- фарбування в білий (за меблями) S=8,89 м², площа поверхні, що покривається
- плінтус прихованого монтажу 4,510 мп, без урахування підрізки
- двоклавішний вимикач
- розетка 220 V

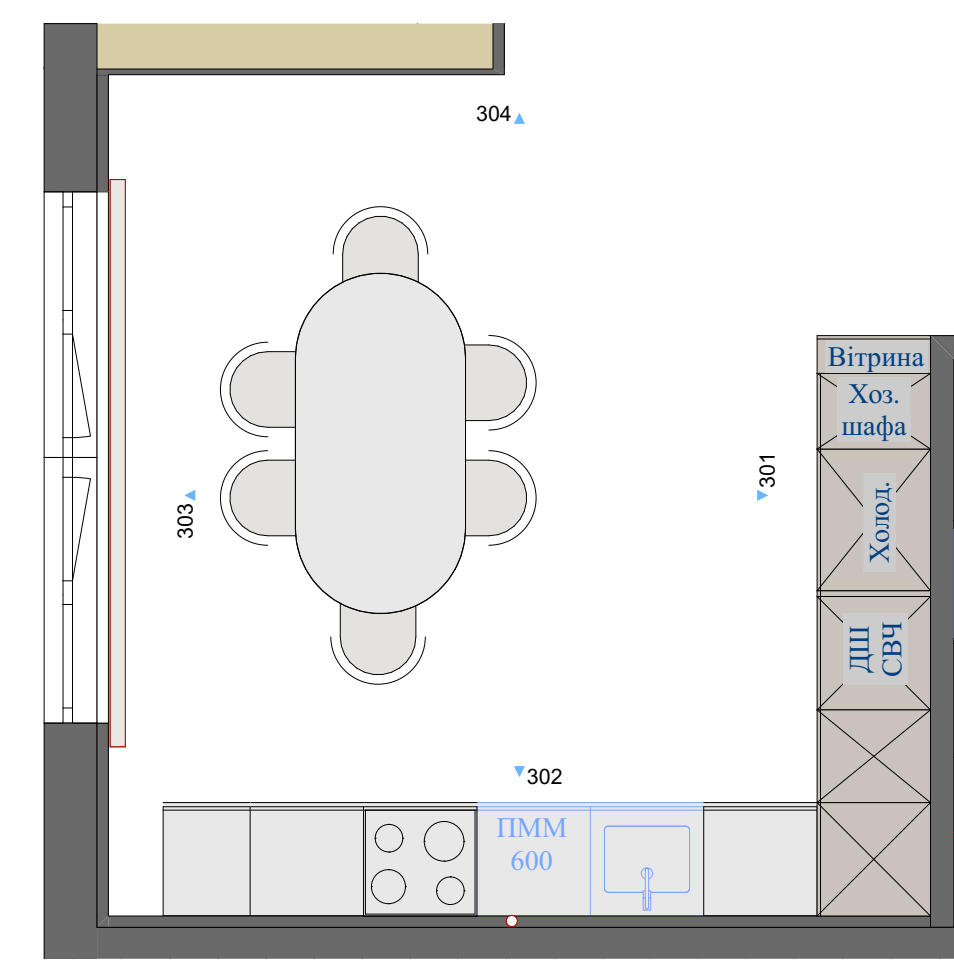
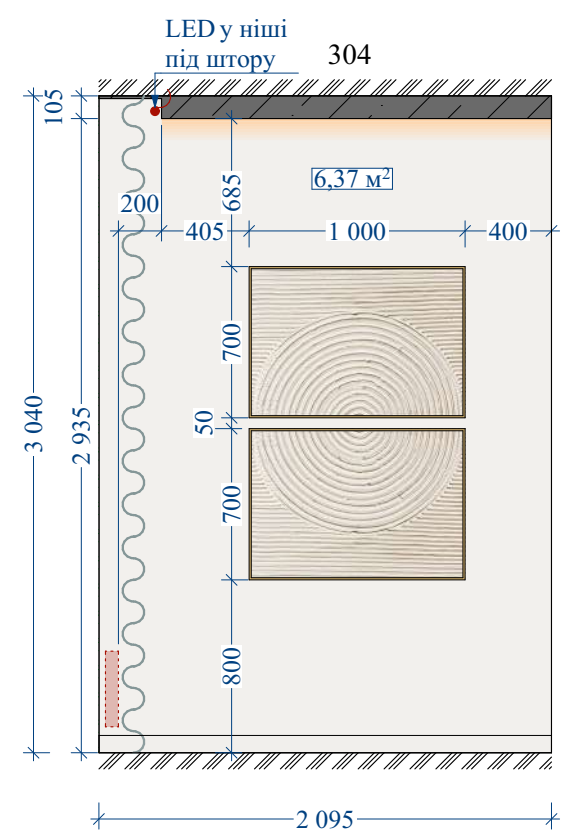


Примітки:

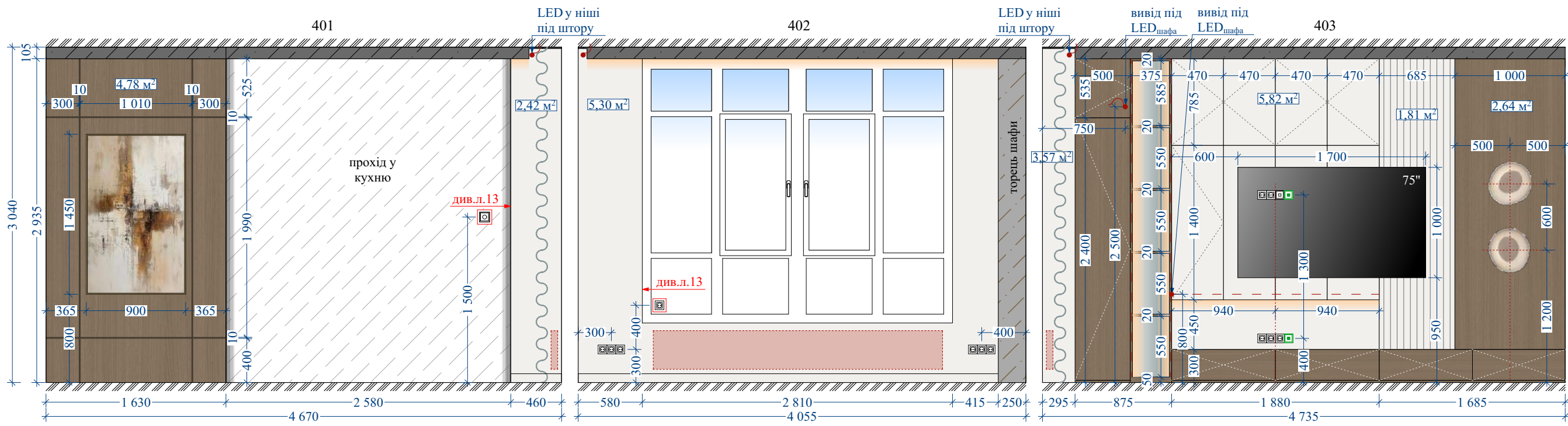
- Висота приміщення вказана на момент обміру.
- Перед початком робіт всі розміри та позначки узгодити на місці.



