|  |  |
| --- | --- |
| Руководителю  Oasis Peak Holdings Co., LTD  (Heights Holdings Co., LTD)  от Иванова Ивана Иваныча  Я, Иванов Иван Иваныч, клиент Oasis Peak Holdings Co., LTD, заключил контракт на приобретение апартаменты с одной спальней в проекте Oasis Beach Resort 8 Seishelu (далее LBR 8 Seishelu), строение W., квартира № 777  В начале ноября было проведено собрание собственников с представителями застройщика и управляющей компании, на котором были определены основные направления доработок по проекту и устранения некоторых первоочередных недостатков, а именно:  1) Отсутствие электрокара или тук- туков до пляжа и магазинов  2) Отсутствие безопасных спусков в бассейн ( на 2 этаже вообще ни одного спуска)  3) Установка водоматов на территории кондо  4) Обеспечение безопасности жильцов на проекте ( установка и подключение камер видеонаблюдения , закрытие территории, вход по электронным картам).  По состоянию на 24.11.2018г застройщиком выполнен ряд договоренностей, а именно:  1. Установка водоматов на территории;  2. Перенос детской площадки на безопасное для здоровья детей место  3. Установлены безопасные спуски в бассейн  4. Начато монтирование сауны  5. Установлены камеры видеонаблюдения на верхнем бассейне.  Также прошу вынести на рассмотрение и решение следующие вопросы:  1. Обеспечение тук- туком до пляжа и магазинов ( в ближайшее время хотя бы на платной основе)  2. Перенос мусорного домика от зоны детского бассейна ( за ворота кондоминимума), так как вся мусорная жижа стекает во время дождя в песок к детскому бассейну, это очень опасно для жизни и здоровья детей, а так же возле данного объекта стоит жуткая вонь.  3. Перенос парковки у зданий В и С и Е оборудование на их месте зон отдыха.  4. Оборудование центрального лобби и входов жилых корпусов мягкой мебелью.  5. На регулярной основе проведение мероприятий по дезинсекции и дератизации от насекомых территории кондо и жилых корпусов.  6. Решение вопроса о недостаточном количестве лежаков в зоне отдыха у бассейнов.  7. Ремонт неработающего джакузи в бассейне.  8. Принятие необходимых мер по ликвидации помойки таксистов возле кондоминимума.  В связи с вышеизложенным, прошу 23 декабря 2018г организовать совместное собрание собственников с представителями застройщика и управляющей компании для решения данных вопросов и обозначения конкретных сроков для устранения этих недостатков.  С уважением, собственник апартаменты с Одной спальней LBR W777 Ivanov Ivan Ivanovich | To the head of  Oasis Peak Holdings Co., LTD  (Heights Holdings Co., LTD)  from Ivanov Ivan Ivanovich  I am, Ivanov Ivan Ivanovich.., a client of Oasis Peak Holdings Co., LTD, has signed a contract for the purchase of one-bedroom apartments in the Oasis Beach Resort 8 Seishelu project (hereinafter LBR 8 Seishelu), building W, Apartment No. 777.  At the beginning of November, a meeting of owners with the management company and real estate developer representatives took place, where the main issues for the project finalizing and for some of the top-priority defects elimination were identified, namely:  1) Lack of electric cars or tuk-tuks to get to the beach and shops.  2) Lack of safe descents to the pools (there are no any safe descents on the 2nd floor)  3) Installation of water machines in the condo area  4) Safety ensuring for residents of the project (to set and to plumb video surveillance cameras, to close the area, entrance by electronic cards only).  By November 24, 2017, the developer has fulfilled a number of agreements, namely:   1. Installation of water machines in the condo area 2. The playground for children was transferred to a safe place for their health 3. The safe descents are set into the pools 4. Sauna setup is started 5. The video surveillance cameras are set near the upper pool   I am asking you also to consider the following issues:   1. To provide the territory with tuk-tuk to get to the beach and to the shops at least on a paid basis. 2. Transferring of the garbage building from children pool area (behind the condo gate), because when it rains, all of garbage sludge flows and it is absorbed into sand near children's pool, this is very dangerous for children's life and health, and also there is a terrible stench near that object. 3. To transfer the parking lot from buildings B and C and to provide at that place leisure areas. 4. To equip the central lobby and entrances to residential buildings with some soft furniture. 5. To provide on the regularly basis disinfection measures and insects deratization inside condo area and in residential buildings. 6. To solve the problem with a lack of sun beds in the leisure area near the pools. 7. To repair nonoperating Jacuzzi in the pool. 8. To adopt all of measures to eliminate taxi drivers’ cesspool near the condo.   With reference to above mentioned, I am asking you to organize, on December 23, 2018, a joint meeting for owners and representatives of the developer and the management company to resolve these issues and to define specific time limits to remove all of these defects.  Sincerely, the owner of one-bedroom apartments LBR W777  Ivanov Ivan Ivanovich |