

ODESA COFFEE HOUSE

Lattenza

Кав'ярня, що несе в собі тепло
старої Одеси

Інвесторська презентація · Лютий 2026



**Одеса п'є каву
повільно. Ми хочемо
дати їй місце для
цього.**

Туристичне місто з культурою тривалого «сидіння за кавою», високою щільністю пішого трафіку в центрі — і браком затишних спешелті-кав'ярень з власним характером.

7–10%

щорічне зростання ринку кав'ярень в Україні

60–70%

потенційна маржинальність кавового бізнесу

10–18 міс.

типова окупність за вдалої локації



Простір, в якому хочеться залишитись

Кований декор, живі рослини, м'яке вечірнє світло — атмосфера, що нагадує одеські дворики.

“

*Кава тут — не
продукт.
Це привід
лишитись
на довше.*

— концепція Lattenza

Концепція

Якісна кава

Моносорти арабіки від локального обсмажувача, прозоре походження зерна.

Атмосфера старої Одеси

Теплий інтер'єр з елементами кованого декору, зелені та м'якого світла.

Третє місце

Не просто кав'ярня — простір для роботи, зустрічей і тривалого відпочинку.

Меню та середній чек

Компактне меню з фокусом на якість, а не на кількість позицій

Кавові напої

65–95 грн

Espresso, Flat White, Лавандовий латте

Авторські напої

85–120 грн

Сезонні раф, холодна кава на молоці

Випічка

70–150 грн

Круасани, чізкейк, шакшука на ранч

Зерно на винос

280–420 грн

Власний обсмаж, 250–500 г

Прогнозований середній чек: 145–165 грн на гостя



Хто прийде до Lattenza



42%

Фрілансери

Стабільний Wi-Fi, розетки й тихе місце для роботи на кілька годин.



33%

Туристи

Знаходять заклад через рекомендації, Google Maps та атмосферний інтер'єр.



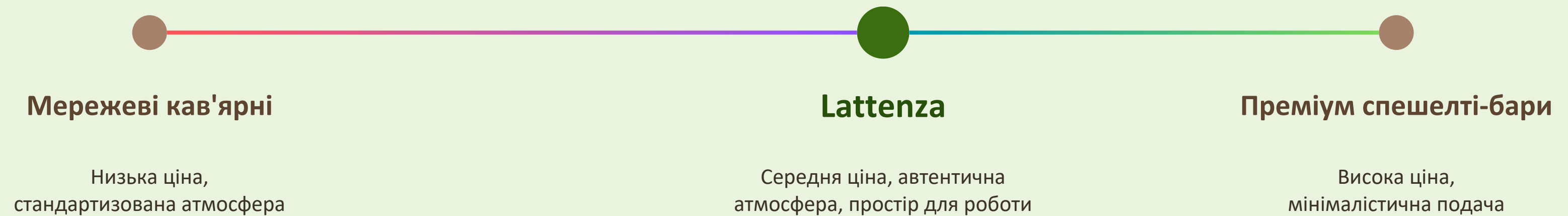
25%

Місцеві

Стають постійними гостями завдяки якості кави й програмі лояльності.

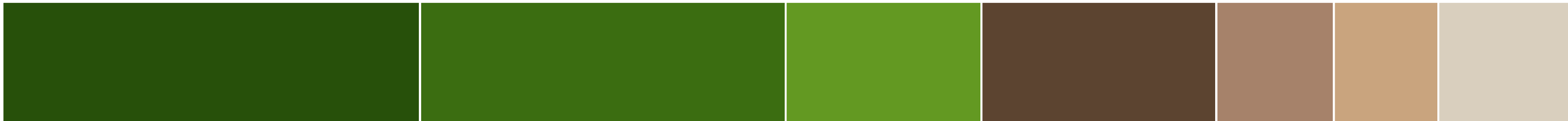
Наша позиція на ринку

Lattenza займає нішу між мережевими кав'ярнями та преміальними спешелті-барами



Стартовий бюджет

Розподіл інвестиції 1 200 000 грн на запуск



- Ремонт і дизайн — 320 тис. грн
- Кавове обладнання — 280 тис. грн
- Меблі та декор — 150 тис. грн
- Оренда (3 міс.) — 180 тис. грн
- Перша закупівля — 90 тис. грн
- Маркетинг — 80 тис. грн
- Резерв — 100 тис. грн



Щомісячна економіка

Прогноз на основі середнього чека 155 грн і 110 гостей на день

510 000

грн

виторг / міс.