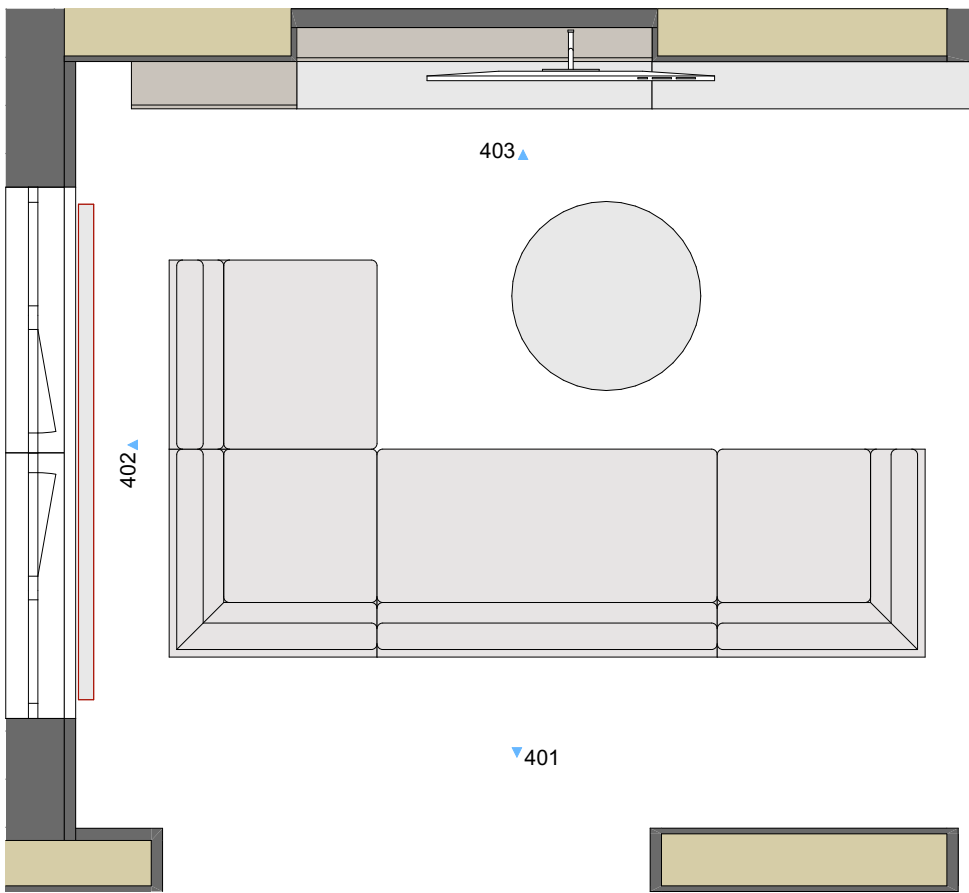
- декоративна штукатурка S=14,21 м², площа поверхні, що покривається
- Кермограніт Florim Nature Mood Tundra 600x1200 мм (6 шт.)
- фарбування в білий (за меблями) S=17,41 м², площа поверхні, що покривається
- плінтус прихованого монтажу 2,400 мп, без урахування підрізки
- двоклавішний вимикач
- розетка 220 V



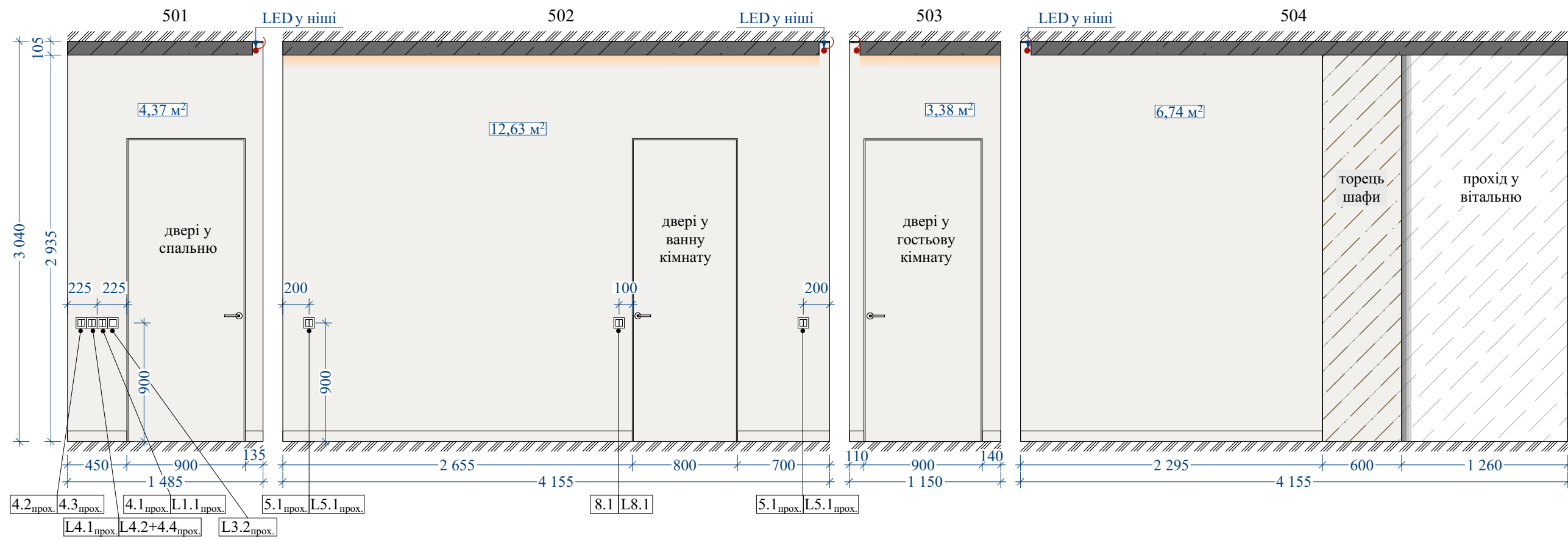
Примітки:
1. Висота приміщення вказана на момент обміру.
2. Перед початком робіт всі розміри та позначки узгодити на місці.



