



Пропозиція співпраці щодо створення Служби Замовника

Шановний Замовник!

Ми, команда **Гільдії Управління Проектами**, вважаємо, що результатом успішного проекту в будівельній галузі є якість створеного продукту. Під якістю ми розуміємо функціональність та привабливість об'єкту, мінімізацію витрат на зведення та подальшу експлуатацію, що високо цінується орендарями, інвесторами та власниками.

На практиці обсяг змін в ході будівельних робіт може досягати 20-40%! Як правило, це пов'язано з недостатньо ретельним опрацюванням інженерних проектів, невідповідністю інженерних та будівельних розділів проекту. Перш за все, це стосується високотехнологічних об'єктів, які здаються "під ключ": готелі, медичні та освітні заклади, ресторани, спорткомплекси, адміністративні та офісні будівлі класів "А" і "В", промислових об'єктів.

Існує логічне питання, як марно не втратити до третини бюджету?

Команда **Гільдії Управління Проектами** пропонує скористатися послугами **Служби Замовника**. Спеціалісти Гільдії мають практичний досвід реалізації проектів розвитку різного рівня в Україні та за її межами, мають навички оптимізації проектних рішень, розуміють як правильно спланувати послідовність виконання робіт, як ефективно організувати координацію підрядних компаній, мають великий досвід оперативного розв'язання колізій та знаходження компромісних рішень. Адже від того, як скоординовані дії підрядників, якісно опрацьовано проекти і як вони пов'язані один з одним, залежать терміни будівництва, якість роботи та фінальний бюджет проекту.

Ми пропонуємо вам взяти все найкраще з набутого досвіду та скористатися послугами **Служби Замовника** для підтримки будівельних проектів.

Передпроектний етап:

- Проведення **Due Diligence**.
- Аналіз ділянки забудови. Розробка концепції об'єкту.
- Збір вихідної інформації, організація вишукувальних та проектних робіт, проведення технічних обстежень.
- Супровід в отриманні дозвільної документації по об'єкту.
- Формування попереднього бюджету проекту та графіку його реалізації.
- Формування технічного завдання на проектування.
- Супровід в отриманні технічних умов на приєднання об'єкта до зовнішніх інженерних мереж та споруд.

Етап проектування:

- Проведення тендеру на вибір проектних організацій.
- Супровід процесу проектування. Координація діяльності проектних компаній.
- Узгодження проектної документації для будівництва.
- Аудит проектної документації.
- Оптимізація проектних та конструктивних рішень, для зменшення витрат на будівництво, при цьому не змінюючи технічні характеристики даного проекту.
- Супровід в проходженні експертизи.
- Господарсько-договірний супровід.

Будівельний етап:

- Проведення тендеру на вибір будівельних організацій.
- Юридичний супровід в укладанні договорів на будівельні роботи.
- Розробка графіку будівництва та фінансування.
- Супровід процесу будівництва. Координація діяльності підрядних компаній. Моніторинг та аналіз ризиків.
- Технічний нагляд за виконанням будівельних робіт підрядними організаціями.
- Оформлення дозвільної документації на проведення будівельних робіт.
- Забезпечення дотримання графіку будівництва та контролю фінансових витрат. Звітність перед Замовником.
- Контроль закупівель. Організація проведення тендерів серед фірм-постачальників матеріалів та обладнання. Укладання договорів з переможцями тендерів на найбільш вигідних для Замовника умовах. Впровадження моніторингу закупівель підрядників.
- Оперативне вирішення питань внесення змін до проекту у разі необхідності, та їх узгодження.
- Введення об'єктів будівництва в експлуатацію.

Етап експлуатації:

- Створення служби експлуатації. Розробка правил, посадових інструкцій, організація навчання інженерного персоналу, підписання контрактів з спеціалізованими компаніями на обслуговування інженерних мереж.

В результаті нашої роботи, Ви отримаєте всебічну підтримку проекту будівництва з одного джерела, з гарантією ефективного розвитку. Багаторічний досвід, навички та комунікації в будівельній галузі будуть реалізовані найкращими експертами для того, щоб отримати очікуваний результат.

Будемо раді взаємовигідному співробітництву з Вами!

З повагою,

Директор ТОВ «Гільдія Управління Проектами»



О.В. Сніховський