175 000

грн

витрати / міс.

145 000

грн

чистий прибуток / міс.

При такому темпі інвестиція 1 200 000 грн окупається орієнтовно за 9–11 місяців — швидше середнього показника по ринку (10–18 місяців).



Інвестиційна пропозиція

1 200 000 грн

шукана сума інвестиції для запуску першої локації



Частка в бізнесі за домовленістю



Щоквартальний звіт про показники



Пріоритетний розподіл прибутку перші 18 міс.



На що підуть кошти

Детальний розподіл інвестиції 1 200 000 грн по статтях

46%	23%	23%	8%
552 000 грн	276 000 грн	276 000 грн	96 000 грн
Ремонт, обладнання, меблі	Оренда та операційний резерв	Перша закупівля та маркетинг	Непередбачені витрати
Барна зона та стійка	Оренда приміщення, 3 міс.	Кавові зерна, молоко, сиропи	Технічний резерв
150 000 грн	180 000 грн	55 000 грн	96 000 грн
Кавомашина й кавомолка	Комунальні та сервіс	Напівфабрикати (HoReCa)	
230 000 грн	36 000 грн	35 000 грн	
Ремонт залу та санвузла	Операційний резерв	Брендинг, упаковка, меню	
120 000 грн	60 000 грн	106 000 грн	
Меблі (столи, стільці)		Запуск і реклама	
52 000 грн		80 000 грн	

Разом: 1 200 000 грн

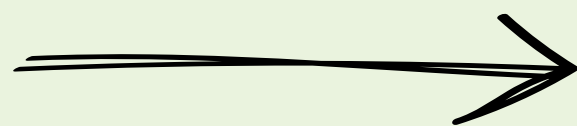
План запуску

Від угоди до відкриття дверей — орієнтовно 4 місяці

1

Місяць 1

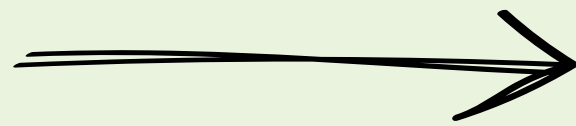
Угода й локація



2

Місяць 2

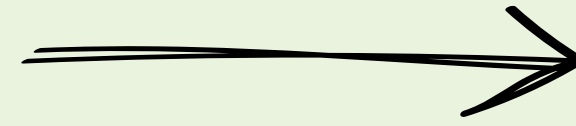
Ремонт і дизайн



3

Місяць 3

Обладнання й команда



4

Місяць 4

Відкриття



Чесний погляд на можливі труднощі та конкретний план дій

Сезонні коливання потоку туристів

Ймовірність: Середня

Вплив: Середній

- Місцеві гості та фрілансери формують 67% потоку — основа попиту не залежить від сезону
- Програма лояльності з 1-го місяця: знижка 10% на 5-ту чашку
- Резерв обігових коштів на 2 «тихі» місяці закладено в розрахунок

Перебої з електропостачанням

Ймовірність: Висока

Вплив: Високий

- Резервний генератор / ДБЖ для кавомашини — окрема стаття бюджету, 25 000 грн
- Енергонезалежне обладнання для базового асортименту (ручна кавоварка)
- Партнерство з сусіднім закладом на випадок довгого відключення

Зростання цін на зерно та оренду

Ймовірність: Середня

Вплив: Низький

- Фіксований контракт з обсмажувачем на 12 місяців із зафіксованою ціною
- Резерв 96 000 грн (8% бюджету) на непередбачені витрати
- Гнучке ціноутворення меню: перегляд цін щоквартально, а не реактивно

Створимо Lattenza разом

LATTENZA · ODESA COFFEE HOUSE

hello@lattenza.odessa • +380 48 000 00 00