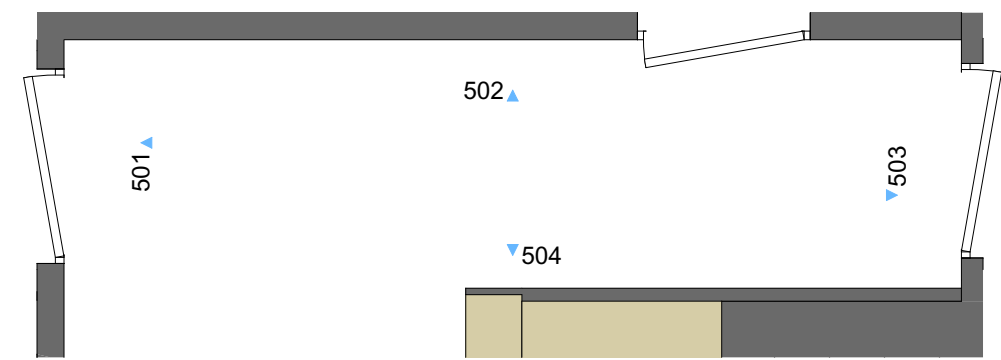
- МДФ панель S=7,42 м², площа поверхні, що покривається
- декоративна штукатурка S=11,29 м², площа поверхні, що покривається
- фарбування в білий (за меблями) S=5,82 м², площа поверхні, що покривається
- плінтус прихованого монтажу 9,640 мп, без урахування підрізки
- розетка 220 V
- розетка інтернет
- кабель-канал
- регулятор теплої підлоги



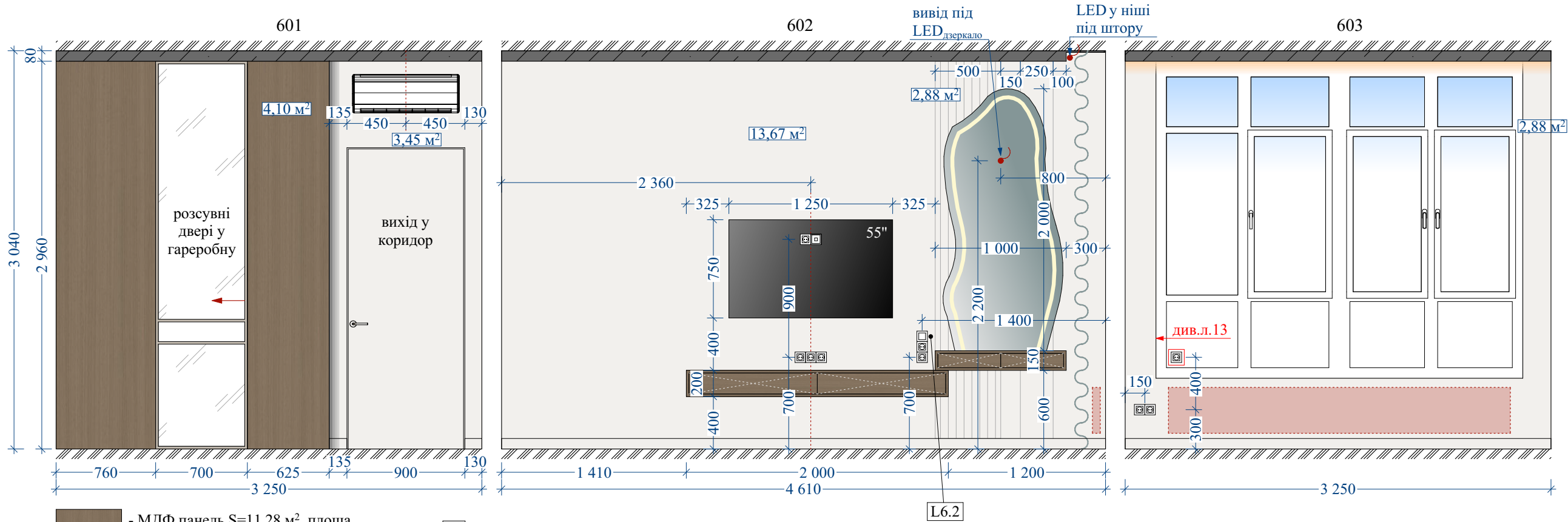
Примітки:
1. Висота приміщення вказана на момент обміру.
2. Перед початком робіт всі розміри та позначки узгодити на місці.



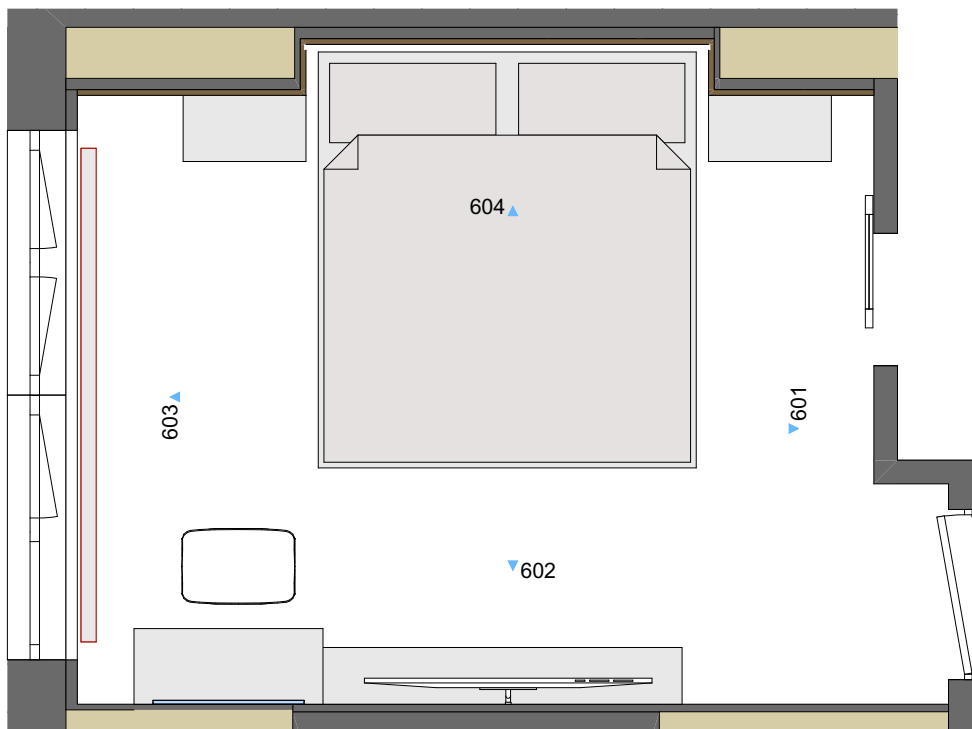
- декоративна штукатурка S=27,12 м², площа поверхні, що покривається
- плінтус прихованого монтажу 6,575 мп, без урахування підрізки
- одноклавішний вимикач
- двоклавішний вимикач



Примітки:
1. Висота приміщення вказана на момент обміру.
2. Перед початком робіт всі розміри та позначки узгодити на місці.

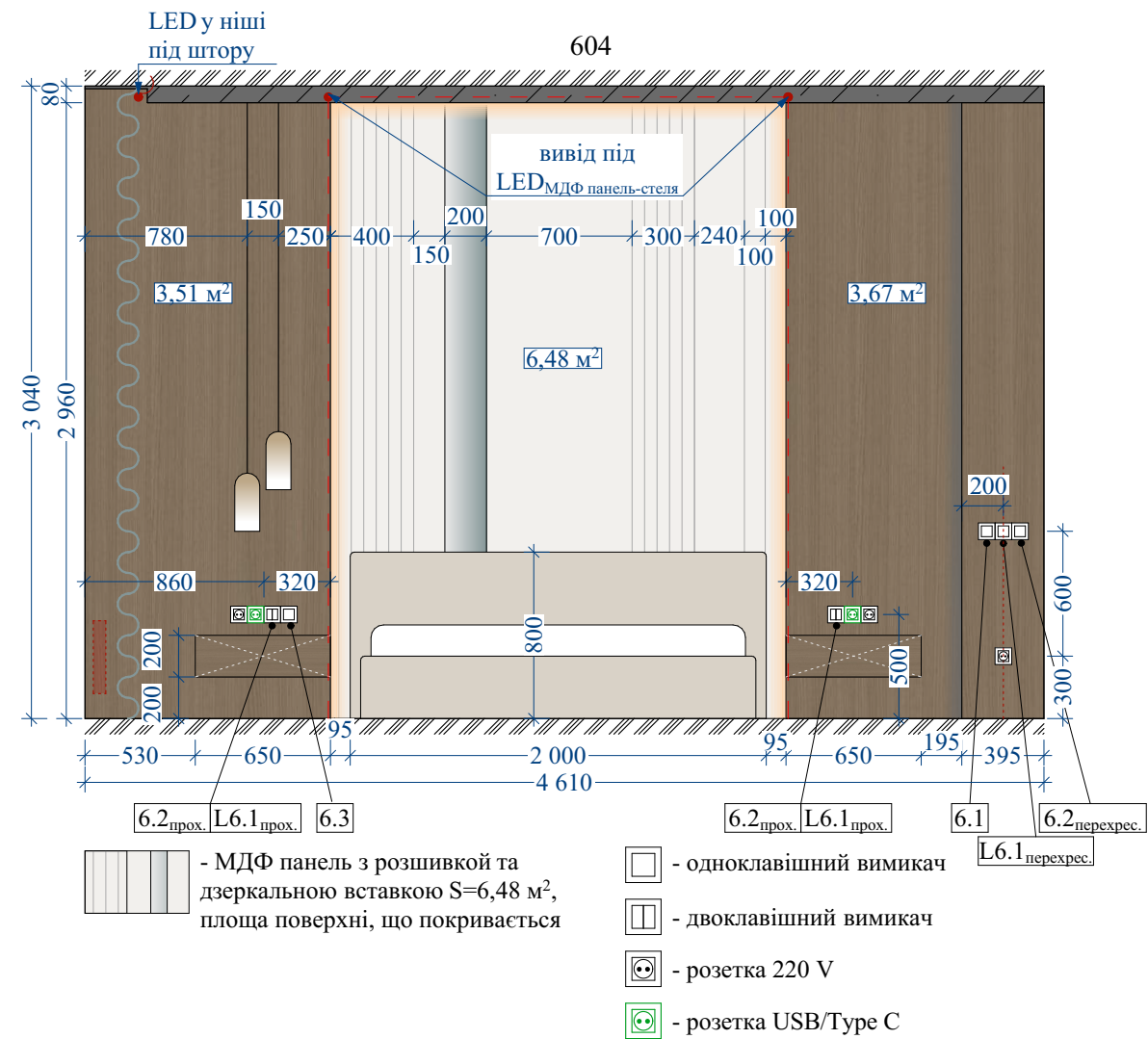


- МДФ панель S=11,28 м², площа поверхні, що покривається
- декоративна штукатурка S=26,48 м², площа поверхні, що покривається
- декоративні рейки S=2,88 м², площа поверхні, що покривається
- плінтус прихованого монтажу 8,295 мп, без урахування підрізки
- одноклавішний вимикач
- розетка 220 V
- розетка інтернет



Примітки:

- Висота приміщення вказана на момент обміру.
- Перед початком робіт всі розміри та позначки узгодити на місці.

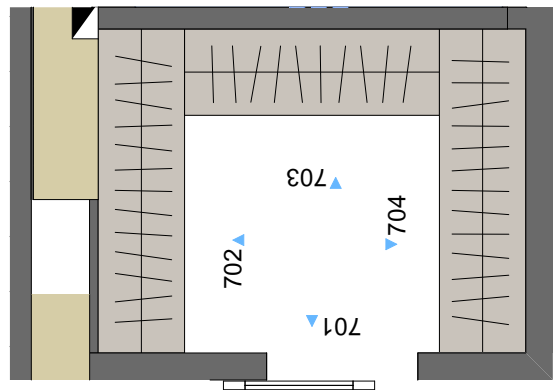
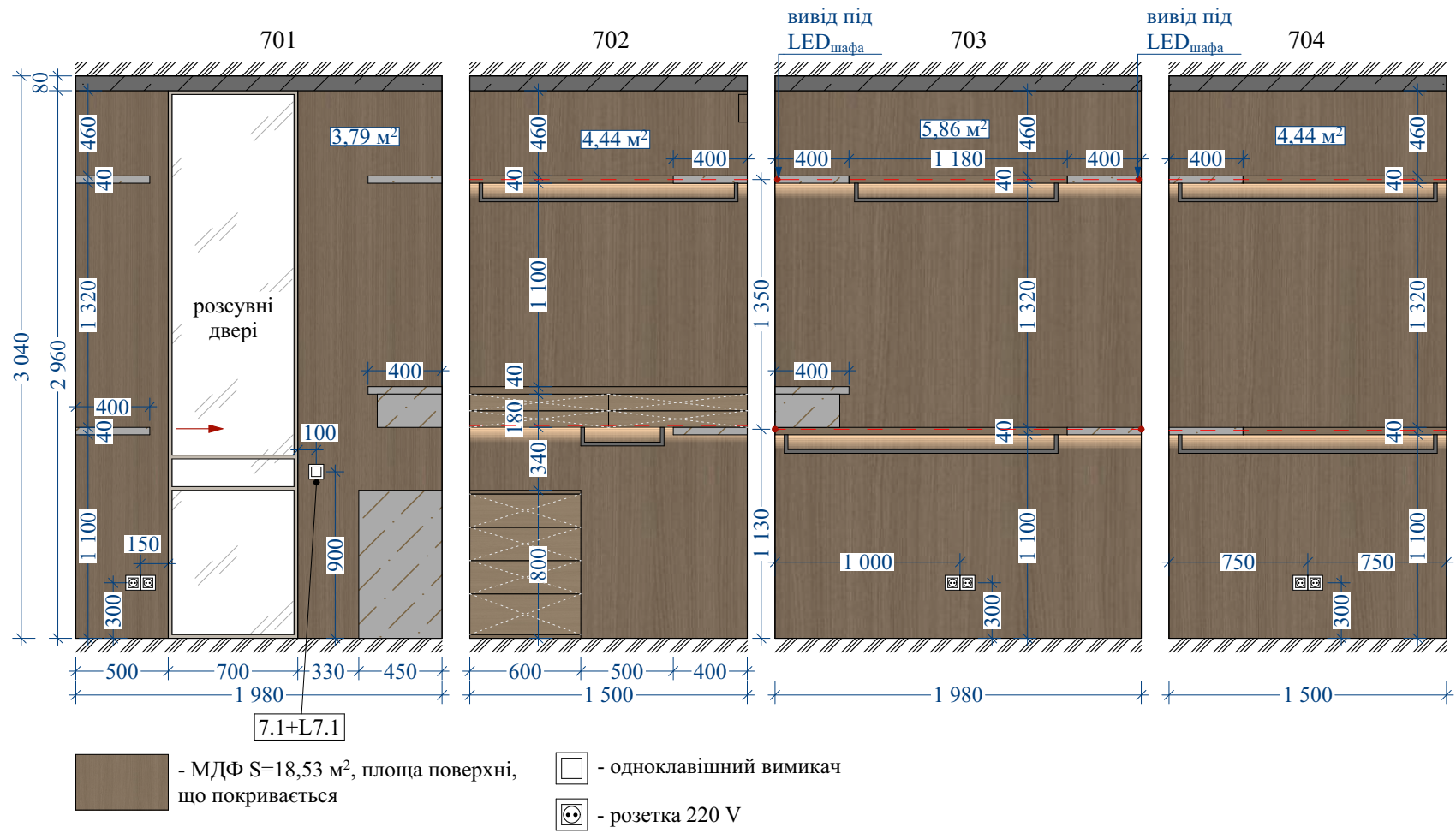


Розгортка спальні

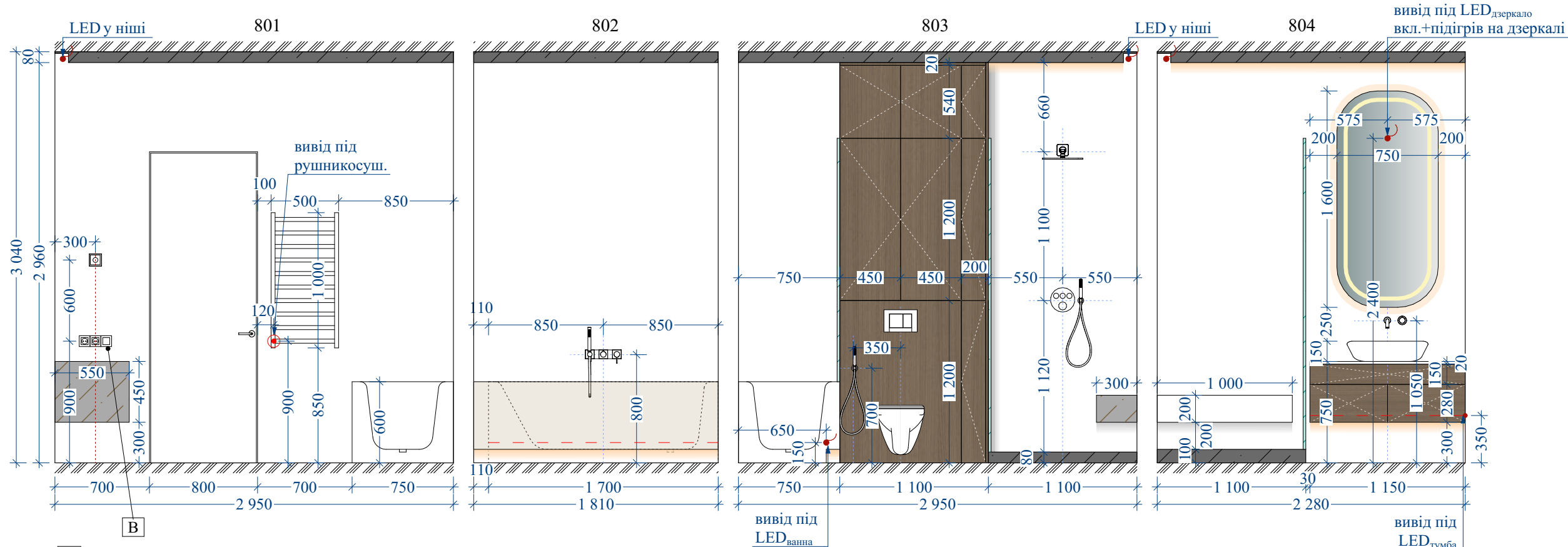
лист	масштаб	дата
20	1:35	

Креслення: Чикурова Ірина

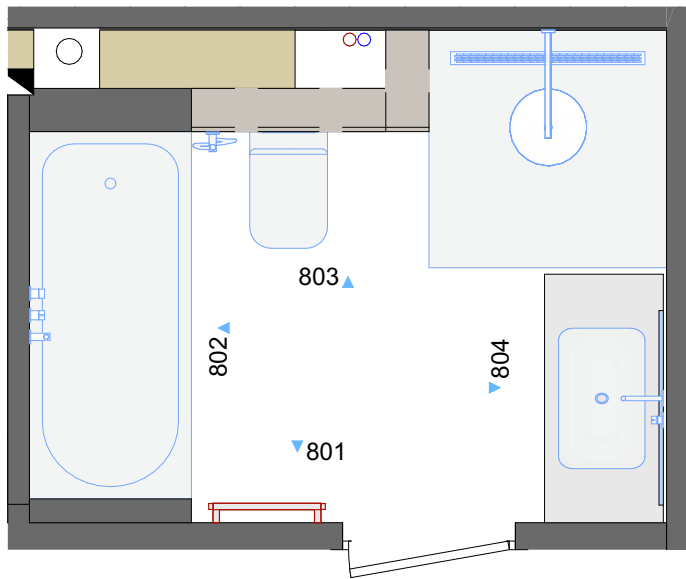
Дизайн-проект квартири за адресою: м.Київ,
вул. Михайла Максимовича 32,
ЖК LIKO-GRAD Perfect Town



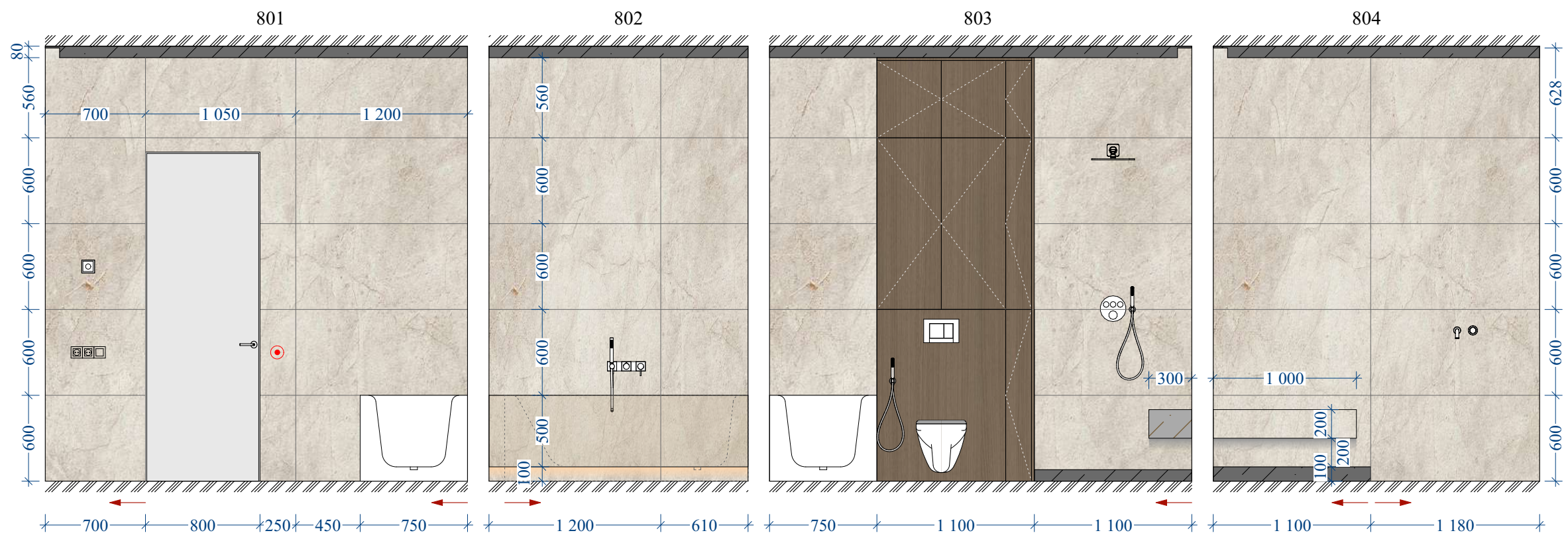
Примітки:
1. Висота приміщення вказана на момент обміру.
2. Перед початком робіт всі розміри та позначки узгодити на місці.



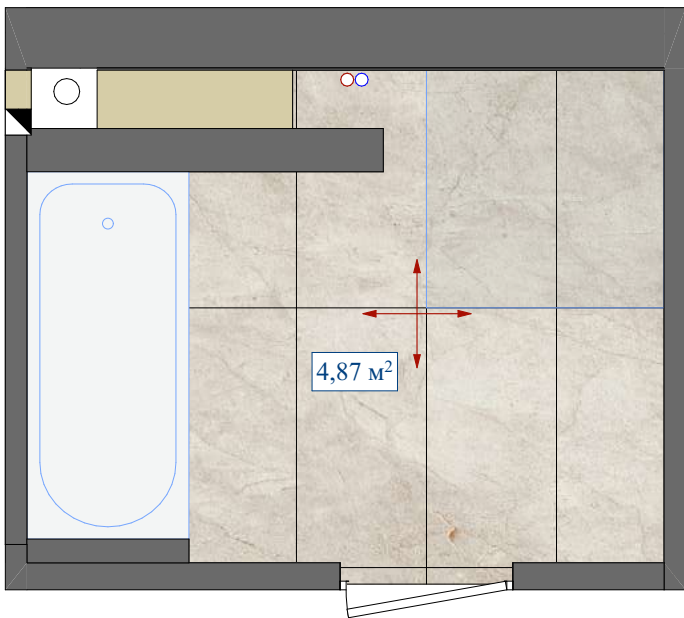
- одноклавішний вимикач
- розетка 220 V
- регулятор теплої підлоги



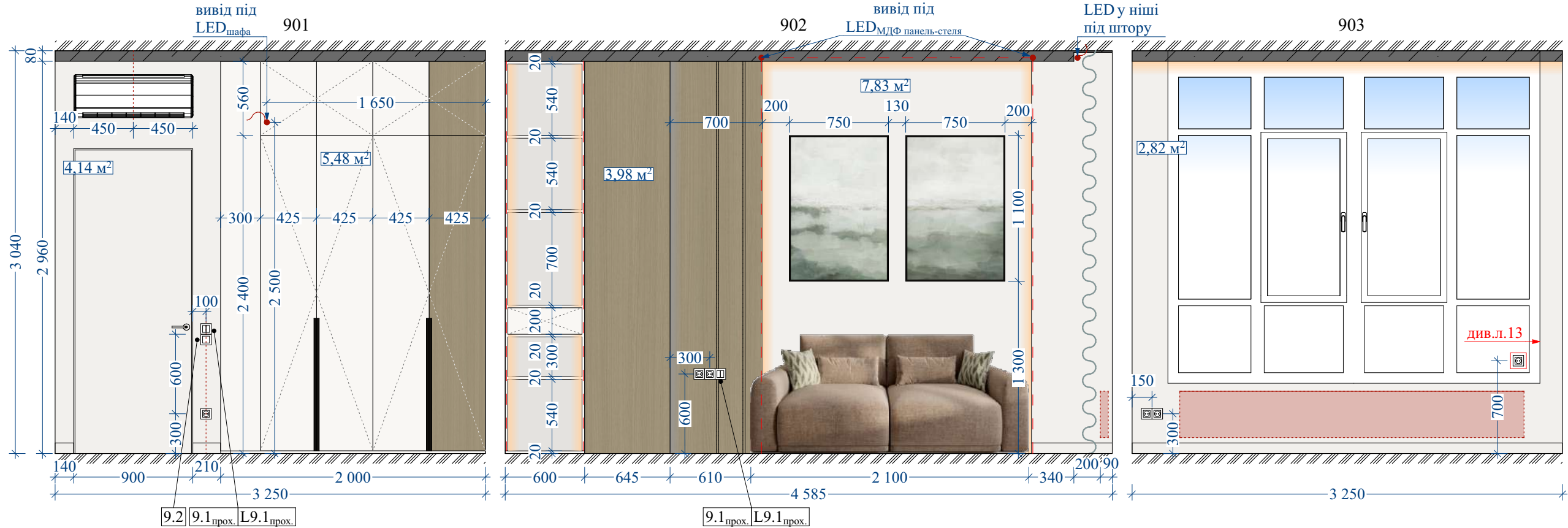
Примітки:
1. Висота приміщення вказана на момент обміру.
2. Перед початком робіт всі розміри та позначки узгодити на місці.



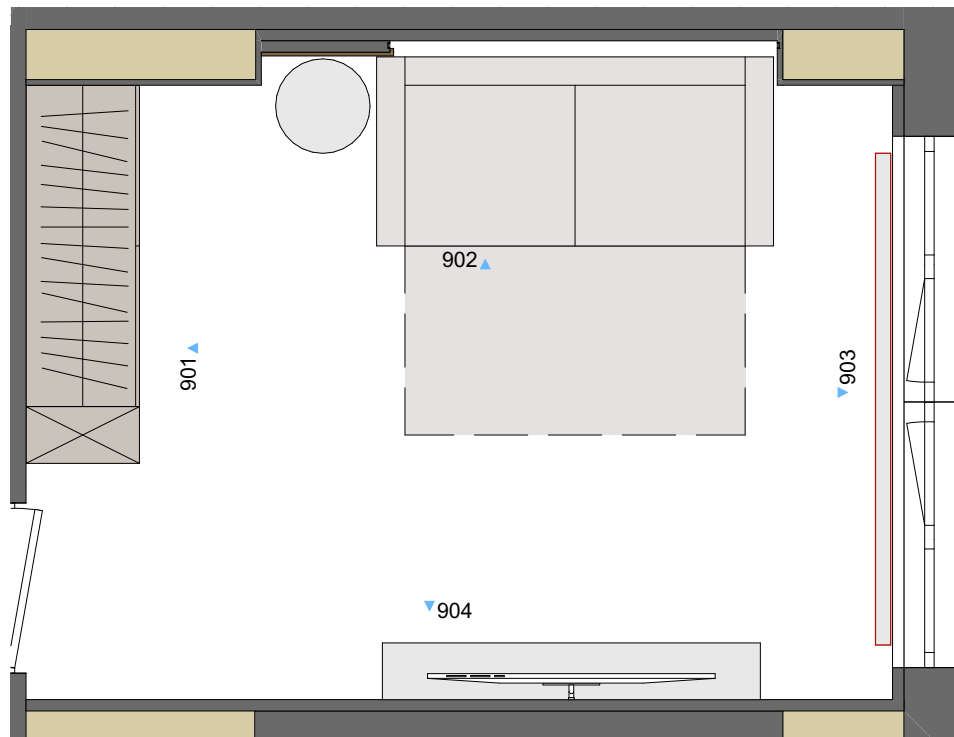
Atlas Concorde Marvel Diva White
Everest 600x1200 мм
(50 шт.)



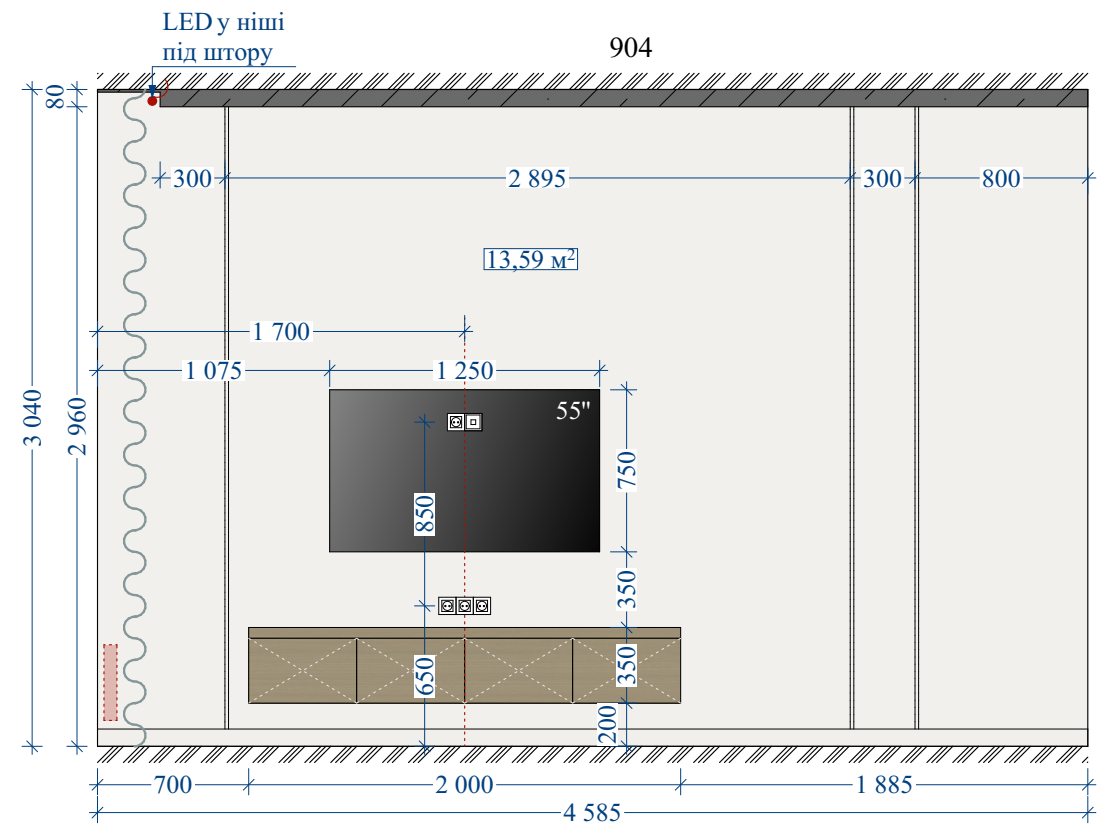
Примітки:
1. Висота приміщення вказана на момент обміру.
2. Перед початком робіт всі розміри та позначки узгодити на місці.



- МДФ панель $S=3,98 \text{ м}^2$, площа поверхні, що покривається
- декоративна штукатурка $S=28,38 \text{ м}^2$, площа поверхні, що покривається
- фарбування в білий (за меблями) $S=5,48 \text{ м}^2$, площа поверхні, що покривається
- плінтус прихованого монтажу 11,235 мп, без урахування підрізки
- одноклавішний вимикач
- двоклавішний вимикач
- розетка 220 V



Примітки:
1. Висота приміщення вказана на момент обміру.
2. Перед початком робіт всі розміри та позначки узгодити на місці.



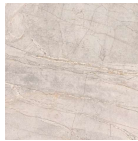
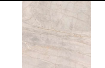
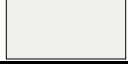
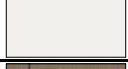
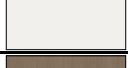
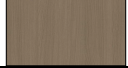
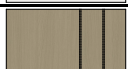
- розетка 220 V
- розетка інтернет

№ зони	Приміщення	Прилад	Кі-ть, шт.
1	Передпокій	Вимикач 1 кл. (у т.р. мастер вимикач)	1
		Вимикач 2 кл.	1
		Вимикач 1 кл. прохідний	3
		Вимикач 2 кл. прохідний	3
		Розетка	3
		Розетка інтернет	1
		Рамка 1 пост.	3
		Рамка 2 пост.	2
		Рамка 2 пост. (за меблями)	1
		Рамка 3 пост.	1
		Регулятор теплої підлоги	1
2	Пральна кімната	Вимикач 2 кл.	1
		Розетка	10
		Рамка 1 пост.	2
		Рамка 2 пост.	3
		Рамка 3 пост.	1
3	Кухня	Вимикач 2 кл.	1
		Розетка	18
		Рамка 1 пост.	2
		Рамка 1 пост. (за меблями)	2
		Рамка 2 пост.	1
		Рамка 2 пост. (за меблями)	2
		Рамка 3 пост.	2
		Рамка 3 пост. (за меблями)	1
4	Вітальня	Регулятор теплої підлоги	1
		Розетка	12
		Розетка інтернет	1
		Заглушка для кабель-каналу	2
		Рамка 1 пост.	1
		Рамка 3 пост.	2
5	Коридор	Рамка 4 пост.	2
		Вимикач 2 кл.	1
		Вимикач 1 кл. прохідний	1
		Вимикач 2 кл. прохідний	5
		Рамка 1 пост.	3
6	Спальня	Рамка 4 пост.	1
		Вимикач 1 кл.	3
		Вимикач 2 кл. прохідний	2
		Вимикач 1 кл. перехресний	2
		Розетка	12
		Розетка інтернет	1
		Розетка USB/Type C	2
		Рамка 1 пост.	2
		Рамка 2 пост.	2
		Рамка 3 пост.	4
7	Гардеробна	Рамка 4 пост.	1
		Вимикач 1 кл.	1
		Розетка	6
		Рамка 1 пост.	1
8	Ванна кімната	Рамка 2 пост.	3
		Вимикач 1 кл.	1
		Розетка	2
		Рамка 3 пост.	1
9	Гостьова кімната	Регулятор теплої підлоги	1
		Вимикач 1 кл.	1
		Вимикач 2 кл. прохідний	2
		Розетка	10
		Розетка інтернет	1
		Рамка 1 пост.	2
		Рамка 2 пост.	3
		Рамка 3 пост.	2

Примітки:

1. Кількість розеток у пральній кімнаті погодити на місці, за фактом встановленого обладнання.

№ зони	Приміщення	Зразок	Найменування	Кіл-ть, шт.
1	Передпокій		Подвійний точковий світильник	7
			Трековий шинопровід	4,000 мп
			Трековий світильник	4
2	Пральна кімната		Точковий світильник	2
3	Кухня		Трековий шинопровід	5,400 мп
			Трековий світильник	5
			Підвісний світильник	1
			LED стрічка	6,230 мп
4	Вітальня		Подвійний точковий світильник	6
			Профіль з розсіювачем під LED підсвітку	14,540 мп
			Люстра (з 4х колець)	1
			Бра	2
			LED стрічка	19,230 мп
5	Коридор		Подвійний точковий світильник	2
			LED стрічка	5,300 мп
6	Спальня		Подвійний точковий світильник	4
			Трековий шинопровід	3,000 мп
			Трековий світильник	3
			Профіль з розсіювачем під LED підсвітку (з урахуванням профіля в МДФ)	8,110 мп
			Підвісний світильник	2
			LED стрічка	11,350 мп
7	Гардеробна		Подвійний точковий світильник	1
8	Ванна кімната		Точковий світильник	4
			LED стрічка	5,100 мп
9	Гостьова кімната		Подвійний точковий світильник	3
			Трековий шинопровід	5,000 мп
			Трековий світильник	5
			Профіль з розсіювачем під LED підсвітку (з урахуванням профіля в МДФ)	7,950 мп
			Підлоговий торшер	1
			LED стрічка	11,200 мп

№ зони	Приміщення	Стіни			Стеля		Підлога		
		Зразок	Вид матеріалів	S, м ²	Вид матеріалів	S, м ²	Зразок	Вид матеріалів	S, м ²
1	Передпокій		МДФ панелі з розшивкою	12,55	Фарбування в білий (у т.р. кухня, вітальня та коидор)	55,6		Porcelanosa Colorado Silver 1200x1200 мм (у т.р. кухня)	24,71
			МДФ рейки	2,2					
			Декоративна штукатурка	1,76					
			Фарбування в білий (за меблями)	14,4					
2	Пральна кімната		Фарбування в колір	14,94	Фарбування в білий	4,21		Porcelanosa Colorado Silver 1200x1200 мм	4,31
			Фарбування в білий (за меблями)	8,89				Плінтус прихованого монтажу	4,510 мп
3	Кухня		Декоративна штукатурка	14,21	Фарбування в білий			Porcelanosa Colorado Silver 1200x1200 мм	
			Florim Nature Mood Tundra 600x1200 мм	6 шт.					
			Фарбування в білий (за меблями)	17,41				Плінтус прихованого монтажу	2,400 мп
4	Вітальня		Декоративна штукатурка	11,29	Фарбування в білий			Вінілове покриття, укладання 1/3 (у т.р. коридор)	34,06
			МДФ панелі з розшивкою	7,42					
			Фарбування в білий (за меблями)	5,82				Плінтус прихованого монтажу	9,640 мп
5	Коридор		Декоративна штукатурка	27,12	Фарбування в білий			Плінтус прихованого монтажу	6,575 мп
6	Спальня		Декоративна штукатурка	26,48	Фарбування в білий	13,62		Вінілове покриття, укладання 1/3	14,9
			МДФ панелі	11,28					
			МДФ панель з розшивкою та дзеркальною вставкою	6,48				Плінтус прихованого монтажу	8,295 мп
			Декоративні рейки	2,88					
7	Гардеробна		МДФ панелі	18,53	Фарбування в білий	2,97		Вінілове покриття, укладання 1/3	3,06
8	Ванна кімната		Atlas Concorde Marvel Diva White Everest 600x1200 мм (з урахуванням підлоги)	50 шт.	Фарбування в білий	5,83		Atlas Concorde Marvel Diva White Everest 600x1200 мм	
9	Гостьова кімната		Декоративна штукатурка	28,38	Фарбування в білий	14,6		Вінілове покриття, укладання 1/3	15,61
			МДФ панель з розшивкою	3,98					
			Фарбування в білий (за меблями)	5,48				Плінтус прихованого монтажу	11,235 мп

1. Вся кількість матеріалу та площі дані проектні. При замовленні матеріалів враховувати додаткові 10-15% (за винятком плитки у ваній кімнаті).
2. Укоси рахуються за фактом і в погонних метрах (мп).